

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@akustiklabor-berlin.de>
Gesendet: Mittwoch, 12. April 2023 11:01
An: B [REDACTED]
Betreff: 20230412 Erweiterung des Industriegebiets Bernhardsmüh in Baruth-Mark

Sehr geehrter Herr B [REDACTED]

da ich Sie telefonisch gerade nicht erreichen kann, versuche ich es auf diesem Wege.

Es gibt neue Entwicklungen zur Erweiterung des Industriegebiets in Baruth/Mark. Hierzu würde ich gerne einen Abstimmungstermin mit Ihrer Behörde, der Stadt Baruth, dem Planungsbüro PlanUndRecht und dem Investor Brandenburger Urstromquelle organisieren.

Könnten Sie mir bitte eine(n) Ansprechpartner(in) benennen, der/die das übernehmen würde?

Für Ihre Unterstützung bedanke ich mich im Voraus!

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

ALB Akustiklabor Berlin
Albrecht • Geuer • Jobstvogt
Partnerschaft von Ingenieuren
mit beschränkter Berufshaftung
AG Charlottenburg PR 1148 B
Holbeinstraße 17 - 12203 Berlin

[REDACTED]

<http://www.akustiklabor-berlin.de>

[REDACTED]

Von: [REDACTED] akustiklabor-berlin.de>
Gesendet: Montag, 24. April 2023 16:12
An: B [REDACTED]
Cc: [REDACTED] StadtBaruth/Mark'
Betreff: 20230424 Einladung zum Auftaktgespräch Lärmgutachten Brandenburger
Urstromquelle

Sehr geehrter Herr B [REDACTED]

nach Abstimmung mit der Projektleitung und der Stadt Baruth/Mark lade ich Sie im Namen der Projektleitung zu einem Auftaktgespräch für

Montag, 15.05.2023 ab 10.00 Uhr bis maximal 13.00 Uhr

nach Baruth/Mark ein. Das Gespräch wird voraussichtlich in einem Besprechungsraum im Rathaus stattfinden. Über den genauen Ort werden wir Sie noch informieren.

Sofern der Termin nicht passen sollte, bitte ich Sie umgehend um Nachricht.

Ich freue mich auf die Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

ALB Akustiklabor Berlin
Albrecht • Geuer • Jobstvogt
Partnerschaft von Ingenieuren
mit beschränkter Berufshaftung
AG Charlottenburg PR 1148 B
Holbeinstraße 17 - 12203 Berlin

[REDACTED]

<http://www.akustiklabor-berlin.de>

[REDACTED]

Von: [REDACTED] akustiklabor-berlin.de>
Gesendet: Freitag, 9. Juni 2023 09:26
An: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Betreff: 20230608 B-Plan Brandenburger Urstromquelle - Stand der Recherchen

Sehr geehrter Herr B [REDACTED]

in dem Gespräch am 15.05.2023 in Baruth/Mark hatten Sie zugesagt, die Immissionsortliste zu überprüfen und ggf. zu aktualisieren.

Da die Zeit für die Bearbeitung des Schallgutachtens für den Bebauungsplan langsam drängt, wollte ich mich erkundigen, wie der Stand ist.

Außerdem würde ich Sie bitten, uns eine Liste mit aktuellen schalltechnischen Untersuchungen zu den vorhandenen Betrieben zur Verfügung zu stellen, sofern Ihnen dazu Informationen vorliegen.

Ich bedanke mich im Voraus und wünsche ein erholsames Wochenende!

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

ALB Akustiklabor Berlin
Albrecht • Geuer • Jobstvogt
Partnerschaft von Ingenieuren
mit beschränkter Berufshaftung
AG Charlottenburg PR 1148 B
Holbeinstraße 17 - 12203 Berlin

[REDACTED]

<http://www.akustiklabor-berlin.de>

[REDACTED]

Von: B [REDACTED]
Gesendet: Freitag, 9. Juni 2023 11:45
An: [REDACTED]@stadt-baruth-mark.de'
Betreff: Überprüfung Immissionsorte Baruth
Anlagen: Immissionsorte Baruth - Stand 05.2023.doc

Hallo Frau P [REDACTED]

wie besprochen finden Sie im Anhang die Liste der Immissionsorte. Im Bemerkungsfeld habe ich in „blau“ Fragen/Anmerkungen formuliert, die mir bei der Befahrung aufgefallen sind.
Ich bitte Sie nun, für die aktuellen Immissionsorte sowohl die damals vorgenommen bauplanungsrechtlichen Einstufungen zu überprüfen und ggf. zu korrigieren als auch kurz auf meine Anmerkungen einzugehen.

Zudem wurde das Wohnhaus in der Radeländer Straße 10 damals nicht als Immissionsort aufgenommen, da es sich in einer gemischten Baufläche befand. Ist dem immer noch so?

Für Rückfragen stehe ich gern zu Verfügung.

Viele Grüße nach Baruth

[REDACTED]

[REDACTED]
Referatsleiter
Referat T 25 – Überwachung Wünsdorf
Abteilung T 2 – Technischer Umweltschutz 2 / Überwachung
Landesamt für Umwelt
Postanschrift: Am Baruther Tor 12, 15806 Zossen, OT Wünsdorf

[REDACTED]

Internet: <http://www.lfu.brandenburg.de>
Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Daten

Hinweis: Wenn Sie sich mit uns per E-Mail in Verbindung setzen, z.B. um eine Anfrage zu stellen, erheben wir die damit übergebenen Informationen. Wir verarbeiten und speichern insbesondere die darin enthaltenen personenbezogenen Daten, damit wir auf Ihre Nachricht reagieren und unsere Verpflichtungen als Behörde erfüllen können. Nähere Informationen erhalten Sie hier. Hinweise zu weitergehenden Verarbeitungen personenbezogener Daten erhalten Sie jeweils im Rahmen des betreffenden Geschäftsprozesses.

Maßgebliche Immissionsorte im Zusammenhang mit dem Holzzentrum Baruth – Stand: 05.2023

Lfd. Nr.	Immissionsort	IRW Tag/Nacht dB(A)	Ostwert	Nordwert	Bemerkung
IO Ba 1	Lorenzwerk	60/45	3.397.486	5.770.266	entfallen, vorher IO 1
IO Ba 2	Betriebswohnung Friedrich Wilhelm	70/70	3.397.618	5.769.655	entfallen, vorher IO 2
IO Ba 3	Wohnhaus am Soldatenfriedhof	60/45	3.397.678	5.769.458	entfallen, vorher IO 3
IO Ba 4	Soldatenfriedhof	60/-	3.397.696	5.769.505	
IO Ba 5	Baruth , An der Ladestraße 3, OG	60/45	3.397.796	5.768.900	FNP
IO BA 6	Baruth, Horstwalder Straße - plangegeben	55/40	3.397.550	5.769.000	B-Plan 13/95 entfallen
IO Ba 7	Baruth , Horstwalder Straße 2, OG	58/43	3.397.675	5.768.763	Zwischenwert gem. Beratung 24.10.2012
IO Ba 8	Baruth , Horstwalder Straße 33, DG	58/43	3.397.591	5.768.878	Zwischenwert gem. Beratung 24.10.2012
IO Ra 1	Radeland, Radeländer Weg 3, OG	60/45	3.398.832	5.768.582	Außenbereich (AB), entfallen - Abriss
IO Ra 2	Radeland , Radeländer Weg 50, OG	58/43	3.400.480	5.768.414	Zwischenwert wg. Randlage zum AB, Befahrung 06.07.2023
IO Ra 3	Radeland , Akazienallee 68, OG	60/45	3.400.699	5.769.447	Wohnen im AB Befahrung 06.07.2023 , jetzt Nr. 48?
IO Ra 4	Radeland , Birkenallee 123, OG	60/45	3.401.322	5.770.300	Außenbereich, ehem. Beschwerdeführer Befahrung 06.07.2023 , jetzt Nr. 65?
IO Mü 1	Mückendorf , Teupitzer Weg 7, OG	60/45	3.397.529	5.771.305	Außenbereich, ehem. Beschwerdeführer
IO Mü 2	Mückendorf, Teupitzer Weg 5, OG	60/45	3.397.444	5.771.237	entfallen, Außenbereich, vorher IO 5
IO Mü 3	Mückendorf , Teupitzer Weg 3, EG	60/45	3.397.446	5.771.172	Außenbereich (AB)
IO Mü 4	Mückendorf, Teupitzer Weg 2, OG	60/45	3.397.386	5.771.159	entfallen, Außenbereich
IO Mü 5	Mückendorf, Teupitzer Weg 1, OG	60/45	3.397.303	5.771.143	entfallen, Außenbereich
IO Mü 6	Mückendorf , An der B96 Nr. 9, OG	60/45	3.397.394	5.770.700	Außenbereich, vorher IO 4 Eigentümer Stadt Baruth , Mietverhältnis verlängern?
IO Mü 7	Mückendorf, An der B96 Nr. 8/8a, OG	60/45	3.397.379	5.770.822	entfallen, Außenbereich
IO Mü 8	Mückendorf, An der B96 Nr. 9a, EG	60/45	3.397.373	5.770.863	entfallen, Außenbereich
IO Mü 9	Mückendorf, An der B96 Nr. 3, OG	60/45	3.397.264	5.771.030	entfallen, Außenbereich
IO Mü 10	Mückendorf, An der B96 Nr. 5, OG	60/45	3.397.270	5.770.969	entfallen, Außenbereich
IO Mü 11	Mückendorf, Chausseestr. 14a, OG	60/45	3.397.224	5.771.056	entfallen, Außenbereich
IO Mü 12	Mückendorf, Mühlenweg 1 OG	60/45	3.396.589	5.770.653	entfallen, FNP

Stand 10/2012:

Die bisherigen (alten) Immissionsorte IO 6 – Försterei und IO 6a – Horstwalder Straße 12 entfallen.

Der bisher unter IO BA 6 geführte „plangegebene“ IO wird im Ergebnis einer Beratung am 24.10.2012 nicht weiter betrachtet, da nach Aussage der Stadt keine Bebauung an diesem Standort erfolgen wird. Dafür IO BA 8

Stand 11/2013:

Fortschreibung der Liste nach Befahrung am 26.11.2013, IO Ra 2 Mittelwertbildung aufgrund Randlage zum AB, IO Ra 3 lt.

Planungsamt der Stadt im Außenbereich (vgl. Beratung 24.10.2013)

Streichung der IO Mückendorf bis auf IO Mü 1, IO Mü 3 und IO Mü 6

Stand 05/2015:

Fortschreibung der Liste nach Abriss Whs Radeländer Weg 3 – IO Ra1 (incl. Radeländer Weg 1 und 2)

Stand 05/2023

Überprüfung der Immissionsorte in Vorbereitung der Flächenerweiterung BUQ

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@stadt-baruth-mark.de>
Gesendet: Mittwoch, 14. Juni 2023 13:11
An: B [REDACTED]
Betreff: AW: Überprüfung Immissionsorte Baruth
Anlagen: Planungsrechtliche Beurteilung der Immissionsorte.docx

Sehr geehrter Herr B [REDACTED]

ich habe die fett markierten Immissionsorte hinsichtlich Planungsrecht geprüft und die 10 Orte in einer Word-Datei dargestellt.

Ich hoffe, die Informationen sind ausreichend.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Stadt Baruth/Mark
Bauleitplanung

Ernst-Thälmann-Platz 4
15837 Baruth/Mark

[REDACTED]
www.stadt-baruth-mark.de

Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie *.doc, *.xls, *.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie *.docx, *.xlsx, *.pptx oder *.pdf.

Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen, ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Diese E-Mail ist vertraulich. Jede unberechtigte Weitergabe, Vervielfältigung oder Verbreitung ist unzulässig.

Sollten Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, verständigen Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese Information aus Ihrem System.

Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs per E-Mail ist ausschließlich über die Adresse rechtsverkehr@stadt-baruth-mark.de unter Verwendung einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz vom 16.05.2001 in der geltenden Fassung oder über die Adresse rechtsverkehr@stadt-baruth-mark.de-mail.de als absenderbestätigte De-Mail gemäß De-Mail-Gesetz vom 28.04.2011 in der geltenden Fassung möglich.

Von: B [REDACTED]
Gesendet: Freitag, 9. Juni 2023 11:45
An: [REDACTED]@stadt-baruth-mark.de>
Betreff: Überprüfung Immissionsorte Baruth

HINWEIS vom E-Mail-System

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ein oder mehrere Anhänge wurden in das WebPortal vom Secure-Mailgateway übertragen und als "HTML-Link"/"PDF"-Datei in die E-Mail mit eingefügt.

Der HTML-Dateianhang enthält entsprechende Informationen wie z. B. einen Link zum WebPortal für das

Herunterladen der Datei/en.

Falls Dateien angehalten worden sind, können Sie diese über Ihren ServiceDesk/ Systemverwalter anfordern.

Bei umgewandelten Dokumenten enthält die PDF-Datei eine Voransicht der Inhalte zur Überprüfung.

Optional ist auch ein Freigabe-Link zum WebPortal enthalten.

Sind Sie sich unsicher, dann informieren Sie bitte Ihre Systemverwalter/-betreuer.

Hallo Frau P [REDACTED]

wie besprochen finden Sie im Anhang die Liste der Immissionsorte. Im Bemerkungsfeld habe ich in „blau“ Fragen/Anmerkungen formuliert, die mir bei der Befahrung aufgefallen sind.

Ich bitte Sie nun, für die aktuellen Immissionsorte sowohl die damals vorgenommen bauplanungsrechtlichen Einstufungen zu überprüfen und ggf. zu korrigieren als auch kurz auf meine Anmerkungen einzugehen.

Zudem wurde das Wohnhaus in der Radeländer Straße 10 damals nicht als Immissionsort aufgenommen, da es sich in einer gemischten Baufläche befand. Ist dem immer noch so?

Für Rückfragen stehe ich gern zu Verfügung.

Viele Grüße nach Baruth
[REDACTED]

[REDACTED]
Referatsleiter

Referat T 25 – Überwachung Wünsdorf

Abteilung T 2 – Technischer Umweltschutz 2 / Überwachung

Landesamt für Umwelt

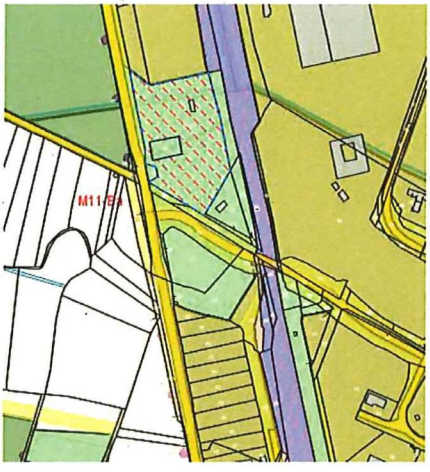
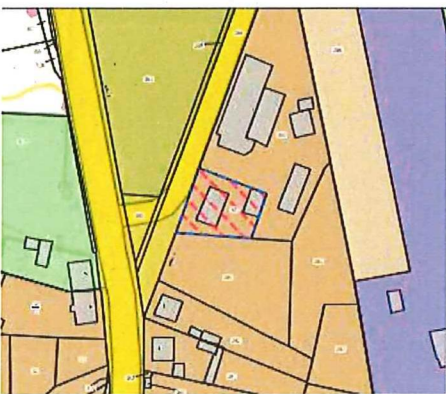
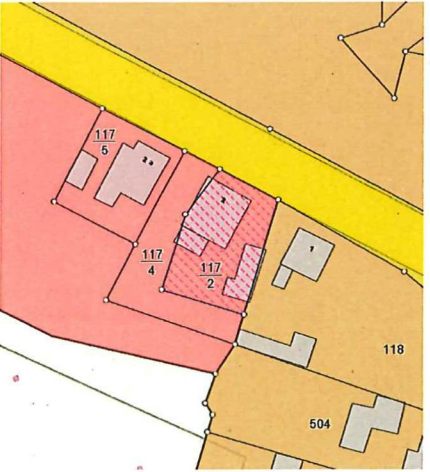
Postanschrift: Am Baruther Tor 12, 15806 Zossen, OT.Wünsdorf

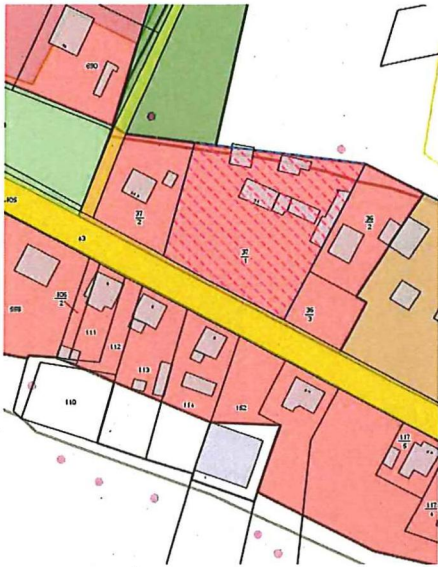
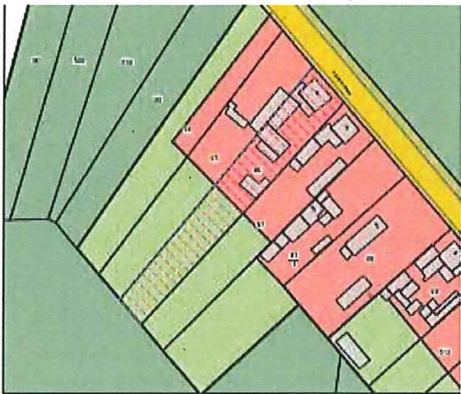
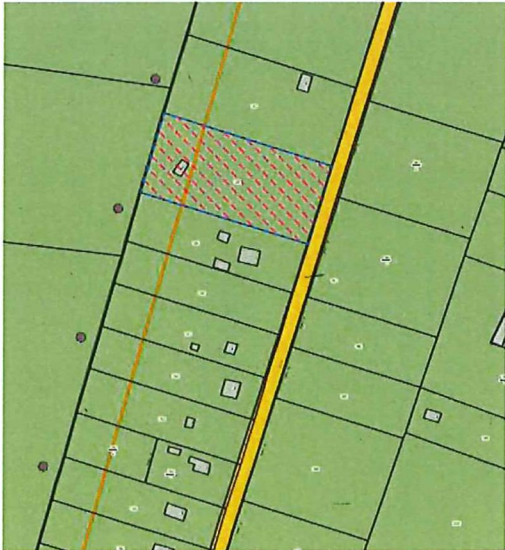
[REDACTED]
Internet: <http://www.lfu.brandenburg.de>

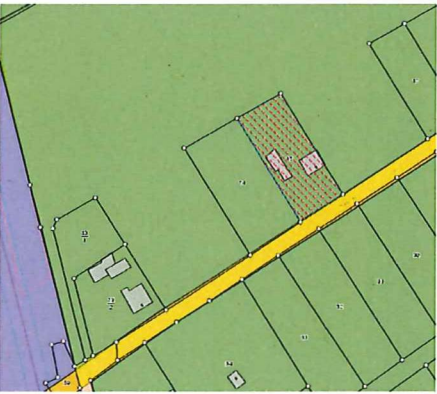
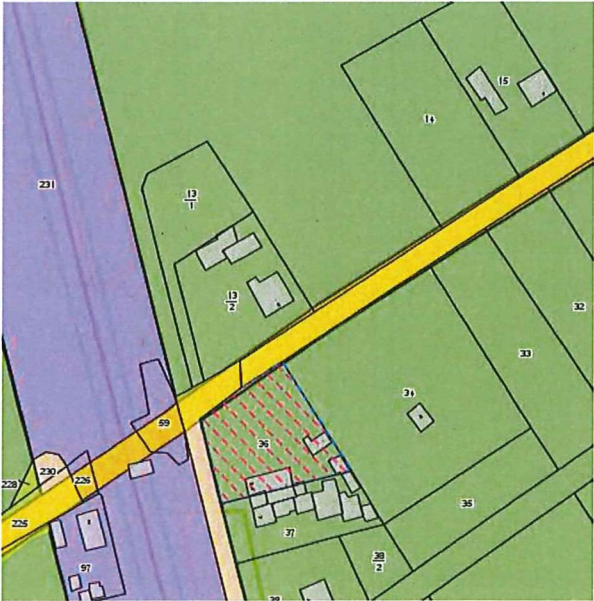
Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Daten

Hinweis: Wenn Sie sich mit uns per E-Mail in Verbindung setzen, z.B. um eine Anfrage zu stellen, erheben wir die damit übergebenen Informationen. Wir verarbeiten und speichern insbesondere die darin enthaltenen personenbezogenen Daten, damit wir auf Ihre Nachricht reagieren und unsere Verpflichtungen als Behörde erfüllen können. Nähere Informationen erhalten Sie hier. Hinweise zu weitergehenden Verarbeitungen personenbezogener Daten erhalten Sie jeweils im Rahmen des betreffenden Geschäftsprozesses.

Planungsrechtliche Beurteilung der Immissionsorte, Stand 06 2023

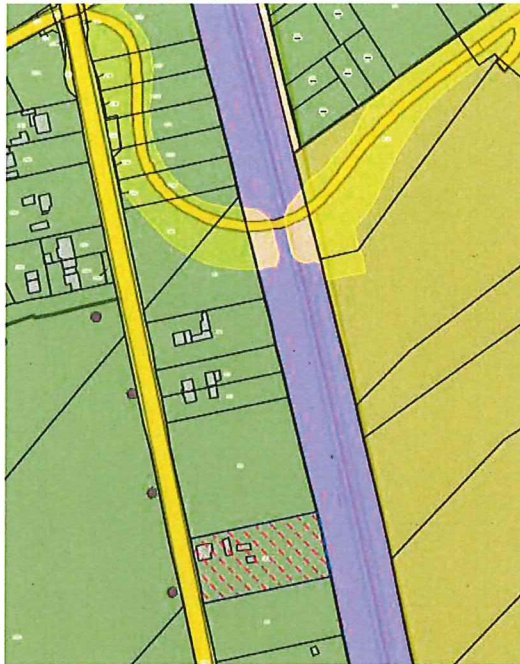
Lfd. Nr.	Kartenauszug	Planungsrechtliche Beurteilung
IO Ba 4	Flur 3, Flst. 105 	FNP: Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof, § 35 BauGB
IO Ba 5	An der Ladestraße 3, Fl. 2, Flst 501 	FNP: gemischte Baufläche, Innenbereich nach § 34 BauGB
IO Ba 7	Horstwalder Straße, 2, Fl.2, Flst 117/2 	FNP: Wohnbaufläche, Innenbereich § 34 BauGB

IO Ba 8	Horstwalder Straße 33, Fl.2, Flst.I 37/1 	FNP: Wohnbaufläche, Innenbereich § 34 BauGB
IO Ra 2	Radeländer Straße 50, Fl 4, Flst. 96 	Grundstück liegt tlw. im Innen- bereich § 34 BauGB
IO Ra 3	Akazienallee 48, Fl. 4, Flst.148 	FNP: Wald mit Zweckbestim- mung Wochenendhausgebiet, Außenbereich § 35 BauGB

IO Ra 4	Birkenallee 65, Fl. 2, Flst. 32/2 	FNP: Wald, Außenbereich § 35 BauGB
IO Mü 1	Teupitzer Weg 7, Fl. 3, Flst 15 	FNP: Grünfläche, Außenbereich § 35 BauGB leergezogen, soll abgerissen werden, ET: Stadt Baruth/Mark
IO Mü 3	Teupitzer Weg 3a, Fl. 3, Flst 36 	FNP: Grünfläche, Außenbereich § 35 BauGB, noch bewohnt, Privatgrund- stück

IO Mü 6

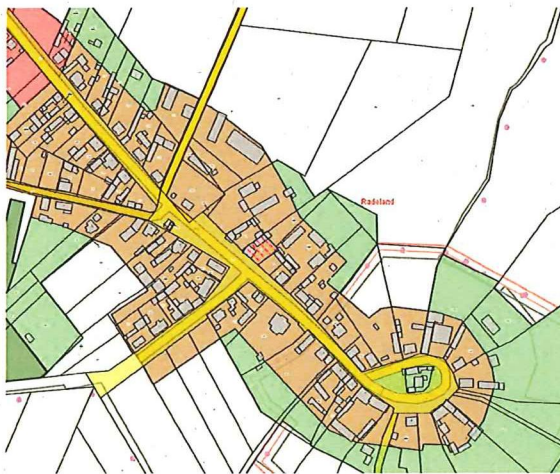
An der B 96 Nr. 9, Fl. 3, Flst. 86



FNP: Grünfläche,
Außenbereich § 35 BauGB
Privatgrundstück

Rade-
land

Radeländer Straße 10, Fl. 4, Flst. 8



FNP: gemischte Baufläche,
Innenbereich nach § 34
BauGB,
liegt mitten im Ortskern

B

Von: [REDACTED]@akustiklabor-berlin.de>
Gesendet: Montag, 24. Juli 2023 09:48
An: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] Stadt Baruth/Mark
Betreff: 20230724 Bebauungsplan BUQ Baruth/Mark - Immissionsortliste

Sehr geehrte Frau F [REDACTED]
sehr geehrter Herr B [REDACTED]

da für die Erstellung der schalltechnischen Untersuchung die Zeit für uns langsam knapp wird, wollte ich noch einmal bei Ihnen nachfragen, ob Sie schon zu der besprochenen Aktualisierung der Immissionsortliste in der Umgebung des IG Bernhardsmüh gekommen sind. Ich habe hierzu noch keine Information erhalten.

Für Ihre Unterstützung bedanke ich mich!

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

ALB Akustiklabor Berlin
Albrecht • Geuer • Jobstvogt
Partnerschaft von Ingenieuren
mit beschränkter Berufshaftung
AG Charlottenburg PR 1148 B
Holbeinstraße 17 - 12203 Berlin

[REDACTED]
<http://www.akustiklabor-berlin.de>

Von: [REDACTED] akustiklabor-berlin.de>
 Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 15:38
 An: [REDACTED]
 Cc: [REDACTED]
 Betreff: 2020802 Baruth - B-Plan BUQ-Erweiterung - Informationen zu den Immissionsorten

Hallo in die Runde,

das heutige Telefonat mit Frau [REDACTED] fasse ich wie folgt zusammen:

- Herr B [REDACTED] hat im Juni eine Begehung der maßgeblichen Immissionsorte in Baruth vorgenommen. Danach ergäben sich keine wesentlichen Änderungen an der Liste der Immissionsorte aus 2013. In der Radeland-Siedlung sei aufgefallen, dass die Hausnummern, die den IO zugeordnet sind, nicht mehr stimmen. (Hinweis ALB: In der Tabelle unten wurden die Hausnummern korrigiert.)
- Der IO Mü 6 in Mückendorf (An der B 96 Nr. 9) existiert offensichtlich nicht mehr. Hierzu wäre eine Stellungnahme der Stadt Baruth/Mark erforderlich.
- Die Stadt Baruth/Mark sollte auch eine Aussage dazu treffen, ob der seinerzeit als IO Ba 6 bezeichnete IO am Rand eines mit dem B-Plan 13/95 vorgesehenen Wohngebiets nördlich der Horstwalder Straße noch relevant ist, oder ob die Planungen endgültig aufgegeben wurden.
- Im LfU Brandenburg federführend für das B-Plan-Verfahren ist Frau B [REDACTED], die auch die Stellungnahme im Rahmend zur frühzeitigen TÖB abgegeben hat.

Entsprechend den vorliegenden Informationen habe ich die folgende aktualisierte Tabelle der maßgeblichen IO erstellt (IRW: Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm bzw. Zwischenwerte in der Gemengelage; gelb markiert: zu klärende bzw. zu bestätigende Informationen):

Bezeichnung	Beschreibung des Immissionsortes	IRW Tag/Nacht [dB(A)]	Koordinaten (UTM/ETRS89)		Bemerkung
			Rechtswert [m]	Hochwert [m]	
IO Ba 4	Soldatenfriedhof	60/-	397.696	5.769.505	nur Tagwert relevant
IO Ba 5	Baruth, WH An der Ladestraße 3	60/45	397.794	5.768.905	gemäß FNP
IO Ba 6	Baruth, Wohnbaugebiet nördlich Horstwalder Str.	58/43	397.550	5.769.000	B-Plan 13/95, Horstwalder Str. 32a
IO Ba 7	Baruth, WH Horstwalder Straße 2	58/43	397.671	5.768.768	Randlage zum Außenbereich, LUGV 2013
IO Ba 8	Baruth, WH Horstwalder Straße 33	58/43	397.592	5.768.877	Randlage zum Außenbereich, LUGV 2013
IO Mü 1	Mückendorf, WH Teupitzer Weg 7	60/45	397.533	5.771.302	Außenbereich, wie MI
IO Mü 3	Mückendorf, WH Teupitzer Weg 3	60/45	397.445	5.771.172	Außenbereich, wie MI
IO Mü 6	Mückendorf, WH An der B96 Nr. 9	60/45	397.400	5.770.704	Außenbereich, existiert nicht mehr ??
IO Ra 2	Radeland, WH Radeländer Weg 50	58/43	400.482	5.768.412	Randlage zum Außenbereich, LUGV 2013
IO Ra 3	Radeland, WH Akazienallee 48	60/45	400.692	5.769.449	Außenbereich, wie MI, LUGV 2013, LfU 2023
IO Ra 4	Radeland, WH Birkenallee 65	60/45	401.331	5.770.311	Außenbereich, wie MI, LUGV 2013, LfU 2023

Die Hausnummern habe ich anhand der Angaben im Liegenschaftsregister (BrandenburgViewer, geobasis-bb.de) aktualisiert.

Gemäß dem geltenden FNP der Stadt Baruth/Mark ist die Radeland Siedlung südlich der Leitungstrasse noch als Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet dargestellt. Gemäß Beiblatt 1 zu DIN 18005:2023-07 hätte es demnach den gleichen Schutzstatus wie ein allgemeines Wohngebiet. In der Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV, jetzt LfU) vom 09.12.2013 wurde dazu wie folgt Stellung genommen (Zitat):

Der ursprüngliche IRW für den IO in Radeland, Akazienallee 68 (Ra 3) entsprechend Ziff. 6.1 d) TA Lärm von tags 55 dB(A) und nachts 40 dB(A) wurde nach Ziff. 6.1 c) TA Lärm mit tags 60 dB(A) und nachts 45 dB(A) neu festgelegt. Maßgebend dafür war die Aussage der Stadtverwaltung Baruth, die noch im Flächennutzungsplan (FNP) dargestellte Sonderfläche Wochenendnutzung im Waldgebiet von Radeland (Radeland Siedlung) zukünftig als Waldgebiet darzustellen und einer Verfestigung als Wohnstandort gemeinsam mit der unteren Bauaufsichtsbehörde (uBAB) des Landkreises Teltow-Fläming entgegenzuwirken. Die uBAB teilte in ihrem Schreiben vom 16.09.2013 der Stadt Baruth mit, dass es für dieses Gebiet mit einer Länge von ca. 1 km und einer Breite von ca. 500 m nördlich der Straße vom Industrie- und Gewerbegebiet Bernhardsmüh in Richtung Dornswalde (K 7225) weder einen Bebauungsplan für ein Wochenendhausgebiet im Sinne der BauNVO gibt, noch von einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Sinne § 34 Abs. 1 BauGB ausgegangen werden kann. Es handelt sich vielmehr um eine „Streubebauung“ in einem Waldgebiet mit erheblichen Baulücken. Die Radeland Siedlung muss folglich als eine bauplanungsrechtlich unerwünschte Splittersiedlung im Außenbereich (§ 35 BauGB) betrachtet werden. Damit kann nicht mehr von unterschiedlichen Schutzbedürfnissen der IO in Radeland, Akazienallee 68 und Birkenallee 123 (IO Ra 3 und 4) ausgegangen werden. Für beide Immissionsorte wird als Wohnnutzung im Außenbereich ein IRW analog Ziff. 6.1 c) TA Lärm von 60 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts festgelegt.

Nach heutiger Angabe von Frau Fischer bleibt das LfU bei der Einstufung des IO Ra 3 als Wohnnutzung im Außenbereich.

@Frau P. [REDACTED] bitte ich um die Informationen zu den oben angesprochenen Punkten.

@Frau F. [REDACTED] bitte ich um Bestätigung, dass die Immissionsort-Liste so verwendet werden kann.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

ALB Akustiklabor Berlin
Albrecht • Geuer • Jobstvogt
Partnerschaft von Ingenieuren
mit beschränkter Berufshaftung
AG Charlottenburg PR 1148 B
Holbeinstraße 17 - 12203 Berlin

[REDACTED]

<http://www.akustiklabor-berlin.de>

10 11 12 1 2 Datum ☒ Anruf von/bei
9 Uhrzeit 3 02/08/23 ☐ Besuch von/bei
8 7 6 5 4

Gesprächsnotiz

An Herr [REDACTED] ALB
gesprochen mit
Firma
Pf./Straße/Ort
Telefon Fax

- Herr Beigdenand hat im Juni eine Ortsbesichtigung durchgeführt.
- Dabei konnten keine nennenswerten Änderungen festgestellt werden.
- Lediglich die Hausnummern im Bereich der Radlammel Stellung werden von denen der im Schallrahmenplan ab.

sprächsnotiz

Anlagen: Aufgenommen:
Erledigt durch Datum 02/08/23
☐ Anruf

[REDACTED]

Von: F [REDACTED]
Gesendet: Montag, 14. August 2023 08:45
An: [REDACTED]
Stadt Baruth/Mark'
Cc: [REDACTED]
Betreff: AW: 2020802 Baruth - B-Plan BUQ-Erweiterung - Informationen zu den Immissionsorten

Hallo Herr J [REDACTED]

hiermit bestätige ich, dass die Liste der Immissionsorte so verwendet werden kann.

Die späte Rückmeldung bitte ich zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]
Referentin
Referat: T 25, Technischer Umweltschutz/Überwachung Wünsdorf



Landesamt für Umwelt (LfU)
Postanschrift: Postfach 60 10 61, 14410 Potsdam
Besucheranschrift: Am Baruther Tor 12, 15806 Zossen, OT Wünsdorf

[REDACTED]
Internet: <http://www.lfu.brandenburg.de>

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Daten

Hinweis:

Wenn Sie sich mit uns per E-Mail in Verbindung setzen, z.B. um eine Anfrage zu stellen, erheben wir die damit übergebenen Informationen. Wir verarbeiten und speichern insbesondere die darin enthaltenen personenbezogenen Daten, damit wir auf Ihre Nachricht reagieren und unsere Verpflichtungen als Behörde erfüllen können. Nähere Informationen erhalten Sie hier. Hinweise zu weitergehenden Verarbeitungen personenbezogener Daten erhalten Sie jeweils im Rahmen des betreffenden Geschäftsprozesses

Von: [REDACTED]@kustiklabor-berlin.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 15:38
An: [REDACTED]@planundrecht.de; [REDACTED]@redbull.com>; [REDACTED] Stadt Baruth/Mark'
[REDACTED]@stadt-baruth-mark.de>
Cc: [REDACTED]@LfU.Brandenburg.de>
[REDACTED]@LfU.Brandenburg.de>; [REDACTED]@LfU.Brandenburg.de>
Betreff: 2020802 Baruth - B-Plan BUQ-Erweiterung - Informationen zu den Immissionsorten

Hallo in die Runde,
das heutige Telefonat mit Frau Fischer fasse ich wie folgt zusammen:

[REDACTED]

Von: [REDACTED]@stadt-baruth-mark.de>
Gesendet: Montag, 14. August 2023 13:47
An: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]@planungsrecht.de; [REDACTED]
[REDACTED] Stadt Baruth/Mark
Betreff: AW: 2020802 Baruth - B-Plan BUQ-Erweiterung - Informationen zu den Immissionsorten
Anlagen: IO BA 6_ Horstwalder Straße 32a_mit FNP Auszug.pdf; Planungsrechtliche Beurteilung der Immissionsorte.docx

Sehr geehrter Herr J [REDACTED]

zu den gelb markierten Immissionsorten teile ich Ihnen folgendes mit:

IO BA 6 Horstwalder Straße 32a , Gemarkung Baruth Fl. 11, Flst 75
siehe Anhang zur Mail, das Grundstück ist als Wohnbaufläche im FNP ausgewiesen, es ist bebaut, Privateigentum, für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan, im derzeitigen FNP-Änderungsverfahren sind in diesem Bereich keine Änderungen vorgenommen worden; eine Bebauung der im FNP ausgewiesenen Wohnbaufläche westlich und nördlich angrenzend an das Grundstück Horstwalder Straße 32, Baruth, Fl. 11, Flst70, ist nur im Zusammenhang mit einer verbindlichen Bauleitplanung möglich, derzeit gibt es hier keinen Bebauungsplan

IO Mü 6 An der B96 Nr. 6
Siehe Unterlage Planungsrechtliche Beurteilung der Immissionsorte, Stand 06_2023, **siehe Dateianhang** (Unterlage wurde am 14.06.2023 an Herrn Bagdenand geschickt)

IO Ra 3 Akazienallee 48
Siehe Unterlage Planungsrechtliche Beurteilung der Immissionsorte, Stand 06_2023, **siehe Dateianhang**

Radelandsiedlung:

Dieser Bereich wurde im Vorentwurf der FNP-Änderung (Beteiligungen nach §§ 3 und 4 BauGB sind abgeschlossen) nicht geändert, die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt weiterhin als Splittersiedlung im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Derzeit laufen Überlegungen, den südlichen Bereich der Radelandsiedlung, d.h. südlich der Hochspannungsleitung, über die Aufstellung eines BP den vorhandenen Bestand aus Erholungs- und vereinzelter (genehmigter) Wohnnutzung planungsrechtlich zu sichern (Bestandssicherung). Die Schaffung neuer Erholungs- oder Wohnbauflächen ist von Seiten der Stadt Baruth/M. nicht vorgesehen. Hier käme nachzeitigem Kenntnisstand die Aufstellung eines BP für ein Sonstiges Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet nach § 10 BauNVO in Frage. Es existiert noch kein Aufstellungsbeschluss.

Ich hoffe, Ihnen hinreichend Auskunft gegeben zu haben. Bei Rückfragen rufen Sie mich bitte an.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Stadt Baruth/Mark
Bauleitplanung

Ernst-Thälmann-Platz 4
15837 Baruth/Mark
[REDACTED]

Fax.: 033704974-92-44

www.stadt-baruth-mark.de

Die Annahme von alten Office-Dateitypen wie *.doc, *.xls, *.ppt etc. wird durch unseren E-Mail-Server verweigert. Verwenden Sie hier bitte die aktuellen Formate wie *.docx, *.xlsx, *.pptx oder *.pdf.

Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Diese E-Mail ist vertraulich. Jede unberechtigte Weitergabe, Vervielfältigung oder Verbreitung ist unzulässig.

Sollten Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, verständigen Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese Information aus Ihrem System.

Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs per E-Mail ist ausschließlich über die Adresse rechtsverkehr@stadt-baruth-mark.de unter Verwendung einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz vom 16.05.2001 in der geltenden Fassung oder über die Adresse rechtsverkehr@stadt-baruth-mark.de-mail.de als absenderbestätigte De-Mail gemäß De-Mail-Gesetz vom 28.04.2011 in der geltenden Fassung möglich.

Von: [REDACTED]@akustiklabor-berlin.de>

Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 15:38

An: [REDACTED]@planundrecht.de; [REDACTED]@redbull.com>; [REDACTED] Stadt Baruth/Mark
[REDACTED]@stadt-baruth-mark.de>

Cc: [REDACTED]@LfU.Brandenburg.de; [REDACTED]@lfu.brandenburg.de;
[REDACTED]@lfu.brandenburg.de

Betreff: 2020802 Baruth - B-Plan BUQ-Erweiterung - Informationen zu den Immissionsorten

Hallo in die Runde,

das heutige Telefonat mit Frau Fischer fasse ich wie folgt zusammen:

- Herr Bagdenand hat im Juni eine Begehung der maßgeblichen Immissionsorte in Baruth vorgenommen. Danach ergäben sich keine wesentlichen Änderungen an der Liste der Immissionsorte aus 2013. In der Radeland-Siedlung sei aufgefallen, dass die Hausnummern, die den IO zugeordnet sind, nicht mehr stimmen. (Hinweis ALB: In der Tabelle unten wurden die Hausnummern korrigiert.)
- Der IO Mü 6 in Mückendorf (An der B 96 Nr. 9) existiert offensichtlich nicht mehr. Hierzu wäre eine Stellungnahme der Stadt Baruth/Mark erforderlich.
- Die Stadt Baruth/Mark sollte auch eine Aussage dazu treffen, ob der seinerzeit als IO Ba 6 bezeichnete IO am Rand eines mit dem B-Plan 13/95 vorgesehenen Wohngebiets nördlich der Horstwalder Straße noch relevant ist, oder ob die Planungen endgültig aufgegeben wurden.
- Im LfU Brandenburg federführend für das B-Plan-Verfahren ist Frau Blumberg, die auch die Stellungnahme im Rahmend zur frühzeitigen TÖB abgegeben hat.

Entsprechend den vorliegenden Informationen habe ich die folgende aktualisierte Tabelle der maßgeblichen IO erstellt (IRW: Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm bzw. Zwischenwerte in der Gemengelage; gelb markiert: zu klärende bzw. zu bestätigende Informationen):

Bezeichnung	Beschreibung des Immissionsortes	IRW Tag/Nacht [dB(A)]	Koordinaten (UTM/ETRS89)		Bemerkung
			Rechtswert [m]	Hochwert [m]	
IO Ba 4	Soldatenfriedhof	60/-	397.696	5.769.505	nur Tagwert relevant
IO Ba 5	Baruth, WH An der Ladestraße 3	60/45	397.794	5.768.905	gemäß FNP
IO Ba 6	Baruth, Wohnbaugebiet nördlich Horstwalder Str.	58/43	397.550	5.769.000	B-Plan 13/95, Horstwalder Str. 32a
IO Ba 7	Baruth, WH Horstwalder Straße 2	58/43	397.671	5.768.768	Randlage zum Außenbereich, LUGV 2013
IO Ba 8	Baruth, WH Horstwalder Straße 33	58/43	397.592	5.768.877	Randlage zum Außenbereich, LUGV 2013
IO Mi 1	Mickendorf, WH Teupitzer Weg 7	60/45	397.533	5.771.302	Außenbereich, wie Mi
IO Mi 3	Mickendorf, WH Teupitzer Weg 3	60/45	397.445	5.771.172	Außenbereich, wie Mi
IO Mi 6	Mickendorf, WH An der B96 Nr. 9	60/45	397.400	5.770.704	Außenbereich, existiert nicht mehr??
IO Ra 2	Radeland, WH Radeländer Weg 50	58/43	400.482	5.768.412	Randlage zum Außenbereich, LUGV 2013
IO Ra 3	Radeland, WH Akazienallee 48	60/45	400.692	5.769.449	Außenbereich, wie Mi, LUGV 2013, LfU 2023
IO Ra 4	Radeland, WH Birkenallee 65	60/45	401.331	5.770.311	Außenbereich, wie Mi, LUGV 2013, LfU 2023

Die Hausnummern habe ich anhand der Angaben im Liegenschaftsregister (BrandenburgViewer, geobasis-bb.de) aktualisiert.

Gemäß dem geltenden FNP der Stadt Baruth/Mark ist die Radeland Siedlung südlich der Leitungstrasse noch als Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet dargestellt. Gemäß Beiblatt 1 zu DIN 18005:2023-07 hätte es demnach den gleichen Schutzstatus wie ein allgemeines Wohngebiet. In der Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV, jetzt LfU) vom 09.12.2013 wurde dazu wie folgt Stellung genommen (Zitat):

Der ursprüngliche IRW für den IO in Radeland, Akazienallee 68 (Ra 3) entsprechend Ziff. 6.1 d) TA Lärm von tags 55 dB(A) und nachts 40 dB(A) wurde nach Ziff. 6.1 c) TA Lärm mit tags 60 dB(A) und nachts 45 dB(A) neu festgelegt. Maßgebend dafür war die Aussage der Stadtverwaltung Baruth, die noch im Flächennutzungsplan (FNP) dargestellte Sonderfläche Wochenendnutzung im Waldgebiet von Radeland (Radeland Siedlung) zukünftig als Waldgebiet darzustellen und einer Verfestigung als Wohnstandort gemeinsam mit der unteren Bauaufsichtsbehörde (uBAB) des Landkreises Teltow-Fläming entgegenzuwirken. Die uBAB teilte in ihrem Schreiben vom 16.09.2013 der Stadt Baruth mit, dass es für dieses Gebiet mit einer Länge von ca. 1 km und einer Breite von ca. 500 m nördlich der Straße vom Industrie- und Gewerbegebiet Bernhardsmüh in Richtung Dornswalde (K 7225) weder einen Bebauungsplan für ein Wochenendhausgebiet im Sinne der BauNVO gibt, noch von einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Sinne § 34 Abs. 1 BauGB ausgegangen werden kann. Es handelt sich vielmehr um eine „Streubebauung“ in einem Waldgebiet mit erheblichen Baulücken. Die Radeland Siedlung muss folglich als eine bauplanungsrechtlich unerwünschte Splittersiedlung im Außenbereich (§ 35 BauGB) betrachtet werden. Damit kann nicht mehr von unterschiedlichen Schutzbedürfnissen der IO in Radeland, Akazienallee 68 und Birkenallee 123 (IO Ra 3 und 4) ausgegangen werden. Für beide Immissionsorte wird als Wohnnutzung im Außenbereich ein IRW analog Ziff. 6.1 c) TA Lärm von 60 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts festgelegt.

Nach heutiger Angabe von Frau F. [REDACTED] bleibt das LfU bei der Einstufung des IO Ra 3 als Wohnnutzung im Außenbereich.

@Frau F. [REDACTED] bitte ich um die Informationen zu den oben angesprochenen Punkten.

@Frau F. [REDACTED] bitte ich um Bestätigung, dass die Immissionsort-Liste so verwendet werden kann.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ALB Akustiklabor Berlin

Albrecht • Geuer • Jobstvogt

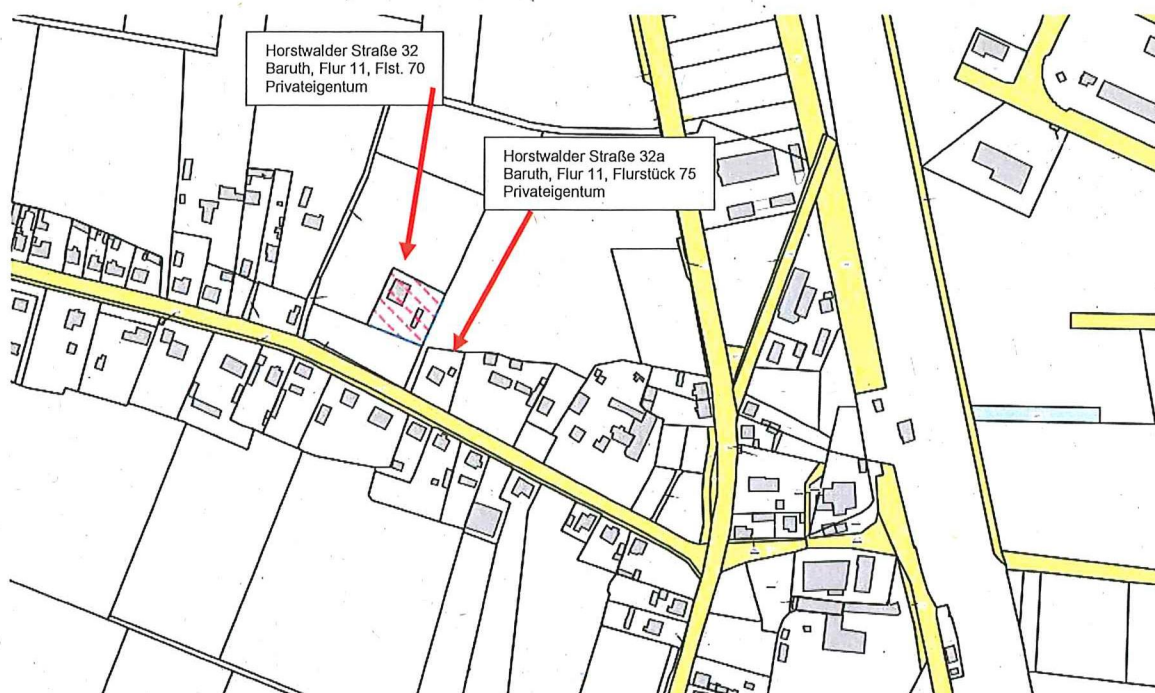
Partnerschaft von Ingenieuren
mit beschränkter Berufshaftung

AG Charlottenburg PR 1148 B

Holbeinstraße 17 - 12203 Berlin



https://nsp2.gkdpb.de/link?id=BAgAAAA-X1SQyQRMP30AAABpQprpm5CC7eI4v1K6wiBk-KEblhYjuKc0grTQNL8eAin4mj2zvZ5lwka1A7o0oXVnzArz1B-mkUmsHvfUnc9P0rls2BBVdw7Z_oSWMRmyxwb-hOBN78VNMD4Vp9XuB0yYlxFThv3voB9bgjZmkZa7-ZPO9rEsAQ1_DfkeA2



Auszug aus dem rechtskräftigen FNP-Energie, Stand 2017

