



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München



Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 233
Telefax: 089 233
Dienstgebäude:
Blumenstraße 28b
Zimmer:
Sachbearbeitung:



Ihr Schreiben vom
31.03.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
11.04.2022

Ihr Antrag auf Herausgabe des Energiebedarfsausweises für Gebäude: GWG Städtische
Wohnungsbaugesellschaft München mbH, Neustifter Str. 29, 29a, 29b, 31, 33 80807 München

Sehr



das Direktorium hat Ihre E-Mail vom 31.03.2022 an das Referat für Stadtplanung und
Bauordnung als zuständiges Betreuungsreferat für die städtischen
Wohnungsbaugesellschaften zur Bearbeitung weitergeleitet.

Wir haben uns daher in dieser Angelegenheit informiert und können Ihnen hierzu Folgendes
mitteilen:

Sie beziehen Ihr Anliegen auf § 3 Abs. 1 des Bayerischen Umweltinformationsgesetzes
(BayUIG). Die GWG München teilte uns mit, dass sie keine informationspflichtige Stelle nach
dem BayUIG ist, da sie keine öffentlichen Aufgaben im Zusammenhang mit der Umwelt
wahrnimmt oder öffentliche Dienstleistungen im Sinne des BayUIG erbringt.

Auch wenn die „Energetik“ eines Wohnhauses Umweltauswirkungen verursacht, erbringt eine
Wohnungsgesellschaft keine umweltbezogene Daseinsfürsorge. Eine Informationspflicht
besteht daher nach Aussagen der GWG München nicht.

Auch der zitierte § 80 GEG greift nicht, dieser regelt die Ausstellung und Verwendung
von Energieausweisen. Bestandsmieter*innen haben jedoch keinen nachträglichen Anspruch
auf Vorlage bzw. auf Einsicht in vorhandene Ausweise. Der Energieausweis soll den
Mietbewerbern bei der Entscheidungsfindung helfen, die mit Abschluss des Mietvertrags
bereits getroffen wurde.

§ 80 GEG enthält zudem kein Einsichtsrecht für „Jedermann“. Die GWG teilte uns hierzu mit,
dass Sie nicht als Mieterin bei der GWG München geführt sind.

Ihrem Antrag kann daher nicht stattgegeben werden.
Wir gehen folglich davon aus, dass die Angelegenheit mit diesem Schreiben abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

