



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

[...]

Datum: 30.01.2025

Freistaat Bayern – geförderte Sozialwohnungen in München durch die BayernHeim + Stadibau + Siedlungswerk Nürnberg [#324629]

Sehr geehrte*r [...],

vielen Dank für Ihre Anfrage über die Internetplattform „Frag den Staat“ vom 29.12.2024, zu der ich Ihnen Folgendes mitteilen kann:

Frage 1:

Erfüllt der Freistaat Bayern mit seiner neuen Holding bzw. seinen drei staatlichen Wohnungsbaugesellschaften die Quote in den letzten fünf Jahren?

Antwort:

Das Beteiligungsmanagement der drei staatlichen Wohnungsbaugesellschaften liegt beim Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr. Wie bereits mitgeteilt, muss die Frage daher an den Freistaat Bayern gerichtet werden.

Frage 2:

Wann und wo wurden die Wohnungen gebaut?

Antwort:

Siehe Antwort zu Frage 1.

Frage 3:

Wie erfolgte die Vergabe bzw. warum keine Registrierung über SOWON auch für die staatliche Holding inklusive "Staatsbedienstete"?

Antwort:

Wohnraum in München, der mit Mitteln der Wohnraumförderung gefördert wurde (insbesondere der Einkommensorientierten Förderung – EOF), wird über die Wohnungsplattform

Soziales Wohnen online (SOWON) angeboten und nach Dringlichkeit vergeben. Dies gilt für alle Vermieter*innen bzw. Eigentümer*innen gleichermaßen. Für die Vergabe von Staatsbedienstetenwohnungen, die mit sogenannten Wohnungsfürsorgemitteln des Freistaates Bayern gefördert wurden, ist die Landeshauptstadt München jedoch nicht zuständig. Die Vermittlung dieser Wohnungen erfolgt ausschließlich über die staatliche Wohnungsfürsorgestelle. Fragen bezüglich der hierbei geltenden Vergaberichtlinien sind an den Freistaat Bayern zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Eckhardt
Stadtdirektor