

Protokoll Eigentümergespräche 2

Gutachten zur Nachverdichtung der 50-60er Jahre Quartiere in Hamburg- Eimsbüttel

Flächen 5

Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer- Genossenschaft eG

Fuhlsbüttler Str. 672, 22337 Hamburg

28. April 2009

Teilnehmer: Herr Speeth	Prokurist
Herr Schuster	FSL, BA Eimsbüttel
Frau Jung	FSL, BA Eimsbüttel
Herr Hühn	ppp architekten + stadtplaner bda

Fläche 5 + 5a- Spannskamp und angrenzende Kleingartenfläche (Fläche 5a)

Nach dem ersten Eigentümergespräch in Bearbeitungsschritt 2 wurden im Bearbeitungsschritt 3 in Abstimmung mit dem Fachamt SL ein Entwicklungs- und Strukturkonzept (M 1:2000) sowie ein städtebauliches Konzept (M1:1000) erstellt und den Eigentümern vorgestellt. Von den Eigentümern gibt es dazu nachfolgende Anmerkungen:

1. Inhaltliche Einschätzung

Die Vorschläge – Wohnhöfe zwischen den Hochhäusern und Kopfbauten für die Zeilenbebauung- werden beide als realistische Nachverdichtungsmaßnahmen bewertet, wobei der Standort zwischen den Hochhäusern erste Priorität hat. Der südliche Wohnhof befindet sich teilweise auf dem Nachbargrundstück. Hier ist zu einem späteren Zeitpunkt zu klären, ob eine Einigung mit dem Nachbarn erzielt werden kann oder umgeplant werden muß. Öffentlichen Wegeverbindungen zum angrenzenden Kleingartengelände sollten möglichst nicht über die Wohnhöfe geführt werden.

Bei den Kopfbauten sollten die Tiefgaragen aus wirtschaftlichen Gründen auf ein Mindestmaß reduziert werden (aufwendige Abfangung bei unmittelbarem Anbau).

Die Kleingartenfläche (Fläche 5a) stellt allein schon wegen der direkten Nachbarschaft und den damit verbundenen Synergien für die Schiffszimmerer Genossenschaft eine interessante Fläche dar. Allerdings wird es maßgeblich auf die Vergabeform ankommen, da die Mittel einer Genossenschaft begrenzt.

2. Einschätzung der Umsetzungschance und des Zeitfenster

Die NV- Vorschläge haben nach Einbindung und Zustimmung durch in- und externe Entscheidungsgremien und Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen **kurz- bis mittelfristig** (Wohnhöfe) bzw. **mittelfristig** (Kopfbauten) eine realistische Chance auf Umsetzung.

2009-04-28 Hühn