

Mensa-Sanierung

Die Mensa soll für 23 Millionen € saniert werden. Die Bauzeit wird 2 bis 2,5 Jahre dauern und hat einen Vorlauf von ca. 1 Jahr. Für die Bauzeit werden Container aufgestellt. Das Vorhaben ist in der Realisierung.

Neubau MTW (Multidimensionale Traumaforschung)

Hinter der Blutspende-Zentrale auf den bestehenden Parkplätzen ist der Neubau des MTW mit einem Bauvolumen von ca. 70 Millionen Euro in der Realisierung. Teile der Tierforschung sollen hier untergebracht werden. Mit dem Bau wurde begonnen.

Modul 1

Südlich der Albert-Einstein-Allee im Bereich der Parkplätze beginnt die Planung für die langfristigen Verlagerungen der restlichen Kliniken in der Stadt Ulm (Psychiatrie, Michelsberg). Aktuell geht man von einem Investitionsvolumen von 500 Millionen Euro und einer Nutzfläche von 45.000 qm aus. Es ist davon auszugehen, dass zur Realisierung der Flächen ein Hochhaus erforderlich wird.

Das Areal der Daimler AG wurde vom Land Baden-Württemberg übernommen. Teile davon werden durch das DLR übernommen und genutzt. In dem Zusammenhang soll die interne Erschließungsstraße öffentlich werden.

3. Science-Park II und III

Die Erweiterung der Firma Bosch-Rexroth im Science-Park II und eine Fläche für Test- und Präsentationsveranstaltungen im Science-Park III ist fertiggestellt.

Die Firma Merckle Service GmbH projiziert im Science Park III ein Bauvorhaben für Forschung und Entwicklung, das in mehreren Schritten eine Nutzfläche von 31.000 qm zur Anmietung zur Verfügung stellen wird. Die reine Bauzeit wird ab Baubeginn 5 -6 Jahre dauern. Der Bauantrag wurde im Mai eingereicht, die Teilbaufreigabe für die Erdarbeiten wurde erteilt.

Das ZSW wird in südliche Richtung erweitert. Der Bauantrag wurde eingereicht. Aktuell liegen geänderte Pläne vor. Das Richtfest für das HyFab konnte gefeiert werden.

An der südöstlichen Ecke plant die SWU die Errichtung einer Elektrolyseanlage.

4. Verschiedenes

In das Umsetzungs-Team sollen als Vertreterin [REDACTED] und [REDACTED] aufgenommen werden, nachdem [REDACTED] für die Firma Daimler AG ausgeschieden ist.

[REDACTED]
[REDACTED]

Die Aufgabe von [REDACTED] wird [REDACTED] übernehmen.

5. Organisatorische Hinweise

Die Geschäftsstelle der Quartalsgespräche ist bei der Hauptabteilung Städtebau, Umwelt, Baurecht. [REDACTED]
[REDACTED]

Es wurde vereinbart, dass die Teilnehmer/innen (Vermögen –und Bau) ihre Präsentationen zur Verfügung stellen und diese mit dem Protokoll verteilt werden. Die Termine werden als Outlook-Termine verschickt.

Die nächsten Sitzungen sind – vorbehaltlich den Entwicklungen in der Corona-Krise digital oder bei Vermögen und Bau - am **Donnerstag, den 24.02.2022** und am **Donnerstag, den 14.07.2022** von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr terminiert. Die Geschäftsstelle wird vier Wochen vor dem Termin eine gesonderte Einladung mit Tagesordnung verschicken. Der Link zur digitalen Sitzung wird vom Amt Vermögen und Bau erzeugt und von Frau Betz an den Verteiler verschickt.

29.11.2021

SUB [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]