

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Landkreis Oder-Spree
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- ☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- ☒ Antrag auf Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- ☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- ☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- ☒ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- ☐ Antrag auf sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- ☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

TESLA Gigafactory Berlin-Brandenburg
Errichtung eines Solardach-Fahrzeugunterstandes ("Photovoltaik Parkplatz SC")

2. Baugrundstück

- ☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Grünheide, Freienbrink-Nord			Flur 9	Flurstück(e) 610	
Straße Tesla Str.	Hausnummer 1	PLZ 15537	Ort Grünheide (Mark)	Ortsteil Grünheide	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Tesla Manufacturing Brandenburg SE				Vorname / Ansprechpartner/in Herr André Thierig	
Straße Tesla Straße	Hausnummer 1	Land D	PLZ 15537	Ort Grünheide (Mark)	
Telefon +49 15290003808	Fax		E-Mail athierig@tesla.com		

4. vertreten durch

- ☒ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name Thierig				Vorname André	
Straße Tesla Straße	Hausnummer 1	Land D	PLZ 15537	Ort Grünheide (Mark)	
Telefon [REDACTED]	Fax		E-Mail [REDACTED]		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name [REDACTED]				Vorname [REDACTED]	
Straße Tesla Str.	Hausnummer 1	Land D	PLZ 15537	Ort Grünheide (Mark)	
Telefon [REDACTED]	Fax		E-Mail [REDACTED]		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(auf besonderem Blatt)

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung(☒ auf besonderem Blatt)**8. Hinweise zum Datenschutz**

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt

(X auf besonderem Blatt)

Bauantragsformular
 Baubeschreibungen
 Betriebsbeschreibungen
 Erklärung d. Entwurfsverfassers
 Auszug aus dem Handelsregister
 objektbezogener Lageplan - Übersicht
 objektbezogener Lageplan - Detail
 Auszug aus der Liegenschaftskarte
 Bauzeichnungen
 Herstellungskosten
 Brandschutznachweis
 Erklärung d. Tragwerksplanung / Prüfbericht Statik (ausstehend)

* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV zu verwenden

11. Bautechnische Nachweise (§§ 10,11 und 12 BbgBauVorIV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☒ einverstanden

☐ nicht einverstanden

13. Unterschrift

Ort	Datum
Grünheide (Mark)	05.02.2023
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	
	