

$$d = \frac{1}{4}$$

GI
GRZ 0,8
BMZ 10,0
FH 80 m ü. NHN

- Entwurf -
Bebauungsplan Nr. 60
"Service- und Logistikzentrum Freienbrink Nord"
(erweiterte Auslegung)

Nachrichtliche Übernahmen

Bahnhofen im Dorfgemeinschaftshaus. Die Besuchergruppe liegt flach auf dem Boden und betrachtet die Ausstellung.

Landesfachschutzgebiet
Das Plangebiet liegt teilweise im Landschaftsschutzgebiet „Möggenspren-Ländchen Wald- und Seengebiet“. Es gilt die Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Möggenspren-Ländchen Wald- und Seengebiet“ vom 5. November 2006 (DVBl. S. 474, Nr. 31), S. 474; zuletzt geändert durch Artikel 31 der Verordnung vom 29. Januar 2014 (DVBl. S. 4, Nr. 5).

Schwingenmatrizen
im Geltungsbereich des Bewegungsplans liegt ein Entwurf für ein System

Reichfunkstecke 50 Hertz
Im Gelbungsbecken verläuft die Reichfunkstecke Neuenhagen – Storkow der Schütz Trar
Groß.

110 a V Kabelentwurf
im Gehäuseneck $\approx 90^\circ$ eine 2-seitige, rechts- und links-
der die Netz-Gehäuse bestehende Verbindung des Elektro-
Kabelentwurfes nach unten.

Hinweise

Bodendenkmalvermutungsfläche
 Im Binnengebiet wird das Vorkommen von Bodendenkmälen vermutet.

Bodendenkmale
Im Planungsbiet sind bisher keine Bodendenkmale bekannt. Sollten bei den zukünftigen Arbeiten unbekannte Bodendenkmale entdeckt werden, sind die Verpflichtungen gemäß dem 11. Gesetz den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg zu be-

Mundhöhlenbergung / Kiefermittelverdrängteffekte
Der Gebietsbereich befindet sich teilweise in einem karstmittelbelasteten Gebiet. Durch die Ausführung von Erdarbeiten sind Mundhöhlenbergungen erforderlich. Die Vorhaben Grundstücksanwohner können dazu Anträge zur Überprüfung einer konkreten Mundhöhlenbergung beim Karstmittelbelastungsdezernat stellen. Diese Anträge sind rechtzeitig vor Beginn der Maßnahme einzureichen.

Rechtsgrundlagen

Wangpreisbuch (Wang) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 354)

Verordnung über die künftige Nutzung der Grundstücke (Bau-/Nutzungsverordnung - B. die Fassung der Bau-/Nutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2562), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2010 (BGBl. I S. 2240).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planzeichens (PlanZ) vom 18. Dezember 1950 (BGBl. 1951 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 3491).

Brandenburgische Bauordnung (BBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2018 (GVBl. S. 18, Nr. 38), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2023 (GVBl. S. 12)

Verortung im freien Maßstab, Quelle: Geoportal Grünheide 2023

Blatt 2 von 12
Planzeichnung Bebauungsplan Teil 2
Maßstab M 1:2000 (A0)



- Entw
Bebauungs
"Service- und Logistikze
Gemeinde Grünhild (Ma

Übersichtskapitel keine Klausur
Original verfasst im Maßstab
C 20 40 60 80 100

