

Berliner Mietspiegel 2021

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2020) Nettokaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

			Altbau		Neubau			
Bezugsfer tig			bis 1918	1919 - 1949	1950 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1990 West ²	1973 - 1990 Ost ^{1 2}
Wohnfläche	Wohnlage		1	2	3	4	5	6
unter 40 m ²	einfach	A	7,99 5,56 - 13,11	7,89* 6,07 - 8,78	6,50 5,60 - 9,13	6,87 6,06 - 8,93	7,65* 7,51 - 8,95	7,22 6,93 - 8,06
	mittel	B	8,52 6,79 - 12,37	7,74* 6,51 - 8,64	6,93 5,71 - 9,15	6,64 5,95 - 8,33	7,82** 5,39 - 8,25	7,01 6,52 - 7,31
	gut	C	11,57* 6,61 - 14,39	7,58** 6,51 - 9,58	7,55 6,43 - 9,41	9,00 8,24 - 9,86	8,40** 7,55 - 10,20	7,21 6,77 - 8,83
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	6,82 5,32 - 10,05	6,47 5,48 - 8,28	6,07 5,44 - 8,09	5,94 5,11 - 7,09	7,54 6,27 - 8,75	6,08 5,78 - 6,62
	mittel	E	7,51 5,47 - 10,36	6,81 5,69 - 7,85	6,18 5,45 - 7,72	6,05 5,49 - 7,02	7,82 6,43 - 8,87	6,02 5,46 - 6,77
	gut	F	8,13 6,06 - 11,09	6,98 6,08 - 9,24	6,59 5,71 - 7,94	7,21 5,35 - 10,11	8,51* 7,46 - 9,32	6,08 5,89 - 7,04
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	6,40 4,88 - 10,11	5,93 5,12 - 7,35	5,64 4,88 - 6,88	5,51 4,94 - 6,15	7,35 6,15 - 9,10	5,33 5,04 - 5,79
	mittel	H	6,84 4,89 - 10,11	6,31 5,15 - 7,40	6,07 5,34 - 7,16	5,77 5,14 - 6,47	8,09 5,76 - 9,21	5,33 4,65 - 5,82
	gut	I	7,57 5,68 - 11,04	7,18 5,98 - 9,25	6,61 5,56 - 8,46	6,72 5,26 - 8,40	8,41 6,68 - 9,95	5,63 5,17 - 6,36
90 m ² und mehr	einfach	J	6,30 4,84 - 9,24	6,20* 5,20 - 7,24		5,53 4,94 - 6,12	7,27 5,89 - 8,37	5,29 4,83 - 5,54
	mittel	K	6,84 4,93 - 9,91	6,08 5,16 - 8,60	6,84** 5,68 - 11,54	5,46 5,12 - 6,21	7,72 6,04 - 8,76	5,31 4,66 - 5,62
	gut	L	7,41 5,54 - 10,60	6,76 5,75 - 9,03	8,32 6,76 - 9,40	8,39 7,62 - 8,99	9,10 7,14 - 12,07	5,38 5,14 - 6,00

1991 - 2002	2003 - 2017
7	8
8,45 7,79 - 10,31	11,74* 9,81 - 15,28
8,27 7,51 - 9,27	9,96 7,36 - 12,64
9,86 8,23 - 11,24	9,99 7,84 - 12,11
7,80 6,30 - 8,68	13,03 8,58 - 14,99
7,99 6,80 - 9,13	10,20 9,01 - 12,33
9,19 7,53 - 11,14	10,33 8,94 - 12,89
8,05 6,71 - 9,42	12,08 8,61 - 13,92
8,28 7,29 - 9,64	10,19 8,90 - 12,87
9,91 8,26 - 11,83	11,63 9,44 - 13,84