



Zeitraum:	01.05.2023 – 31.12.2023	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2025 – 31.12.2025
Januar		230,00 €	650,00 €
Februar		230,00 €	650,00 €
März		230,00 €	650,00 €
April		230,00 €	650,00 €
Mai	230,00 €	650,00 €	650,00 €
Juni	230,00 €	650,00 €	650,00 €
Juli	230,00 €	650,00 €	650,00 €
August	230,00 €	650,00 €	650,00 €
September	230,00 €	650,00 €	650,00 €
Oktober	230,00 €	650,00 €	650,00 €
November	230,00 €	650,00 €	650,00 €
Dezember	230,00 €	650,00 €	650,00 €
<b>Summe:</b>	<b>1.840,00 €</b>	<b>5.200,00 €</b>	<b>7.800,00 €</b>

Zzgl. Stromkosten – derzeit werden mtl. 55,00 € bezahlt. Lt. Rücksprache mit der SB Bewirtschaftung kann derzeit noch kein konkreter Betrag für 2024 benannt werden, da der Vertragsabschluss mit dem neuen Stromanbieter derzeit läuft und dem Fachamt noch keine genauen Zahlen vorliegen.

- **Klärung der Zuständigkeiten für das Objekt –**  
Die organisatorische Verantwortung wurde dem Koordinator Jugendforum TF [REDACTED] [REDACTED] mittels Dienstleistungsertrag für das Jahr 2024 übertragen.
- **Objektversicherungen** – auf Nachfrage bei der SB Versicherungsangelegenheiten im LK TF wurde festgestellt, dass nachfolgende Versicherungsverpflichtungen (siehe § 8 Versicherungen / Feuerversicherung, Einbruchs- und Diebstahlversicherung, Leitungswasserversicherung und Glasbruchversicherung) aus dem Mietvertrag nicht durch den LK TF abgeschlossen werden können, da es sich nicht um ein landkreiseigenes Gebäude handelt. Die SB Versicherungsangelegenheiten teilte mit, dass sie bereits im September im E-Mail-Austausch mit der zuständigen SB im federführendem Amt darüber aufgeklärt hat. Sie gab den Hinweis, den Vermieter aufzufordern, die hier vereinbarten Versicherungen abzuschließen und ggf. über die Miete an den LK TF weiter zu berechnen. (Klärung mit dem Vermieter noch erforderlich)
- **Klärung der Finanzierung der Versicherung** – lt. HH-SB gibt es für 2024 keinen Kontoansatz für die Finanzierung von etwaigen Versicherungen. Die Finanzierung soll für bisher entstandene Kosten aus dem Fonds Öffentlichkeitsarbeit Partnerschaft für Demokratie erfolgen.

#### Geplant/weiteres Vorgehen:

Auf Grund von wirtschaftlichen Überlegungen und der Abwägung von Kosten und Nutzen wurde gemeinsam von der Partnerschaft für Demokratie TF (Federführendes Amt, Fach- und Koordinierungsstelle, Koordination Jugendforum, SB Pfd und FSJ) entschieden den Mietvertrag zum 30.04. zu kündigen.

Der Jugendgruppe Luckenwalde des Jugendforums Teltow-Fläming wird die Option am 02.02.2024 unterbreitet in Kooperation mit dem nun als gemeinnützigen, eingetragenen Verein Kinder- und Kreisjugendring TF e. V. (KKJR) über die beschlossene Zuwendung des Kreistages TF (Kreistagsbeschluss: 6-4725/22-KT) in Höhe von 12.000 € die Räumlichkeiten selbständig und in Verantwortung des Vereins anzumieten.

Abwägung: Es stehen auch andere kostenfreie Räumlichkeiten in Luckenwalde und TF zur Verfügung. Beispiele: Jugendclubs, Gewerbehof Luckenwalde, Kreisverwaltung, ... Diese können für die Nutzung angefragt werden.



Rücksprache mit DIE LUCKENWALDER Wohnungsgesellschaft mbH (Vermieter):

Telefonat am 30. Januar 2024 mit [REDACTED] .leitung Wohnungswirtschaft

Er wurde informiert, dass laut Kündigungsfrist die Kündigung in dieser Woche bei ihm eintrifft. Des Weiteren wurde er informiert, dass dem KKJR die Option offengelegt wird über die Zuwendungsmittel die Räumlichkeiten weiter anzumieten. Bislang gibt es keine weiteren Interessenten. Die Konditionen und der Vertrag müsste zwischen dem KKJR und DIE LUCKENWALDER Wohnungsgesellschaft mbH ausgehandelt werden.

Die Partnerschaft für Demokratie unterstützt die Gespräche gern.



Landkreis Teltow-Fläming  
Büro für Chancengleichheit und Integration  
Am Nuthesfließ 2  
14943 Luckenwalde

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Freitag, 2. Februar 2024 10:33  
**An:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** WG: Kündigung des Mietvertrags  
**Anlagen:** 2024-01-30 Kündigungsschreiben - Mietobjekt Baruther Straße13, 14943 Luckenwalde - Landkreis TF.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorab und zwecks Fristeinhaltung übermittle ich Ihnen die Kündigung des Mietvertrages der Räumlichkeiten in dem Objekt: Baruther Straße 13, 14943 Luckenwalde.

Das Original geht heute in den Postversandt und sollte Ihnen zeitnah zugehen.

- Bitte bestätigen Sie diese E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

[REDACTED]



[REDACTED]  
[REDACTED]  
<https://www.teltow-flaeming.de>

✉ Kreisverwaltung Teltow-Fläming  
Büro für Chancengleichheit und Integration  
Am Nuthefließ 2  
14943 Luckenwalde

30 Jahre Landkreis Teltow-Fläming: Hier lässt sich's leben! <https://www.teltow-flaeming.de>  
Ihr Job bei der Nummer Eins im Osten: <https://www.teltow-flaeming.de/karriere>

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.  
Sie dient nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen.  
Der Empfang von Dateianhängen ist auf eine Größe von 20 MB pro E-Mail begrenzt.

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie \*.doc, \*.xls, \*.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie \*.docx, \*.xlsx oder \*.pdf.

# Landkreis Teltow-Fläming

## Die Landrätin



Kreisverwaltung Teltow-Fläming • Am Nuthefließ 2 • 14943 Luckenwalde

Dezernat: LR01

Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

Dienstgebäude: Am Nuthefließ 2

Markt 1

14943 Luckenwalde

Auskunft: [REDACTED]

Zimmer: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Datum: 30.01.2024

Aktenz.: [REDACTED]

### Kündigung des Mietvertrags der Räumlichkeiten in dem Objekt:

hier: Baruther Straße 13, 14943 Luckenwalde

Lage: Erdgeschoss

Sehr geehrter [REDACTED],

hiermit kündige ich den am 13.04.2023 geschlossenen Mietvertrag für die oben genannten Räumlichkeiten unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist, fristgemäß zum Ablauf des Monats April 2024.

Die sich voraussichtlich ergebene Rückzahlung aus Nebenkostenabrechnungen nehmen Sie bitte auf das folgende Konto vor:



Bitte bestätigen Sie den Eingang dieses Schreibens schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]  
(Mieter)  
Landkreis Teltow-Fläming

Landrätin

**DIE LUCKENWALDER**  
Die Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH  
Markt 1 • 14943 Luckenwalde  
Tel.: 03371 / 677 10  
www.die-luckenwalder.de

\* Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung  
Öffnungszeiten:  
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Telefon: 03371 608-0  
Telefax: 03371 608-9100  
UST-IdNr.: DE162693698

Bankverbind.  
Mittelbranden  
Gläubiger-ID:  
BIC: WELAD  
IBAN: DE86 1603 0275 98

Einzelne Beratungsdienste haben andere Öffnungszeiten. Diese erfahren Sie über die Telefonzentrale oder im Internet.  
Sie können Ihr Anliegen nach Absprache mit dem Mitarbeiter auch Mo, Di, Mi, Do bis 19:00 Uhr und Fr bis 16:00 Uhr in der Kreisverwaltung erledigen.

Internet: <http://www.teltow-flaeming.de>



**Von:**  
**Gesendet:**  
**An:**  
**Cc:**  
**Betreff:**  
**Anlagen:**

Freitag, 2. Februar 2024 10:59

WG: Kündigung des Mietvertrags  
2024-01-30 Kündigungsschreiben - Mietobjekt Baruther Straße 13, 14943 Luckenwalde - Landkreis TF.pdf

Sehr geehrt

anbei übermittle ich nochmals die Kündigung des Mietvertrages der Räumlichkeiten in dem Objekt: Baruther Straße 13, 14943 Luckenwalde. (siehe unten – E-Mail an allgemeine Kontakt-E-Mail „Die Luckenwalder“)

Ich würde das Original gern heute noch bei Ihnen vorbeibringen. Bis wann kann ich jemanden vor Ort erreichen?

Bitte bestätigen Sie mir diese E-Mail und teilen Sie mir mit, bis wann ich das Kündigungsschreiben heute vorbei bringen kann.

Mit freundlichen Grüßen



03371 608

<https://www.teltow-flaeming.de>

Kreisverwaltung Teltow-Fläming

Am Nuthefieß 2  
14943 Luckenwalde

30 Jahre Landkreis Teltow-Fläming: Hier lässt sich's leben! <https://www.teltow-flaeming.de>  
Ihr Job bei der Nummer Eins im Osten: <https://www.teltow-flaeming.de/karriere>

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung. Sie dient nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen. Der Empfang von Dateianhängen ist auf eine Größe von 20 MB pro E-Mail begrenzt.

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie \*.doc, \*.xls, \*.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie \*.docx, \*.xlsx oder \*.pdf.

**Von:**  
**Gesendet:** Freitag, 2. Februar 2024 10:33  
**An:** 'mail@die-luckenwalder.de' <mail@die-luckenwalder.de>  
**Cc:** Rupprecht, Jennifer - LR <Jennifer.Rupprecht@teltow-flaeming.de>

**Betreff:** WG: Kündigung des Mietvertrags

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorab und zwecks Fristeinhaltung übermittle ich Ihnen die Kündigung des Mietvertrages der Räumlichkeiten in dem Objekt: Baruther Straße 13, 14943 Luckenwalde.

Das Original geht heute in den Postversandt und sollte Ihnen zeitnah zugehen.

- Bitte bestätigen Sie diese E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



03371 608 [redacted]

<https://www.teltow-flaeming.de>


Kreisverwaltung Teltow-Fläming

Am Nuthefließ 2

14943 Luckenwalde

30 Jahre Landkreis Teltow-Fläming: Hier lässt sich's leben! <https://www.teltow-flaeming.de>  
Ihr Job bei der Nummer Eins im Osten: <https://www.teltow-flaeming.de/karriere>

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.  
Sie dient nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen.  
Der Empfang von Dateianhängen ist auf eine Größe von 20 MB pro E-Mail begrenzt.

 Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.



Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie \*.doc, \*.xls, \*.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie \*.docx, \*.xlsx oder \*.pdf.

  
**Von:**

**An:**

**Gesendet:**

**Betreff:**

  
  
Freitag, 2. Februar 2024 11:01

Gelesen: Kündigung des Mietvertrags

Ihre Nachricht

An:

Betreff: Kündigung des Mietvertrags

Gesendet: Freitag, 2. Februar 2024 11:00:54 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

wurde am Freitag, 2. Februar 2024 11:00:50 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien gelesen.



DIE LUCKENWALDER Markt 1, 14943 Luckenwalde

Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

Landkreis Teltow-Fläming

Am Nuthefließ 2

14943 Luckenwalde

Landkreis Teltow-Fläming

22. Feb. 2024

Büro für Chancengleichheit  
und Integration

Luckenwalde, 12. Februar 2024

**Kündigungsbestätigung und Abnahme der Gewerberäume in der Straße: Baruther Straße 13, 14943 Luckenwalde**

Sehr geehrte(r) 

Ihr Schreiben vom 30.01.2024, hier eingegangen am 02.02.2024, zur Kündigung des Mietverhältnisses – Whg.-Nr.: 16044 / 1 / 500 - nehmen wir zum Anlass, die von Ihnen ausgesprochene Kündigung entsprechend dem Mietvertrag vom 01.05.2023 rechtswirksam zum Ablauf des 30.04.2024 anzuerkennen.


Für die Vorabnahme der Gewerberäume schlagen wir Ihnen den **27.03.2024** um **11.00 Uhr** vor.  
Als Termin für die Übergabe der Mietsache schlagen wir Ihnen den **06.05.2023** um **11.00 Uhr** vor.  
Bezüglich der angebotenen Termine bitten wir um Ihre schriftliche oder telefonische Bestätigung.  
Zur Übergabe der Gewerberäume sind alle persönlichen Gegenstände und Einbauten zu entfernen. Der vertragsgemäße Zustand ist herzustellen. Es sind alle Schlüssel bereit zu halten.

Wir möchten gleichzeitig darauf verweisen, dass Sie die Zahlung des Mietzinses einschließlich aller Umlagen und Zuschläge bis zum Ablauf der vertraglich vereinbarten Mietdauer - 30.04.2024 - veranlassen.


Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Ihnen die noch ausstehenden Betriebs-/Heizkostenabrechnungen für 2023 und anteilig 2024 nach erfolgter Abrechnung zugestellt werden.

Einer Verlängerung des Mietverhältnisses über den oben genannten Zeitpunkt hinaus widersprechen wir vorab, § 545 BGB wird ausgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Wohnungsgesellschaft mbH

Leiter Wohnungswirtschaft

  
Vermietungsservice

Geschäftsführer:  
Aufsichtsratsvorsitzender:

  
Amtsgericht Potsdam

Wilde 13

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Donnerstag, 22. Februar 2024 16:35  
**An:** [REDACTED]  
**Cc:** Rupprecht, Jenniter [REDACTED]  
**Betreff:** AW: Vertragsbestätigung Strom ab 01.01.2024 Baruther Straße 13

Sehr geehrte [REDACTED]

wie schon im letzten Telefonat informiert, hat der Landkreis Teltow-Fläming die „Wilde 13“ (Objekt Baruther Straße) nun doch gekündigt.

Daher wird auch nur bis zu diesem Datum die Stromversorgung benötigt. Ich bitte daher den Vertrag bis zum 30.04.2024 zu beenden.

Bitte teilen Sie mir mit, wenn ich dafür Zuarbeiten zu erledigen habe.

len Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



[REDACTED]  
[REDACTED]  
<https://www.teltow-flaeming.de>

Kreisverwaltung Teltow-Fläming  
[REDACTED]  
Am Nuthefließ 2  
14943 Luckenwalde

30 Jahre Landkreis Teltow-Fläming: Hier lässt sich's leben! <https://www.teltow-flaeming.de>  
Ihr Job bei der Nummer Eins im Osten: <https://www.teltow-flaeming.de/karriere>

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.  
Sie dient nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen.  
Der Empfang von Dateianhängen ist auf eine Größe von 20 MB pro E-Mail begrenzt.

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie \*.doc, \*.xls, \*.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie \*.docx, \*.xlsx oder \*.pdf.

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. Februar 2024 15:07  
**An:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** Vertragsbestätigung Strom ab 01.01.2024 Baruther Straße 13

wie besprochen sende ich Ihnen hiermit die Vertragsbestätigung vom neuen Stromlieferanten SÜLL zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen



Kreisverwaltung Teltow-Fläming

Am Nuthefließ 2

14943 Luckenwalde

<http://www.teltow-flaeming.de>

30 Jahre Landkreis Teltow-Fläming: Hier lässt sich's leben! <https://www.teltow-flaeming.de>  
Ihr Job bei der Nummer Eins im Osten: <https://www.teltow-flaeming.de/karriere>

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.  
Sie dient nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen.  
Der Empfang von Dateianhängen ist auf eine Größe von 20 MB pro E-Mail begrenzt.



Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie \*.doc, \*.xls, \*.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server  
verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie \*.docx, \*.xlsx oder \*.pdf.