



**Antwort: Plattenbausanierung als Variante der Wiederherstellung** 

Birgit Dorneburg An: Hardy.Tauscher  
Kopie: Stefanie.Otto

04.03.2021 13:00

Von: Birgit Dorneburg/ILB/DE  
An: <Hardy.Tauscher@ProPotsdam.de>  
Kopie: Stefanie.Otto@ProPotsdam.de

Sehr geehrte Frau Otto, sehr geehrter Herr Tauscher,

im Nachgang zu unseren Telefonaten teilen wir Ihnen mit, dass für den Fall der Bestandssanierung in beiden Varianten (umfassende Sanierung mit und ohne Grundrissänderungen) gem. der aktuell geltenden Richtlinie zur Mietwohnraumförderung des Landes nur eine Förderung der Modernisierung/ Instandsetzung (Fördergegenstand) in Frage kommt. Diese Förderung wird ausschließlich in Form von zinslosen Darlehen gewährt.

Der Fördergegenstand der Wiederherstellung (Förderung in Form von zinslosen Darlehen in Kombination mit Baukostenzuschuss) ist auf Grund der vorliegenden Eckdaten nicht erfüllt.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Dorneburg

Referatsleiterin Gewerbliche Investoren I

.....  
**Investitionsbank des Landes Brandenburg**  
Babelsberger Str. 21, 14473 Potsdam

Telefon: 0331 660-1350, Telefax: 0331 660-61350  
E-Mail: birgit.dorneburg@ilb.de, www.ilb.de

.....  
Guten Tag Frau Dorneburg, aktuell beschäftigten...

25.02.2021 11:28:15

Von: <Hardy.Tauscher@ProPotsdam.de>  
An: <birgit.dorneburg@ilb.de>  
Kopie: <Stefanie.Otto@ProPotsdam.de>  
Datum: 25.02.2021 11:28  
Betreff: Plattenbausanierung als Variante der Wiederherstellung

---

Guten Tag Frau Dorneburg,

aktuell beschäftigen wir uns mit unterschiedlichen Investitionsvarianten für unser Objekt Am Alten Markt 10 in der Potsdamer Innenstadt. Dieses Objekt liegt im Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte. Es handelt es sich hierbei um einen Plattenbau, der 1971 errichtet wurde und fast ausschließlich 1- Raum-Wohnungen besitzt (175 von 182 Wohnungen).

Neben der von uns favorisierten geförderten Neubauvariante (nach einem erfolgten Abriss) müssen wir den politischen Entscheidungsträgern natürlich auch mögliche Sanierungsvarianten vorstellen.

Sehen Sie hierbei Möglichkeiten für eine Finanzierung, bei der von Ihnen im Rahmen einer Förderung auch Zuschüsse gewährt werden? Bei den möglichen Sanierungsvarianten können Sie unterstellen:

- Umfassende Sanierung unter Beibehaltung der aktuellen Grundrisse ( analog den aktuell beantragten Maßnahmen am Schlaatz und Quartier 8)
- Umfassende Sanierung mit Schaffung neuer Grundrisse

Gerne können Sie sich mit uns hierzu telefonisch abstimmen .

Mit freundlichen  
Grüßen

i. A. **Hardy Tauscher**  
Finanzmanager



ProPotsdam GmbH

- ein Unternehmen des Unternehmensverbundes ProPotsdam -

Pappelallee 4

14469 Potsdam

Telefon: +49 331 6206-360

Telefax: +49 331 6206-370

mobil: +49 152 01593692

[Hardy.Tauscher@ProPotsdam.d](mailto:Hardy.Tauscher@ProPotsdam.d)

e

[www.ProPotsdam.de](http://www.ProPotsdam.de)

Sitz der Gesellschaft: Potsdam; Vorsitzende des Aufsichtsrates: Brigitte Meier;  
Geschäftsführung: Jörn-Michael Westphal, Bert Nicke;  
Amtsgericht Potsdam, HRB 1294 P; Finanzamt Potsdam, St.-Nr. 046/126/00045, USt-IdNr. DE138403218;  
Rechnungsanschrift: Pappelallee 4, 14469 Potsdam



Wir nutzen die kostenfreie Corona-Warn-App des Bundesministeriums, um mitzuhelfen, Infektionsketten schneller zu unterbrechen. Die App hilft festzustellen, ob jemand in Kontakt mit einer infizierten Person geraten ist und ob daraus ein Ansteckungsrisiko entstehen könnte. Je häufiger die App genutzt wird, desto schneller lassen sich mögliche Infektionsketten feststellen und unterbrechen:



Direkt zum App-Store



Direkt zum Google-Play-Store