

Protokoll Eigentümergespräche

Gutachten zur Nachverdichtung der 50-60er Jahre Quartiere in Hamburg- Eimsbüttel

Flächen 5

Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG

Fuhlsbüttler Str. 672, 22337 Hamburg

19. Februar 2009

Teilnehmer: Herr Speeth Prokurist

Frau Grondke PPP

Herr Hühn PPP

Fläche 5- Spannskamp

→ investiert, Eigentümer (++) "serie", Mieterprobleme!

1. Besteht ein/e grundsätzliches Interesse/ Bereitschaft an einer Nachverdichtung?
Es besteht großes Interesse. Herr Speeth weist darauf hin, dass zum Zeitpunkt der Erstellung der Parkpalette ein B- Planverfahren für die gesamte Fläche in Bearbeitung war. Der Stand dieses Verfahrens sollte geprüft werden. Der gesamte Gebäudebestand in diesem Quartier wurde erst vor wenigen Jahren aufwendig saniert.

weiter }

2. In welchem Zeitraum könnte eine Nachverdichtung interessant sein?

Im Bereich der Teilfläche C (8-Geschosse) kurzfristig, Kopfbauten in Teilfläche B mittelfristig, Aufstockung in Teilfläche B langfristig (da gerade saniert und Aufstockung sehr aufwändig ist, außerdem eine große Beeinträchtigung der vorh. Mieter mit sich bringt).

3. Besteht eine große Nachfrage an Wohnraum im Quartier?
Ja

4. Wenn ja, welche Wohnungsgröße wird am meisten nachgefragt?
Ab 1 ½ Zimmer bis 4- Zimmer-Whg.

5. Sind die vorgestellten Ansätze zur Nachverdichtung sinnvoll bzw. realistisch?
Ja (s.o.)

6. Gibt es bereits Planungen zur Modernisierung, zum Umbau oder zur Nachverdichtung im Quartier?
Sanierungen sind kürzlich abgeschlossen

7. Wenn grundsätzliche Bereitschaft an einer Nachverdichtung besteht, gibt es Interesse daran, das Quartier vertiefend zu untersuchen (Schritt 4 d. Gutachtens)? Würden Sie die weiterführende Untersuchung unterstützen, z.B. durch die Bereitstellung von Planunterlagen?
Ja, mit Priorität auf die NV in Teilfläche C und Kopfbauten in Teilfläche B

8. Gibt es in Ihrem Gebäudebestand weitere Flächen/ Quartiere, die für eine Nachverdichtung geeignet sein könnten?
Nein. Falls die westlich angrenzende Kleingartenfläche zur Disposition stehen würde, besteht jedoch großes Interesse

2009-02-20 Hühn