

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom

13.08.2020

ganze Liegenschaft

Gültig bis: 09.08.2032

Registriernummer: HB-2023-004486591

Aushang

Liegenschaft

Adresse
Hauptnutzung
2. Nutzung

Landesinstitut für Schule

Am Weidedamm 20

Verwaltungsgebäude 8.731 m²

Grund-, Haupt- und Realschulen 519 m²

Baujahr Gebäude / Heizung

1962 | 1999 | Netto-Raumfläche (beheizt) 9.251 m²

Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser

Erdgas H

Erneuerbare Energien

Art: keine

Art der Lüftung / Kühlung

Fensterlüftung Schachtlüftung Anlage o. WRG Anlage m. WRG Mechanisch gekühlt

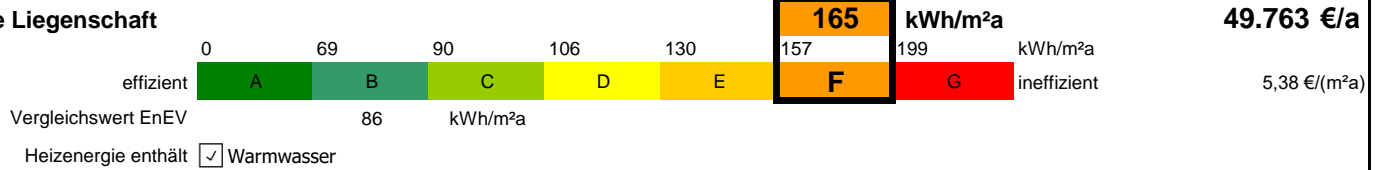


Heizenergie

Verbrauchskennwert 2017 - 2020

Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft

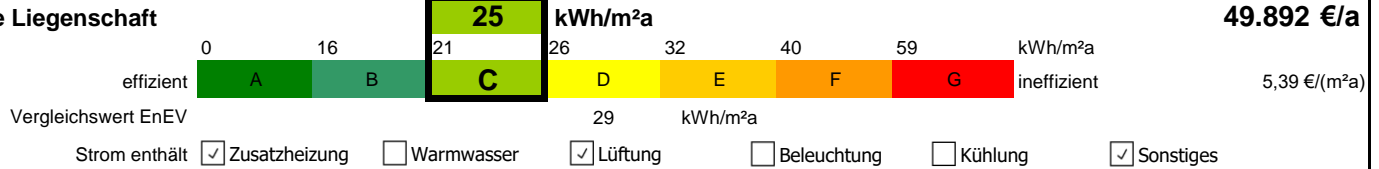


Strom

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft

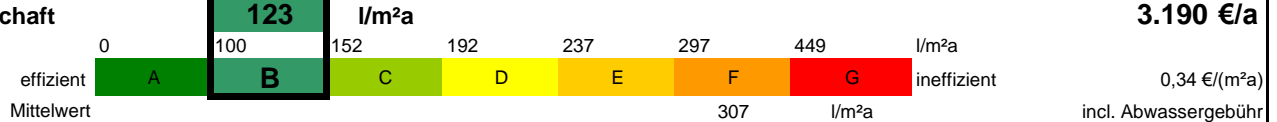


Wasser

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft



Primärenergieverbrauch 226 kWh/m²a

CO₂-Emissionen 511 t/a

Energie und Wasserkosten

102.846 €/a

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Da derzeit Bauarbeiten an der Liegenschaft vorgenommen werden, ist eine Änderung der Verbrauchsdaten zu erwarten.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

Kosten

Einsparung

Maßnahme	Kosten	Einsparung
hydraulischer Abgleich (2-5€/m ² -> 20-25% Einsparung/a)	32.500 €	12.400 €/a
Einbau von Toilettenspülkästen mit Sparfunktion	2.800 €	425 €/a
Sanierung Beleuchtung in Fluren und Sanitärbereich	4.000 €	2.215 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

Einsparung

Maßnahme	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	4.100 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	3.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	400 €/a

Aussteller:

Immobilien Bremen

Bachelor of Engineering

Theodor-Heuss-Allee 14

28215 Bremen



10.08.22 Bachelor of Engineering

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
Immobilien Bremen AöR

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
ebusvc@immobilien.bremen.de