

Fahrradparken an Bahnhöfen

Tool Grobkostenschätzung Bau und Betrieb

PROJEKT:

Grüne Felder: bitte ausfüllen, Berechnung erfolgt automatisch. --- Blaue Felder: ggf. Werte/Einheitspreise ändern. --- Orangefarbene Felder: automatische Summen/Ergebnisse.

Baukosten		Menge	Einheit
A	Fahrradparksysteme	0	
1	Anlehnbügel inklusive Gründung/Montage	0	Stk.
2	Hoch-Tief-Einsteller (Reihenanlage) inklusive Gründung/Befestigung/Montage	0	Stk.
3	Doppelstockparker inklusive Gründung/Befestigung/Montage je Stellplatz	0	Stk.
4	Fahrradboxen	0	Stk.
1 bis 4	davon Anzahl der Stellplätze mit Nutzungsentgelt	0	Stk.
B	Überdachungen / Seitenwände (kleine Anlagen)		
1	Standardüberdachung	0	m²
2	Seitenwände (Zaun, Lochblech)	0	m²
3	Tür / Schiebetür	0	Stk.
C	Gebäude (Fahrradparkhäuser / Radstationen)		
1	Gebäudekonstruktion inklusive Böden, Decken, Fassaden	0	m² BGF
D	Ausstattung		
1	Zugangssystem in kleinen Anlagen (Schloss, Chipkartenleser, PIN-Code)	0	Stk.
2	Zugangssystem in großen Anlagen (Automat, Drehkreuzanlage)	0	Stk.
3	Beleuchtung, elektrische Versorgung, Blitzschutz/Erddung	0	m²
4	Videoüberwachungsanlage		Stk.
5	Schließflächen mit Akkulademöglichkeit	0	Stk.
6	Innenausbau Ladenlokal/Werkstatt mit Verkaufs-/Personalräumen/WC	0	m²
E	Zwischensumme 1 Baukosten	(ja=1/nein=0) ↓	
1	Baukostenreserve (% von Baukosten)	0	%
2	Baustelleneinrichtung (% von Baukosten)	0	%
3	Vorarbeiten (z.B. Leitungsverlegungen)		pauschal:
	Zwischensumme 2 Baukosten (Summe E + E1 bis E3)		
4	Planungspauschale (% von Zwischensumme 2)	0	%
F	Bau- und Planungskosten gesamt	(ja=1/nein=0) ↓	
1	Mehrwertsteuer	0	%
2	Grunderwerb (oder einmaliger Aufwand Grundstücksnutzung)		pauschal:
Herstellungskosten gesamt			
Kosten je Stellplatz			

Investitionsfinanzierung		Menge	Einheit
H	Fördermittel	zuw.-fähig ↓	
1a	Förderung 1 (hier ggf. Name des Programms / der Förderung ergänzen)	0	Fördersatz in %:
1b	abweichende zuwendungsfähige Kosten hier eintragen (wird dann Berechnungsgrundlage):		
2a	Förderung 2 (hier ggf. Name des Programms / der Förderung ergänzen)	0	Fördersatz in %:
2b	abweichende zuwendungsfähige Kosten hier eintragen (wird dann Berechnungsgrundlage):		
Zwischensumme Fördermittel			
I	Eigenmittel / Drittmittel		
1	Verbleibender Investitionsbetrag (Fördermittel abzüglich Herstellungskosten)		
2	Investitionsbeiträge Dritter (eigenmittelähnlich)		pauschal:
Verbleibender kommunaler Eigenanteil			
Investitionsfinanzierung insgesamt (=Herstellungskosten gesamt)			

Jährliche Kosten		Menge	Einheit
J	Unterhalt baulicher Anlagen		
1	jährliche Gebäudeinstandhaltung (% von B1-3, C1 und D6)	0	%
2	Grundstücksnutzung (Pacht-/Gestattungsverträge o.ä.) p.a.		pauschal:
3	Anlagenabschreibung (von eingesetzten Eigenmitteln)	0	Nutzungsdauer:
4	Eigenkapitalverzinsung p.a.	0	Zins:
Zwischensumme Unterhalt baulicher Anlagen			
K	Verbrauchs-kosten	m² ↓	
1	Elektroenergie (€/m ² pro Monat)		€/m ² pro Monat:
2	sonstige nicht umlagefähige Betriebskosten (€/m ² pro Monat)		€/m ² pro Monat:
3	Versicherungen p.a.		pauschal:
M	Betreiberkosten		
1	Anlagenwartung und Reinigung (% von A1-4, D1-5)	0	%
2	Grundstücksnutzung (Miet-/Gestattungsverträge o.ä.) p.a.		pauschal:
3	Servicepersonal; AG-Brutto p.a.	0	Anzahl VZP
4	Personal/Systemaufwand Entgelt- und Mietabrechnung/Objektbetreuung p.a.	0	Anzahl VZP
5	Sachkosten Zugangs- und Abrechnungssystem (Dienstleistungsverträge)		pauschal:
Zwischensumme Verbrauchs- und Betreiberkosten			
Jährliche Kosten insgesamt			

Einnahmen		Menge	Einheit
N	Nutzungsentgelte Radabstellung (Anzahl Stellplätze mit Entgelt aus A 1 bis 4 →)	0	
1	Anzahl Verträge mit Jahresentgelt	0	Stk.
2	Anzahl Verträge mit Monatsentgelt (pro Monat)	0	Stk.
3	Anzahl Verträge mit Tagesentgelt (im Jahr, bei 220 Werktagen)	0	Stk.
O	Sonstige Einnahmen		
1	Vermietung von Teilflächen (im Jahr; Basis NK-Miete pro Monat)	0	m ²
2	Betriebskostenzuschüsse Dritter		€/Jahr
3	Werbeeinnahmen (Banner, Werbeflächen)		€/Jahr
Einnahmen insgesamt			
Saldo Einnahmen / Jährliche Kosten			

P	Mitfinanzierung durch ÖV-Neukunden		
1	Standardpreis ÖV-Jahreskarte (übliche Verkehrsregion) - ggf. Verkehrsverbund eintragen		€/Jahr
2	Bonusanteil je Neukunde (analog Vertriebsprovision)		%
<i>Erforderliche Neukunden zur Deckung der Anlagenkosten</i>			
<i>Erforderlicher Anteil an Stellplätzen mit Nutzungsentgelt (aus A 1 bis 4) für Neukunden</i>			
3	Realistischer Anteil von Neukunden mit Bau der Anlage (Anteil der Stellplätze mit Entgelt)	0	% Anzahl Stpl. →
4	Zusatzeinnahmen (Standardpreis aus P1 x Bonusanteil aus P2 x Stellplätze aus P3)		
Verbleibendes Saldo Einnahmen / Jährliche Kosten (mit Abschreibungen)			
Verbleibendes Saldo Einnahmen / Jährliche Kosten (ohne Abschreibungen)			
Überschuss / Zuschuss pro Stellplatz p.a. (ohne Abschreibungen)			

WICHTIGER HINWEIS: Diese Musterkostenrechnung dient nur als grobe Vorkalkulation und ersetzt keine spezifische Kostenermittlung (Kostenschätzung/-berechnung).

Wissenschaftliche Beratung des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur zur Mobilitäts- und Kraftstoffstrategie

Anhang "Bau- und Betriebskostentool" zum Schlussbericht zur Studie "Fahrradparken an Bahnhöfen" vom November 2019

Studie erarbeitet durch:

PTV Planung Transport Verkehr AG / Agentur BahnStadt GbR / DB Station&Service AG / Fraunhofer IML

Fehlermeldungen und Verbesserungsvorschläge:

Agentur BahnStadt GbR, Stephan Wilhelm, E-Mail: wilhelm@bahnstadt.de

	Datum
Einheitswert i.d.R. €, stellenweise %	€
150	0
100	0
325	0
3,000	0
800	0
200	0
15,000	0
1,500	0
10,000	0
60,000	0
90	0
25,000	0
1,500	0
500	0
	0
10	0
8	0
0	0
	0
25	0
	0
19	0
0	0
	0
Einheitswert i.d.R. €, stellenweise %	€
0.0	0
0.0	0
	0
	0
0	0
	0
	0

Einheitswert i.d.R. €, stellenweise %	€
1.5	0
0	0
40	0
0.00	0
	0
0.15	0
4.00	0
0	0
3.0	0
0	0
40,000	0
50,000	0
0	0
	0
	0

Einheitswert i.d.R. €, stellenweise %	€
Entgelt (in €) ↓	
90	0
10	0
0	0
0.00	0
0	0
0	0
	0
	0

0	
10.0	0.00
	0
0	
	0
	0
	0

Dateiversion: 31.03.2020

Fahrradparken an Bahnhöfen

Datum

Eckpunkte zum Betreibermodell

PROJEKT:

0

Einzelne Werte in der rechten Spalte sowie Projekttitle und Datum werden automatisch aus der Grobkostenschätzung (vorheriges Tabellenblatt) übernommen.

A	Grundstücksnutzung		Kommune	DB	Sonstige		
1	derzeitiger Eigentümer		☐	☐	☐	Flurstücksnr.	
2	zukünftiger Eigentümer		☐	☐	☐	Größe (m²)	
3	Eigentumswechsel durch Grunderwerb	☐ Ja				Kaufpreis inkl. NK:	0
4	Grundstücksnutzung durch Gestaltungs-/Pachtvertrag	☐ Ja				Abschlusskosten (einmalig):	
						Kosten jährlich:	0
B	Bau/Investition						
1	Bauherr		☐	☐	☐		
2	Baugenehmigung erforderlich?	☐ Ja				Genehmigungsbehörde:	
C	Investitionsfinanzierung						
1	Finanzierungsanteil Investition					gesamt:	0
2a	Antragsteller Förderantrag 1		☐	☐	☐	Förderprogramm 1:	
2b	Antragsteller Förderantrag 2		☐	☐	☐	Förderprogramm 2:	
3	Bau- und Finanzierungsvertrag erforderlich?	☐ Ja				Vertragspartner:	
D	Betrieb						
1	Unterhaltung bauliche Anlagen		☐	☐	☐		
2	Nutzung / Betrieb / Verbrauchskosten		☐	☐	☐		
3	Serviceleistungen (Aufsicht, Werkstatt, Verleih)		☐	☐	☐		
4	Wartung/Abrechnungssysteme		☐	☐	☐		
E	Finanzierung Betrieb						
1	Finanzierungsanteil Betrieb/Unterhalt					gesamt:	0
2	vertragliche Regelungen (Betreibervertrag, EReG u.a.) ?	☐ Ja				Vertragspartner:	

Wissenschaftliche Beratung des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur zur Mobilitäts- und Kraftstoffstrategie

Anhang "Bau- und Betriebskostentool" zum Schlussbericht zur Studie "Fahrradparken an Bahnhöfen" vom November 2019

Studie erarbeitet durch:

PTV Planung Transport Verkehr AG / Agentur BahnStadt GbR / DB Station&Service AG / Fraunhofer IML

Fehlermeldungen und Verbesserungsvorschläge:

Agentur BahnStadt GbR, Stephan Wilhelm, E-Mail: wilhelm@bahnstadt.de

Dateiversion: 31.03.2020