

# Berliner Mietspiegeltabelle 2019

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2018) Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

			Altbau		Neubau					
			bis 1918	1919 - 1949	1950 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1990 West	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	1991 - 31.12.2002 ohne Wendewohnungen	2003 bis 2017
			mit Sammelheizung (SH) Bad, mit IWC	mit SH, Bad, und IWC	mit SH, Bad, und IWC	mit SH, Bad, und IWC	mit SH, Bad, und IWC	mit SH, Bad, und IWC	mit SH, Bad, und IWC	mit SH, Bad, und IWC
Wohnfläche	Wohnlage		1	2	3	4	5	6	7	8
bis unter 40,00 m <sup>2</sup>	einfach	A	7.90 5,50 - 12,97	7,80 * 6,00 - 8,68	6.43 5,54 - 9,03	6.80 5,99 - 8,83	7,57 * 7,43 - 8,85	7.14 6,85 - 7,97		
	mittel	B	8.43 6,72 - 12,24	7,66 * 6,44 - 8,55	6.85 5,65 - 9,05	6.57 5,89 - 8,24	7,73 ** 5,33 - 8,16	6.93 6,45 - 7,23		
	gut	C	11,44 * 6,54 - 14,23	7,50 ** 6,44 - 9,48	7.47 6,36 - 9,31	8.90 8,15 - 9,75	8,31 ** 7,47 - 10,09	7.13 6,70 - 8,73		
40 m <sup>2</sup> bis unter 60 m <sup>2</sup>	einfach	D	6.75 5,26 - 9,94	6.40 5,42 - 8,19	6.00 5,38 - 8,00	5.88 5,05 - 7,01	7.46 6,20 - 8,65	6.01 5,72 - 6,55	8.36 7,71 - 10,20	11,61 * 9,70 - 15,11
	mittel	E	7.43 5,41 - 10,25	6.74 5,63 - 7,76	6.11 5,39 - 7,64	5.98 5,43 - 6,94	7.73 6,36 - 8,77	5.95 5,40 - 6,70	8.18 7,43 - 9,17	9.85 7,28 - 12,50
	gut	F	8.04 5,99 - 10,97	6.90 6,01 - 9,14	6.52 5,65 - 7,85	7.13 5,29 - 10,00	8,42 * 7,38 - 9,22	6.01 5,83 - 6,96	9.75 8,14 - 11,12	9.88 7,75 - 11,98
60 m <sup>2</sup> bis unter 90 m <sup>2</sup>	einfach	G	6.33 4,83 - 10,00	5.87 5,06 - 7,27	5.58 4,83 - 6,81	5.45 4,89 - 6,08	7.27 6,08 - 9,00	5.27 4,99 - 5,73	7.72 6,23 - 8,59	12.89 8,49 - 14,83
	mittel	H	6.77 4,84 - 10,00	6.24 5,09 - 7,32	6.00 5,28 - 7,08	5.71 5,08 - 6,40	8.00 5,70 - 9,11	5.27 4,60 - 5,76	7.90 6,73 - 9,03	10.09 8,91 - 12,20
	gut	I	7.49 5,62 - 10,92	7.10 5,91 - 9,15	6.54 5,50 - 8,37	6.65 5,20 - 8,31	8.32 6,61 - 9,84	5.57 5,11 - 6,29	9.09 7,45 - 11,02	10.22 8,84 - 12,75
90 m <sup>2</sup> und mehr	einfach	J	6.23 4,79 - 9,14	6,13 * 5,14 - 7,16		5.47 4,89 - 6,05	7.19 5,83 - 8,28	5.23 4,78 - 5,48	7.96 6,64 - 9,32	11.95 8,52 - 13,77
	mittel	K	6.77 4,88 - 9,80	6.01 5,10 - 8,51	6,77 ** 5,62 - 11,41	5.40 5,06 - 6,14	7.64 5,97 - 8,66	5.25 4,61 - 5,56	8.19 7,21 - 9,54	10.08 8,80 - 12,73
	gut	L	7.33 5,48 - 10,48	6.69 5,69 - 8,93	8.23 6,69 - 9,30	8.30 7,54 - 8,89	9.00 7,06 - 11,94	5.32 5,08 - 5,93	9.80 8,17 - 11,70	11.50 9,34 - 13,69