

Berliner Mietspiegel 2023

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2022) Nettokaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

			Altbau		Neubau			
Bezugsfer tig			bis 1918	1919 - 1949	1950 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1990 West ²	1973 - 1990 Ost ^{1 2}
Wohnfläche	Wohnlage		1	2	3	4	5	6
unter 40 m ²	einfach	A	8,42 5,86 - 13,82	8,32 6,40 - 9,25	6,85 5,90 - 9,62	7,24 6,39 - 9,41	8,06 7,92 - 9,43	7,61 7,30 - 8,50
	mittel	B	8,98 7,16 - 13,04	8,16 6,86 - 9,11	7,30 6,02 - 9,64	7,00 6,27 - 8,78	8,24 5,68 - 8,70	7,39 6,87 - 7,70
	gut	C	12,19 6,97 - 15,17	7,99 6,86 - 10,10	7,96 6,78 - 9,92	9,49 8,68 - 10,39	8,85 7,96 - 10,75	7,60 7,14 - 9,31
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	7,19 5,61 - 10,59	6,82 5,78 - 8,73	6,40 5,73 - 8,53	6,26 5,39 - 7,47	7,95 6,61 - 9,22	6,41 6,09 - 6,98
	mittel	E	7,92 5,77 - 10,92	7,18 6,00 - 8,27	6,51 5,74 - 8,14	6,38 5,79 - 7,40	8,24 6,78 - 9,35	6,35 5,75 - 7,14
	gut	F	8,57 6,39 - 11,69	7,36 6,41 - 9,74	6,95 6,02 - 8,37	7,60 5,64 - 10,66	8,97 7,86 - 9,82	6,41 6,21 - 7,42
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	6,75 5,14 - 10,66	6,25 5,40 - 7,75	5,94 5,14 - 7,25	5,81 5,21 - 6,48	7,75 6,48 - 9,59	5,62 5,31 - 6,10
	mittel	H	7,21 5,15 - 10,66	6,65 5,43 - 7,80	6,40 5,63 - 7,55	6,08 5,42 - 6,82	8,53 6,07 - 9,71	5,62 4,90 - 6,13
	gut	I	7,98 5,99 - 11,64	7,57 6,30 - 9,75	6,97 5,86 - 8,92	7,08 5,54 - 8,85	8,86 7,04 - 10,49	5,93 5,45 - 6,70
90 m ² und mehr	einfach	J	6,64 5,10 - 9,74	6,53 5,48 - 7,63		5,83 5,21 - 6,45	7,66 6,21 - 8,82	5,58 5,09 - 5,84
	mittel	K	7,21 5,20 - 10,45	6,41 5,44 - 9,06	7,21 5,99 - 12,16	5,75 5,40 - 6,55	8,14 6,37 - 9,23	5,60 4,91 - 5,92
	gut	L	7,81 5,84 - 11,17	7,13 6,06 - 9,52	8,77 7,13 - 9,91	8,84 8,03 - 9,48	9,59 7,53 - 12,72	5,67 5,42 - 6,32

Für Altbauwohnungen bis 1949 ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit IWC: 2,34 Euro je qm Wfl unter den Beträgen der Spalte 1 bzw
Für Altbauwohnungen bis 1918 mit Sammelheizung oder mit Bad, mit IWC): 1,51 Euro je qm Wfl unter den Beträgen der Spalte 1.

Für Altbauwohnungen (1919 bis 1949) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit IWC : 0,45 Euro je qm Wfl unter den Beträgen der Spal

Für Neubauwohnungen (1950 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit IWC: 1,55 Euro je qm Wfl unter den Beträgen der Spal

1991 - 2002	2003 - 2017
7	8
8,91 8,21 - 10,87	12,37 10,34 - 16,11
8,72 7,92 - 9,77	10,50 7,76 - 13,32
10,39 8,67 - 11,85	10,53 8,26 - 12,76
8,22 6,64 - 9,15	13,73 9,04 - 15,80
8,42 7,17 - 9,62	10,75 9,50 - 13,00
9,69 7,94 - 11,74	10,89 9,42 - 13,59
8,48 7,07 - 9,93	12,73 9,07 - 14,67
8,73 7,68 - 10,16	10,74 9,38 - 13,56
10,45 8,71 - 12,47	12,26 9,95 - 14,59

1. der Spalte 2.

te 2.

te 3.