

Z. d. d. d.

**SIGNA**

René Benko  
Chairman & Founder

705.00-12

Senat der Freien und Hansestadt Hamburg  
**z. H. Dr. Peter Tschentscher**  
Erster Bürgermeister von Hamburg  
Rathausmarkt 1  
20095 Hamburg  
Deutschland

Senat der Freien und Hansestadt Hamburg							
BgmI	BgmII	Senatskanzlei			Zw. Beschr.		
SVSK	BV	Nr.			Stellung + VV		
LST	CDO	10. DEZ. 2018			z. K. R.		
ST1	LVL				z. VV Erl		
LPL	LP	M	AEF.		Stellung + VV		
PL3	P2	P3	BgmI	BgmII	Kategorie z. K. an.		
LPR	BO1	v2	SVSK	BV			



21/11/18

-D PC 2/3  
W 2/4

Wien, am 14. Dezember 2018

DS 20/12

*S. Peter Tschentscher*

Die letzten arbeitsreichen Tage vor Weihnachten regen die meisten von uns an, darüber nachzudenken, wie ein persönliches Fazit des ablaufenden Jahres lauten kann.

Für uns bei SIGNA war 2018 ein ungeheuer vielschichtiges Jahr. Es war geprägt von starkem Wachstum und großartigen Projekten, wurde dominiert von Ereignissen, die viele so nicht erwartet oder uns vielleicht auch nicht zugetraut haben.

Dazu gehört sicher die Fusion von Karstadt und Kaufhof. Mehr als 30 Jahre hat die deutsche Wirtschaft über diesen Zusammenschluss gesprochen – wir als SIGNA haben ihn realisiert. Nach mehreren Versuchen, mit langem Atem, gegen viele Widerstände, mit der notwendigen Konsequenz und Hartnäckigkeit und einem großartigen Team an Mitstreitern.

Unser Credo war dabei stets unsere tiefe Überzeugung, die da lautet: „Wir sind Unternehmer, nicht Unterlasser.“ Wir glauben an das, was wir tun und wir tun das, was wir sagen.

Dieser scheinbar banale Satz erklärt unser Selbstverständnis, warum wir auch Dinge tun, die die Öffentlichkeit vielleicht überrascht. Die man so nicht von uns erwartet hätte. Und der Satz erklärt auch, warum 2018 so wichtig in unserer noch immer relativ jungen Unternehmensgeschichte war.

Denn SIGNA ist heute ein anderes Unternehmen als noch vor einem Jahr.



Nicht zuletzt dank der Kapitalerhöhungen – zuerst bei der SIGNA Holding GmbH um 1 Milliarde Euro im Juli und in unseren beiden Immobiliengesellschaften SIGNA Prime Selection AG und SIGNA Development Selection AG um weitere 700 Millionen Euro im August – haben wir die nötige Schlagkraft, um unsere ehrgeizigen Ziele auch zu erreichen.

Hinzu kommen viele erfolgreich fixierte Exits im Immobilienbereich mit einem Gesamtvolumen von über 1,8 Milliarden Euro wie der Verkauf unserer ICON Towers an die Allianz oder der Verkauf des neuen Headquartiers der UniCredit Bank Austria an PGIM. Unser langfristiges Bestandsportfolio in der SIGNA Prime Selection AG zählt zu den besten und nachhaltigsten innerstädtischen Immobilienportfolios in ganz Europa. Unsere Pipeline an neuen Entwicklungsprojekten hat das Volumen von 8 Milliarden Euro überschritten und uns auch hier unter die europäischen Marktführer katapultiert.

SIGNA ist mit einer Gesamtbilanzsumme von über 16 Milliarden Euro und einer Eigenkapitalquote von rd. 50 % finanziell kerngesund und für die Herausforderungen im neuen Jahr bestens gerüstet. Ein starkes Management, hochmotivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, flache Hierarchien, Fleiß, Erreichbarkeit, Nahbarkeit. All das zeichnet uns aus und ist uns sehr wichtig.

Viele unserer Aktivitäten im Jahr 2018 haben wir in der aktuellen Ausgabe unserer SIGNA Times zusammengefasst, um etwas mehr Einblick in die Welt von SIGNA zu bieten – viel Vergnügen beim Lesen.

Wir bei SIGNA werden auch im kommenden Jahr Unternehmer im besten Sinne bleiben. Mit Leidenschaft und aus Überzeugung. Wir haben viel vor!

*wünsche Ihnen alles Gute für 2019  
Frohe Weihnachten*