

Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag

auf Baugenehmigung vom

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung☐ Änderung☐ Nutzungsänderung

TESLA Gigafactory Berlin-Brandenburg
Errichtung eines Solardach-Fahrzeugunterstandes ("Photovoltaik Parkplatz SC")

2. Baugrundstück

Gemarkung Grünheide	Flur 9	Flurstück(e) 610
Straße Tesla Straße	Hausnummer 1	PLZ 15537
	Ort Grünheide (Mark)	Ortsteil Grünheide

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Tesla Manufacturing Brandenburg SE				Vorname / Ansprechpartner/in André Thierig	
Straße Tesla Straße		Hausnummer 1	Land D	PLZ 15537	Ort Grünheide (Mark)
Telefon 		Fax		E-Mail athierig@tesla.com	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Tesla Manufacturing Brandenburg SE				Vorname [REDACTED]
Straße Tesla Straße		Hausnummer 1	Land PLZ D 15537	Ort Grünheide (Mark)
Telefon [REDACTED]	Fax		E-Mail [REDACTED]	

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

Gebäudeklasse	3	Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO	0 m
Anzahl der Nutzungseinheiten	1	Brutto-Grundfläche:	s. Anlage zu DIN277-1 m ²

6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Grundwasserverhältnisse	siehe hydrogeologisches Gutachten

Teil des Baues	Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand
Fundamente	Einzelfundamente, Stahlbeton
Tragkonstruktion, z. B. Kellerwände außen / innen	Stahlstützen und Stahlträger
Außenwände	

Außenputz / Außenwandbekleidung	
Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerk des Daches	Stahlkonstruktion
Dachhaut	Solarpaneele
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	
Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

7. Feuerstätten

7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen

Anzahl	Art Hersteller	Verwendungszweck		Brennstoff			raumluft-		Nennleistung gem. BbgFeuV
		Heizung	Warmwasser- bereitung	fest	flüssig	gas- förmig	ab- hängig	unab- hängig	
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	kW
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	kW

7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen

Brennstoffart	Kesselart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung

7.3 Lüftung des Aufstellraumes

☐ zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	☐ mit besonderer Fugendichtung	☐ ohne Fugendichtung	☐ Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm²
☐ mit Lüftungsleitung	freier Querschnitt cm²	☐ Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt m³

7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen

(z. B. Klimaanlage, raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage / Nennleistung 2x Transformator gemäß beigefügtem Datenblatt, Lage siehe objektbezogener Lageplan (Detailplan) Schaltschränke mit luftgekühlten Wechselrichtern gemäß beigefügten Datenblättern, Lage siehe objektbezogener Lageplan (Detailplan)
--

7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoff	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	Rechteckig cm x cm	Rund Durchm.cm	Fläche cm ²
Abgasanlage 1						
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen für z. B. offene Kamine						

8 Brennstofflagerung**8.1 Feste Brennstoffe**

Art des Brennstoffes	☐ Kohle	☐ Koks	☐ Holz	☐ Holzpellets
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

8.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Heizöl	☐ Diesel	☐ Benzin	☐ Biokraftstoff	Sonstige
Lagerung	☐ Heizöl-Lagerraum	☐ Heizraum	sonstiger Raum		
	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter		Baujahr
Art der/des Behälters	☐ einwandig	☐ doppelwandig	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

8.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Erdgas	☐ Flüssiggas	☐ Biogas	Sonstige	
Lagerung	☐ Lagerraum	☐ Heizraum	Sonstiger Raum		
	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter		Baujahr
Art der/des Behälters	☐ ortsfest	☐ beweglich	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

9. Erschließung

Zufahrt	☒ Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche		
	☐ Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück	☐ Zufahrt ist rechtlich gesichert	☐ Zufahrt ist befahrbar
Abwasserbeseitigung	☒ Sammelkanalisation	☐ Kleinkläranlage	☐ abflusslose Sammelgrube
	☐ Sickergrube	☐ sonstige Anlage	
Wasserversorgung	☐ zentrale Wasserversorgung	☐ Brunnen	☒ gesicherte Löschwasserversorgung

10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei

Stellplätze	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Zahl der Stellplätze
Abstellplätze für Fahrräder	☒ ja	☐ nein	☐ entfällt		Anzahl/Grundfläche in m²
Kinderspielplatz	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Grundfläche in m²

11. Barrierefreies Bauen

Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt:			Anzahl barrierefreier Wohnungen:	
DIN 18024-1 : 1998-01	☒ ja	☐ nein	☐ entfällt	Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2
DIN 18040-1 : 2010-10	☒ ja	☐ nein	☐ entfällt	Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).
DIN 18040-2 : 2011-09	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt	

12. Energieeinsparung / Erneuerbare Energien

Einhaltung der Anforderungen des GEG	☒ entfällt
☐ ja	☐ nein
auf Grund	☐ Befreiungsantrag (§ 102 GEG)
	☐ Ausnahme (§ 105 GEG)
Einhaltung der Anforderungen an den Einsatz erneuerbarer Energien.	☒ entfällt
☐ durch Nutzung Erneuerbarer Energien (§§ 35 - 41 GEG)	
☐ durch Maßnahmen nach dem §§ 42 - 45 GEG	

13. Nutzflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1

(Berechnung als Anlage beifügen)

für Wohnungen
für freie Berufe
für Gewerbe s. Anlage zu DIN277-1; BRI = 20811,511

14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

☐

ja

☐

nein

☒

entfällt

Die Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben,
dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.**15. Sonstige ergänzende Angaben**

(z.B. über Altlasten)

16. Unterschrift

Ort

Grünheide (Mark)

Datum

05.02.2023

Unterschrift Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

