



Amt Geltinger Bucht

Der Amtsvorsteher
Bauamt

1.) Ct 12.09.19

2.) St

Ma.

13.09.19

Amt Geltinger Bucht · Postfach 4 · 24970 Steinbergkirche

Steinbergkirche, den 06.09.2019

Kreis Schleswig- Flensburg
Untere Naturschutzbehörde
Flensburger Str. 7
24837 Schleswig

Kreis
Schleswig - Flensburg

12. SEP. 2019

Eingang

Auskunft erteilt: Herr Petersen
Email: dirk.petersen@amt-geltingerbucht.de

04632/8491- 60

Zimmer: 2.10

Keine Bedenken.

13.09.

19

10.10.19

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen/ Meine Nachricht vom

Kronsgaard, 6. Änderung B-Plan Nr. 5
„Schmiedekoppel“

Gemeinde Kronsgaard

Bauleitplanung - 6. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Schmiedekoppel“

Antrag auf Entlassung aus dem Landschaftschutzgebiet Flensburger Förde

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie den Antrag der Gemeinde Kronsgaard.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Verwaltungsgebäude

Holmlück 2
24972 Steinbergkirche

Bürgerbüro

Schmiedestraße 14
24395 Gelting

Email

info@amt-geltingerbucht.de

Internet

www.amt-geltingerbucht.de

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
Mittwochnachmittag

08.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 18.00 Uhr

Telefon

04632/8491-0

Telefax

04632/849130

Konten der Amtskasse

Nord-Ostsee-Sparkasse

IBAN DE20217500000023000016
BIC NOLADE21NOS

(BLZ 217 500 00) 23 000 016

Kreis Schleswig-Flensburg
Untere Naturschutzbehörde
Flensburger Str. 7
24837 Schleswig

28. 08. 2019

Antrag auf Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet Flensburger Förde

für den in beiliegender Karte mit einer roten Linie dargestellten Bereich (Teilbereich von Flurstück 188/49, Flur 3, Gemeinde Kronsgaard).

Der Teilbereich des Flurstückes befindet sich im Eigentum der Gemeinde Kronsgaard. Der nördliche Teil des Flurstücks (ca. 0,48 ha) sowie ein schmaler Streifen auf der westlichen Seite (ca. 0,13 ha) sind bereits aus dem Landschaftsschutzgebiet ausgenommen.

Antragsteller:
Gemeinde Kronsgaard
Amt Geltinger Bucht
Holmlück 2
24972 Steinbergkirche

Im Rahmen der Aufstellung 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Schmiedekoppel“ der Gemeinde Kronsgaard wird die Entlassung der für die Bebauung vorgesehenen Fläche des B-Plangebietes (Teilgeltungsbereich 1) aus dem Landschaftsschutzgebiet „Flensburger Förde“ beantragt (s. beiliegende Karte Planzeichnung 6. Änderung B-Plan Nr. 5 „Schmiedekoppel“, rot umrandete Fläche).

Das B-Plangebiet umfasst eine Ackerfläche, die bereits zu drei Seiten (Osten, Norden und Westen) an die vorhandene Bebauung der Ortslage Kronsgaard angrenzt. Das B-Plangebiet (Teilgeltungsbereich 1) umfasst eine Fläche von ca. 1,8 ha, davon liegen ca. 1,05 ha im Landschaftsschutzgebiet.

Im Westen und Osten des Plangebietes befinden sich Knicks sowie an der westlichen Grenze des Plangebietes ein von Gehölzen umstandenes Kleingewässer. Die geschützten Biotope werden durch die Planungen nicht beeinträchtigt.

Im Süden des Plangebietes, als Abgrenzung zur freien Landschaft, ist die Anlage eines ebenerdigen Pflanzstreifens vorgesehen.

Hiermit wird ein Antrag auf Entlassung des im Landschaftsschutzgebiet Flensburger Förde liegenden Teils des Teilgeltungsbereiches 1 der 6. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Schmiedekoppel“ der Gemeinde Kronsgaard (s. beiliegende Karte) aus dem Landschaftsschutzgebiet Flensburger Förde gestellt. Die zu entlassende Fläche hat eine Größe von 1,05 ha.

Eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet ist zur Umsetzung des B-Planes zwingend erforderlich.

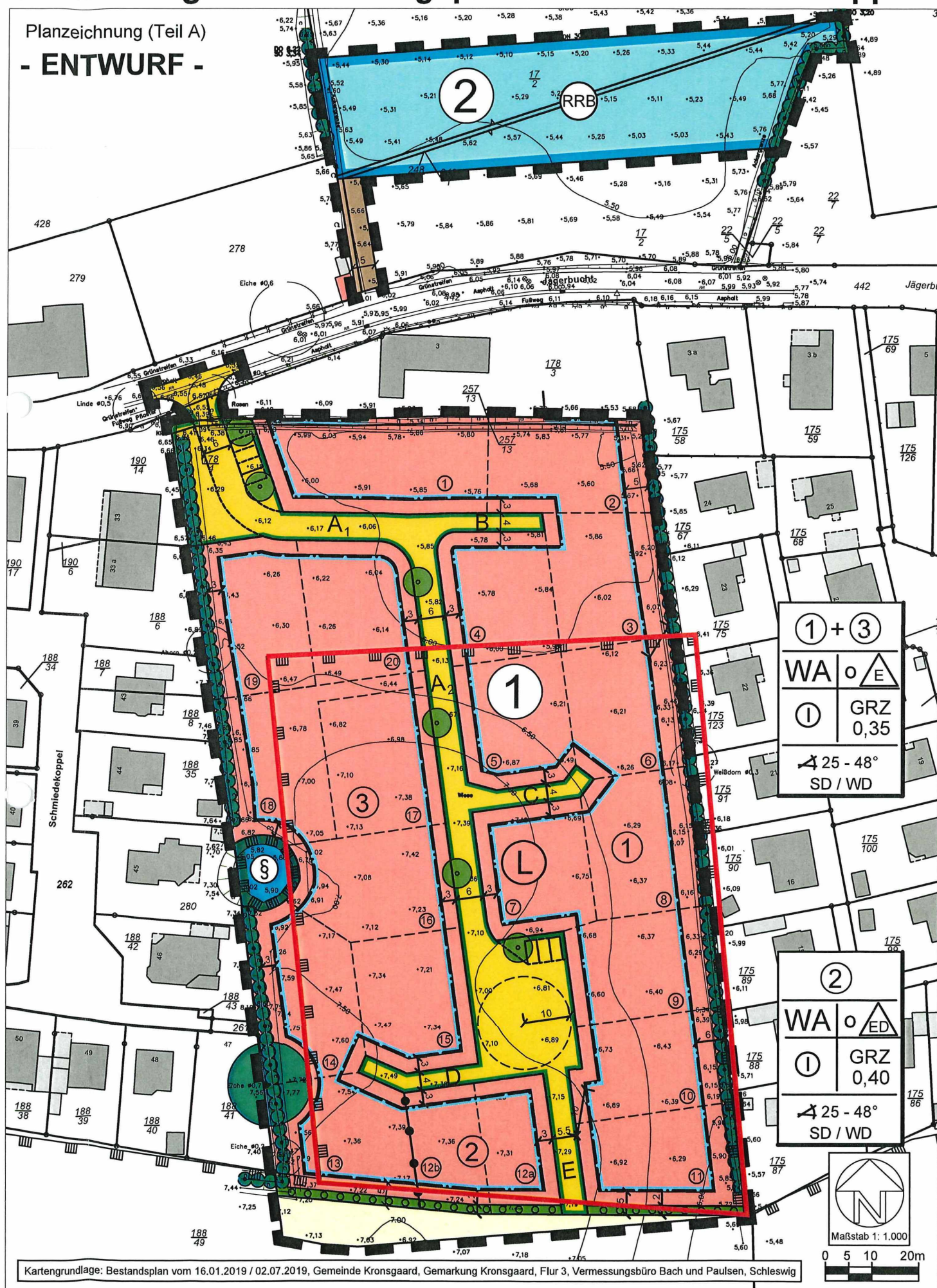


Unterschrift
Gemeinde Kronsgaard

Gemeinde Kronsgaard: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Schmiedekoppel"

Planzeichnung (Teil A)

- ENTWURF -



Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (vgl. Text Ziff. 1)

(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,35

Grundflächenzahl, z.B. 0,35

(§ 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse zwingend

(§ 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Offene Bauweise

(§ 22 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

(§ 22 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

(§ 22 BauNVO)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

A₁

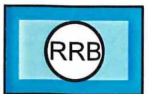
Bezeichnung der Planstraße, z.B. "A₁"



Zufahrt Regenrückhaltung

10. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

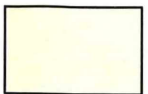
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Regenrückhaltebecken

12. Flächen für die Landwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Baum erhalten (vgl. Text Ziff. 6.1)



Baum anpflanzen (vgl. Text Ziff. 6.2)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. Text Ziff. 6.3)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



gesetzlich geschütztes Biotop

(§ 30 BNatSchG)