

305-17
Universität Pfaffenwaldring
305-17

Zustandsfeststellung Attika-Bereich

Nr.: 01
Betreff: 305-17 Informatik Stuttgart
Ort: Stuttgart
Datum: 21.07.2021

Aufgabenstellung:

Im Zusammenhang mit dem Gutachten ..., beauftragte Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt Stuttgart-Hohenheim Abteilung 3, Referat 31-UJA mit der Zustandsfeststellung im Attikabereich West.

Für die Zustandsfeststellung war es erforderlich, die Fassade bzw. Attika über ein Attikaraster von ca. 2,4m zu öffnen. Da die Westseite im Regelfall stärker Wind und Wetter ausgesetzt ist, wurde für die Stichprobe der Achsbereich 1/E-E' gewählt.

Die handwerkliche Fassadenöffnung wurde von der (2 Monteure + Scherenbühne) durchgeführt (Zeitraum ca. 08:45Uhr bis 11:00 Uhr).

Beschreibung zur Zustandsfeststellung Attikabereich:

Zunächst musste der obere Teil der dachseitigen Attikaabdeckung entfernt werden, um Zugriff auf die Befestigungsschrauben des unteren Attikableches zu erhalten. Die Bestandsattika ist augenscheinlich nicht sichtbar befestigt.

Hierzu sind in Abständen von ca. 0,8m Befestigungswinkel an der Betonattika verdübelt. Die eigentliche Blechabdeckung wird über eine Art Verbindereinschub (siehe Bilddokumentation) gehalten.

Im zweiten Demontageschritt wurde die untere der beiden Attikaabdeckungen entfernt, diese sind mit dem gleichen Konstruktionsprinzip befestigt.

Nach unserer Information wurden die geöffneten Bereiche in derselben Qualität von den Monteuren eigenverantwortlich wieder hergestellt. Eine Kontrolle und abschließende Abnahme wurde von uns nicht vorgenommen und obliegt dem Bauherrn.

Beschreibung zur Zustandsfeststellung Terrassenplatten:

Des Weiteren wurde zusammen mit die Bereiche unterhalb der Terrassenplatten bzw. im Anschlussbereich an die aufgehende Fassade und der Glasgeländer, in Augenschein genommen.



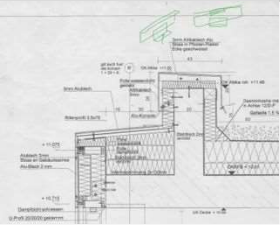




Hierzu wurden die 8cm Terrassenplatten mittels Plattenheber von der einreihig ausgehoben.






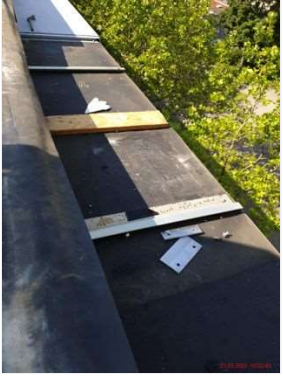

Teilnehmer/Verteiler:

Firma	Name	Funktion	Email	Telefon	Anw.	Vert.
[Redacted]						

Punkte und Anmerkungen






Pkt.	Beschreibung	Zuständigkeit	Status	Frist
1	Zustandsfeststellung Attikabereich			






Pkt.	Beschreibung	Zuständigkeit	Status	Frist
	  <p data-bbox="183 510 464 607">21.07.2021, 08:59 #1 Attikaansicht Richtung Süden</p> <p data-bbox="480 510 761 607">21.07.2021, 08:59 #2 Attikaansicht Richtung Norden</p>			
	 <p data-bbox="778 360 1059 456">21.07.2021, 11:22 #3 Detailauszug aus Bestandsplan "F3_650_04"</p>  <p data-bbox="778 866 1059 896">21.07.2021, 09:43 #4</p> <p data-bbox="778 902 1059 1473">Augenscheinlich ist die Ausführung gemäß vorliegender Planung erfolgt. Die Abdichtungsbahn über der Betonattika überdeckt die vertikalen Dämmebene. Rückstände bzw. Wasserschlieren, welche auf einen früheren Wassereintritt hindeuten könnten, waren nicht zu erkennen. Die Blechstoße der Attikaverkleidung sind mit Rillenverbinder hinterlegt und zusätzlich mittels Dichtstoff verklebt.</p>			
	 <p data-bbox="183 1861 464 1890">21.07.2021, 09:43 #5</p>			
	 <p data-bbox="480 1861 761 1890">21.07.2021, 09:43 #6</p> <p data-bbox="480 1897 761 2114">Bild zeigt die äußere, vertikale Dämmung im Bereich der Betonattika. Augenscheinlich ist hier kein Wasser eingedrungen. Die Formstabilität der Dämmung ist gegeben.</p>			
	 <p data-bbox="778 1861 1059 1890">21.07.2021, 09:44 #7</p> <p data-bbox="778 1897 1059 2085">Bild zeigt Betonattika ohne Dämmung. Die Folienbahn wurde mittels Klemmschienen am Beton fixiert. Der obere Abschluss der Klemmleiste ist mit Dichtstoff versiegelt.</p>			

Pkt.	Beschreibung	Zuständigkeit	Status	Frist
	   <p data-bbox="183 510 335 537">21.07.2021, 09:45</p> <p data-bbox="443 510 630 537">#8 21.07.2021, 09:51</p> <p data-bbox="738 510 925 537">#9 21.07.2021, 09:51</p> <p data-bbox="1023 510 1062 537">#10</p> <p data-bbox="481 548 764 795">Bild zeigt Rückseite der oberen Attikaabdeckung. Eine Antidröhnbeschichtung sowie die Befestigungspunkte für die verdecktliegende Befestigung sind zu erkennen.</p> <p data-bbox="780 548 1062 638">Befestigungspunkt für die verdecktliegende Befestigung.</p>			
	 <p data-bbox="780 1048 925 1075">21.07.2021, 09:52</p> <p data-bbox="1023 1048 1062 1075">#11</p> <p data-bbox="780 1086 1062 1142">Befestigungsprinzip Attikablech</p>			
	   <p data-bbox="183 1554 335 1581">21.07.2021, 10:32</p> <p data-bbox="443 1554 630 1581">#12 21.07.2021, 10:32</p> <p data-bbox="738 1554 925 1581">#13 21.07.2021, 10:37</p> <p data-bbox="1023 1554 1062 1581">#14</p> <p data-bbox="183 1592 466 1682">Aufsicht auf Dichtbahn unterhalb des unteren Attikableches.</p> <p data-bbox="481 1592 764 1648">Befestigungsprinzip für das untere Attikablech.</p> <p data-bbox="780 1592 1062 1827">Augenscheinlich ist der Übergang gemäß der vorliegenden Planung ausgeführt. Die Abdichtungsbahn ist zusätzlich mit Klemmleiste am oberen Anschlussblech der PR-Fassade fixiert.</p>			

Pkt.	Beschreibung	Zuständigkeit	Status	Frist
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>21.07.2021, 10:38 #15</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>21.07.2021, 10:38 #16</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>21.07.2021, 10:41 #17</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Blick hinter horizontale Klipsleiste der vertikalen Fassade.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>21.07.2021, 10:42 #18</p> </div>			
2	<p>Fazit Zustandsfestellung Attikabereich</p> <p>Insgesamt macht die Verarbeitung im Attikabereich einen soliden Eindruck und entspricht der vorliegenden Planung.</p> <p>Eine Sanierung aus technischer Sicht, ist in diesem Bereich nicht erforderlich.</p>			



Pkt.	Beschreibung	Zuständigkeit	Status	Frist
3	<p data-bbox="181 143 718 174">Bereich unterhalb Terrassenplatten (Hof Süd-Ost)</p> <div data-bbox="181 185 464 560">  </div> <div data-bbox="181 568 464 595"> <p data-bbox="181 568 464 595">21.07.2021, 09:59 #1</p> </div> <div data-bbox="480 185 762 560">  </div> <div data-bbox="480 568 762 595"> <p data-bbox="480 568 762 595">21.07.2021, 09:59 #2</p> </div> <div data-bbox="778 185 1061 560">  </div> <div data-bbox="778 568 1061 595"> <p data-bbox="778 568 1061 595">21.07.2021, 09:59 #3</p> </div> <p data-bbox="778 604 1061 694">Folie ist mittels Klemmleiste im Abstand von 150mm befestigt.</p> <div data-bbox="181 725 464 1099">  </div> <div data-bbox="181 1108 464 1135"> <p data-bbox="181 1108 464 1135">21.07.2021, 10:03 #4</p> </div> <div data-bbox="480 725 762 1099">  </div> <div data-bbox="480 1108 762 1135"> <p data-bbox="480 1108 762 1135">21.07.2021, 10:03 #5</p> </div> <p data-bbox="181 1144 464 1417">Eine genaue Betrachtung für den Anschluss an die Fassade ist durch herausnehmen der Terrassenplatten nicht möglich. Hierzu sollten die Verleistung und Anschlussbleche zurück gebaut werden.</p>			

Pkt.	Beschreibung	Zuständigkeit	Status	Frist
4	<p data-bbox="181 143 743 174">Bereich unterhalb Terrassenplatten (Hof Nord-West)</p> <div data-bbox="181 185 464 560">  <p data-bbox="181 568 331 595">21.07.2021, 10:11</p> <p data-bbox="443 568 464 595">#1</p> </div> <div data-bbox="480 185 762 560">  <p data-bbox="480 568 630 595">21.07.2021, 10:12</p> <p data-bbox="738 568 759 595">#2</p> </div> <div data-bbox="778 185 1061 560">  <p data-bbox="778 568 928 595">21.07.2021, 10:13</p> <p data-bbox="1032 568 1053 595">#3</p> </div> <div data-bbox="181 616 464 990">  <p data-bbox="181 999 331 1025">21.07.2021, 10:17</p> <p data-bbox="443 999 464 1025">#4</p> </div> <div data-bbox="480 616 762 990">  <p data-bbox="480 999 630 1025">21.07.2021, 10:18</p> <p data-bbox="738 999 759 1025">#5</p> </div>			