

Protokollvermerk

Masterplan Wissenschaftsstadt Ulm
Ergebnis der 28. Sitzung des Umsetzungsteams am 22.04.2021
die Besprechung hat digital stattgefunden

teilgenommen haben:

[REDACTED]

1. Straßenbahnlinie 2

Die Arbeiten sind abgeschlossen, das Thema kann zukünftig von der Tagesordnung genommen werden.

2. Signaletik

Alle Stehlen und Tafeln sind errichtet. Das Thema kann zukünftig von der Tagesordnung genommen werden.

3. Science Park II und III

[REDACTED] hat ein kombiniertes Gebäude mit Büros und einem Parkhaus (Z4) rechts an der Zufahrt zum Science Park III entwickelt. Das Vorhaben ist fertiggestellt und bezogen.

Die Erweiterung der Firma Bosch-Rexroth im Science Park II ist im Bau.

Im Bereich des Science Park III, in dem die UWS 244 provisorische Stellplätze errichtet hatte wird nun ein Test- und Präsentationsgelände der Firma Bosch-Rexroth durch die PEG eingerichtet.

Die Firma Merckle Service GmbH projiziert im Science Park III ein Bauvorhaben für Forschung und Entwicklung, das in mehreren Schritten eine Nutzfläche von 31.000qm zur Anmietung zur Verfügung stellen wird. Die reine Bauzeit wird ab Baubeginn 5 -6 Jahre dauern. Der Bauantrag wurde im Mai eingereicht.

Das ZSW wird in südliche Richtung erweitert. Der Bauantrag wurde eingereicht. Aktuell liegen geänderte Pläne vor.

An der südöstlichen Ecke plant die SWU die Errichtung einer Elektrolyseanlage.

4. TTU, Neubau Hochschule, Energiepark OE, Sanierung Mensa, Modul 1

TTU

Das medizinische Lehrkrankenhaus ist fertiggestellt.

Neubau Hochschule

Das Vorhaben ist fertiggestellt, die Außenanlagen befinden sich in der Realisierung. Dann wird der Standort in der Eberhard-Fink-Straße voraussichtlich im Jahr 2021 frei. Das Gebäude wird von der Stadt Ulm übernommen.

Energiepark OE

An der Albert-Einstein-Allee entstehen 24E-Ladepunkte. Südlich des Hochschulneubaus sollen Forschungs-Container errichtet werden. Des Weiteren laufen Planungen für ein Windrad mit geringer Höhe.

Mensa-Sanierung

Die Mensa soll für 23 Millionen € saniert werden. Die Bauzeit wird 2 bis 2,5 Jahre dauern und hat einen Vorlauf von ca. 1 Jahr. Für die Bauzeit werden Container aufgestellt. das Vorhaben ist in der Realisierung.

Neubau MTW (Multidimensionale Traumaforschung)

Hinter der Blutspende-Zentrale auf den bestehenden Parkplätzen ist der Neubau des MTW mit einem Bauvolumen von ca. 70 Millionen Euro in der Realisierung. Teile der Tierforschung sollen hier untergebracht werden.

Modul 1

Südlich der Albert-Einstein-Allee im Bereich der Parkplätze beginnt die Planung für die langfristigen Verlagerungen der restlichen Kliniken in der Stadt Ulm (Psychiatrie, Michelsberg). Aktuell geht man von einem Investitionsvolumen von 500 Millionen Euro aus und einer Nutzfläche von 45.000qm aus. Es ist davon auszugehen, dass zur Realisierung der Flächen ein Hochhaus erforderlich wird.

5. Verschiedenes

Auf Nachfrage [REDACTED] teilt das RKU mit, dass die Institution ein eigenes Mobilitätskonzept beauftragt hat.

Das Universitätsklinikum plant für die Sanierung im südlichen Bereich ein Modulhaus-Propositorium.

Das RKU plant im westlichen Grundstücksbereich einen Container-Park.

6. Organisatorische Hinweise

Die Geschäftsstelle der Quartalggespräche ist bei der Hauptabteilung Städtebau, Umwelt, Baurecht. [REDACTED]

Es wurde vereinbart, dass die Teilnehmer/innen (Vermögen –und Bau) ihre Präsentationen zur Verfügung stellen und diese mit dem Protokoll verteilt werden. Es wurde angeregt einen Outlook-Termin zu verschicken.

Die nächsten Sitzungen sind – vorbehaltlich den Entwicklungen in der Corona-Krise - am **Donnerstag, den 21.10.2021** und am **Donnerstag, den 24.02.2022** von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr terminiert. Die Geschäftsstelle wird vier Wochen vor dem Termin eine gesonderte Einladung mit Tagesordnung verschicken.

20.05.2021

SUB- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]