



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 ganze Liegenschaft

Gültig bis: 08.03.2032

Registriernummer: HB-2022-004007404

Aushang

Liegenschaft

Adresse
Hauptnutzung
2. Nutzung
3. Nutzung

Oberschule an der Lehmhorster Straße

Lehmhorster Straße 5

Allgemeinbildende Schulen	6.443 m ²
Mehrzweckhallen	314 m ²
Turn- und Sporthallen	579 m ²



Baujahr Gebäude / Heizung 1960 2005 Netto-Raumfläche (beheizt) 7.336 m²

Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser Erdgas H

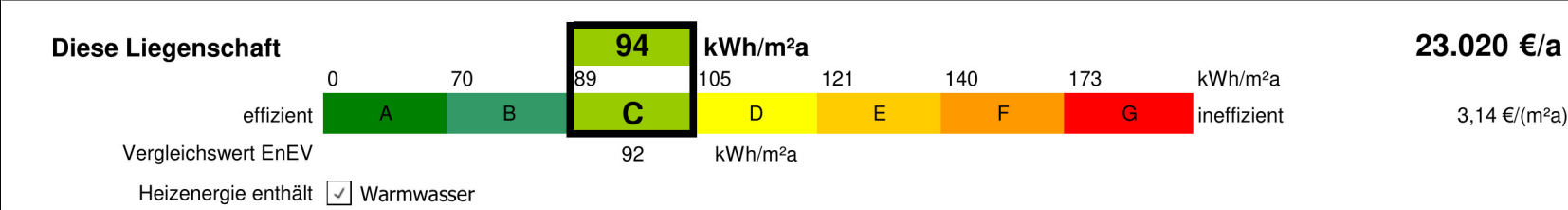
Erneuerbare Energien Art: keine

Art der Lüftung / Kühlung ☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☒ Anlage o. WRG ☒ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

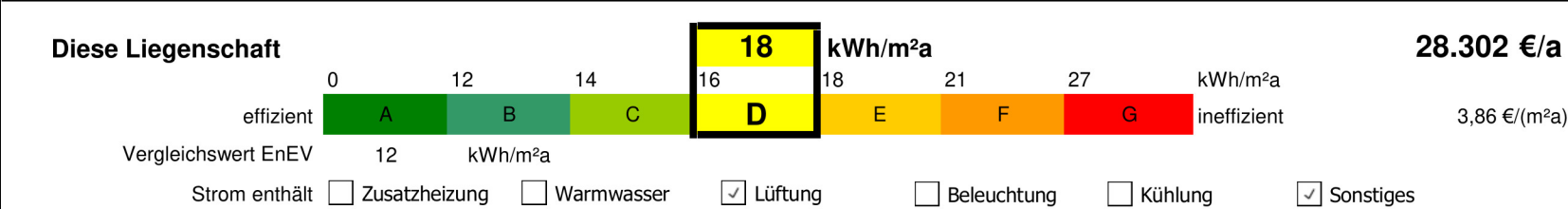
Kosten/Jahr



Strom

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

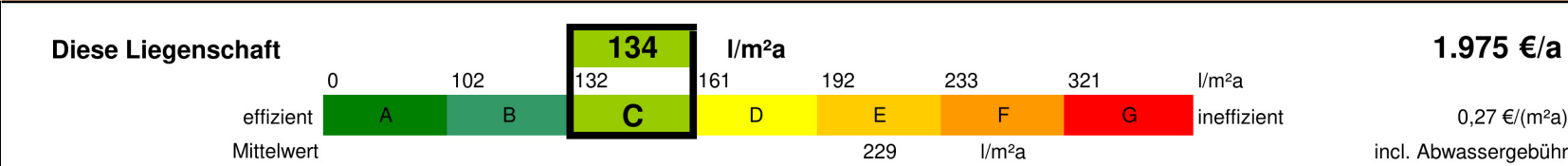
Kosten/Jahr



Wasser

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

Kosten/Jahr



Primärenergieverbrauch 136 kWh/m²a CO₂-Emissionen 248 t/a Energie und Wasserkosten 53.297 €/a

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Da derzeit Bauarbeiten an der Liegenschaft vorgenommen werden, ist eine Änderung der Verbrauchsdaten zu erwarten.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

Kosten

Einsparung

hydraulischer Abgleich (2-5€/m ² -> 20-25% Einsparung/a)	16.280 €	5.755 €/a
Einbau von Toilettenspülkästen mit Sparfunktion	2.800 €	425 €/a
Sanierung Beleuchtung in Fluren und Sanitärbereich	4.000 €	2.215 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

Einsparung

Lüftung nur kurz und stoßweise	1.900 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.900 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:

Immobilien Bremen
Bachelor of Engineering
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
Immobilien Bremen AöR

09.03.22 Bachelor of Engineering

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
@immobilien.bremen.de