



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Postfach 1340, 53003 Bonn



STABSBEREICH **Recht**
GESCHÄFTSZEICHEN **VORE.01018-12/20**
ANSPRECHPARTNER 
ANSCHRIFT Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ellerstraße 56
53119 Bonn
TEL +49 (0) 228-37787-
FAX +49 (0) 228 37787-
E-MAIL @bundesimmobilien.de
INTERNET www.bundesimmobilien.de

DATUM 03.03.2020

**Anfrage nach dem Informationsfreiheitsgesetz des Bundes (IFG) wegen Standorten des
Wohnimmobilienportfolios der BImA inkl. Größe und Miete**

Ihre E-Mail vom 03.02.2020

Sehr geehrter Herr 

hiermit bestätige ich Ihnen den Eingang Ihrer Anfrage bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Mit E-Mail vom 03.02.2020 bitten Sie um Zusendung einer Liste in „maschinenlesbarem Format mit allen Standorten/Wohneinheiten“ des Wohnimmobilienportfolios der BImA. Diese Liste soll die „Geokoordinaten und/oder die vollständige Adresse“, „Anzahl und Grundfläche des/der Gebäude(s)/Wohnung(en)“ sowie die aktuelle Nettokaltmiete pro Quadratmeter enthalten.

Ihren Antrag stützen Sie auf das IFG, das UIG sowie das VIG. Innerhalb der BImA ist der Stabsbereich Recht für solche Anträge zuständig.

Soweit Sie Ihren Antrag auf das VIG und UIG stützen, entspricht dies dem Musterantragstext der Internetseite „Frag den Staat“. Vorliegend ist jedoch weder ein Bezug zu Erzeugnissen im Sinne des Lebensmittel- und Futtermittelgesetzbuches oder Verbraucherprodukten im Sinne des Produktsicherheitsgesetzes (vgl. § 1 VIG) noch zu umweltbezogenen Informationen im Sinne des UIG erkennbar. Ich gehe daher davon aus, dass Sie diesbezüglich keine weitergehende, förmliche Bescheidung (förmliche Ablehnung) erwarten.

Ihr Antrag wird daher von mir ausschließlich nach dem IFG behandelt. Bitte teilen Sie mir mit, wenn Sie mit dieser Verfahrensweise nicht einverstanden sind.

Ich habe den zuständigen Fachbereich um die zur Bearbeitung Ihres Antrages notwendigen Informationen gebeten. Auf Ihre Anfrage kann ich Ihnen vorerst Folgendes mitteilen:

Die BImA verwaltet bundesweit 1.713 Wirtschaftseinheiten mit 35.806 Wohnungen. Im Rahmen einer kleinen parlamentarischen Anfrage (Bundestagsdrucksache 19/16937) wurde eine Bestandsübersicht der bundesanstaltseigenen Wohnliegenschaften (s. Anlage) erstellt. Diese Übersicht ermöglicht einen Überblick, in welchen Städten und Gemeinden die BImA über Wohnliegenschaften verfügt.

Im Übrigen hat der Fachbereich mir mitgeteilt, dass die gewünschten Informationen (Geoinformationen und Adressen sowie eine wohnungsgenaue Aufschlüsselung dort nicht in Form einer (maschinenlesbaren) Auflistung vorliegen und eine entsprechende Auflistung daher erst erstellt werden müsste.

Vorab mache ich auf darauf aufmerksam, dass durch Ihren Antrag auf Informationszugang die Belange der jeweiligen Mieter berührt sind. Aus diesem Grund habe ich betroffenen Dritten gem. § 8 Abs. 1 IFG die Gelegenheit zu geben, zu Ihrem Antrag Stellung zu nehmen.

Ihrem Auskunftsbegehren könnten Interessen der jeweiligen Mieter am Schutz personenbezogener Daten (§ 5 IFG) entgegenstehen. Personenbezogene Daten im Sinne des § 5 IFG i.V.m. § 3 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) sind Einzelangaben über persönliche und sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer Person. Hierzu zählen insbesondere auch die wirtschaftlichen Verhältnisse einer Person, worunter auch z. B. die für eine bewohnte Wohnung zu entrichtende Miete fällt.

Für den Fall, dass ein Antrag auf Informationszugang Daten Dritter im Sinne von § 5 Abs. 1 und 2 IFG (personenbezogene Daten) oder § 6 IFG (Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse) betrifft, muss er gem. § 7 Abs. 1 S. 3 IFG begründet werden. Diese Begründung dient unter anderem dazu, das Interesse Antragstellers am Informationszugang mit dem Interesse des Dritten am Schutz seiner Daten abzuwägen, d.h. zu prüfen, ob Ihr Interesse am Informationszugang als gewichtiger einzustufen ist, als das schutzwürdige Interesse des Dritten am Ausschluss des Informationszugangs. Zudem soll auch betroffenen Dritten Gelegenheit gegeben werden, anhand Ihrer Begründung zu entscheiden, ob sie in die Informationserteilung einwilligen. Ich bitte Sie daher, Ihren Antrag zu begründen.

Bei Drittbeteiligungsverfahren erkundigen sich die anzuhörenden Personen oftmals, wer Antragstellerin oder Antragsteller ist. Teilen Sie mir daher bitte auch mit, ob ich im Rahmen der Drittbeteiligungsverfahren den Anzuhörenden Ihren Namen mitteilen darf.

Die Anhörung von sämtlichen Mietern, welche zur vollständigen Beantwortung Ihrer Anfrage erforderlich wäre, dürfte nach erster Einschätzung nicht ohne unverhältnismäßigen Aufwand im Sinne des § 7 Abs. 2 IFG möglich sein. Insofern bitte ich Sie zu prüfen, ob Ihnen eine Beschränkung Ihres Auskunftsbegehrens, z. B. auf eine bestimmte Stadt oder Gemeinde möglich ist.

Sie bitten des Weiteren um Mitteilung, ob die Bearbeitung Ihres Antrags gebührenpflichtig ist. Diesbezüglich teile ich Ihnen Folgendes mit:

Nach § 10 Abs. 1 S. 1 IFG werden für individuell zurechenbare öffentliche Leistungen – also die Übermittlung von Informationen – Gebühren erhoben. Nach dem Gesetz sind Behörden verpflichtet, Gebühren zu erheben. Von einer Gebührenerhebung kann nur ausnahmsweise abgesehen werden, wenn lediglich eine einfache Auskunft erteilt wird. In der Gesetzesbegründung zu § 10 IFG (Bundestagsdrucksache 15/4493, S. 16) wird ausgeführt, dass einfache Auskünfte insbesondere mündliche Auskünfte ohne Rechercheaufwand sind. Die Erteilung der Auskunft kann demnach nur dann gebührenfrei ergehen, wenn der Verwaltung dadurch kein oder nur ein sehr geringer Aufwand entsteht.

Die Höhe der Gebühr richtet sich nach dem Gebührenverzeichnis in der Anlage zur Informationsgebührenverordnung (IFGGebV). In welcher Höhe bei einer weitergehenden Auskunft in Ihrem Fall eine Gebühr zu erheben wäre, richtet sich nach dem mit der Bearbeitung Ihrer Anfrage verbundenen Verwaltungsaufwand und ist derzeit noch nicht abzuschätzen (vor dem dargestellten Hintergrund geht die BImA derzeit jedoch von einem erheblichen Zeitaufwand aus).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Anlage

Bestand bundesanstaltseigener Wohnliegenschaften, Stand 31.12.2019

Bestand bundesanstaltseigener Wohnliegenschaften, Stand: 31.12.2019

Gesamt	1.713	35.806
	Anzahl Wirtschafts- einheiten	Anzahl Wohneinheiten
Baden-Württemberg	295	4.441
Bad Friedrichshall	1	2
Bad Säckingen	3	14
Böblingen	2	54
Bruchsal	1	12
Donaueschingen	7	82
Dornstadt	1	12
Ellwangen	3	48
Empfingen	1	60
Eriskirch	1	2
Esslingen am Neckar	1	15
Freiberg am Neckar	1	1
Freiburg im Breisgau	57	804
Friedrichshafen	4	176
Gaienhofen	1	4
Gottmadingen	3	25
Gottmadingen-Randegg	2	7
Grenzach-Wyhlen	5	27
Haßmersheim	1	1
Heidelberg	1	1
Heilbronn	1	42
Heroldstatt	1	11
Hilzingen	1	5
Hohentengen am Hochrhein	1	1
Horb am Neckar	1	2
Iffezheim	1	9
Inzlingen	4	16
Jestetten	4	23
Karlsruhe	15	196
Konstanz	35	547
Kressbronn	1	3
Langenargen	1	40
Lauffen am Neckar	1	1
Laupheim	1	6
Lörrach	5	24
Lottstetten	1	7
Ludwigsburg	1	34
Mannheim	3	24
Müllheim	16	314
Münsingen	1	2

		8
Niederstetten	1	13
Öhningen	2	90
Ostfildern	1	140
Radolfzell	13	37
Rastatt	8	4
Reichenau	1	33
Reutlingen	1	8
Rheinfelden	1	17
Rheinstetten	4	6
Rielasingen-Worblingen	1	1
Römerstein	1	88
Rottweil	14	50
Sigmaringen	1	57
Sindelfingen	1	20
Singen	3	8
Stühlingen	2	656
Stuttgart	10	4
Tettngang	1	14
Tübingen	1	358
Ulm	9	7
Waldshut-Tiengen	1	6
Walldorf	1	148
Weil am Rhein	24	12
Weingarten	1	2
Wertheim	1	
Bayern	106	5.376
Aschau i. Chiemgau	1	5
Augsburg	2	43
Bad Aibling	1	1
Bad Kissingen	1	42
Bad Reichenhall	2	11
Bad Tölz	1	209
Bayreuth	1	24
Berching	1	2
Brannenburg	3	47
Dettelbach	1	6
Dietfurt-Töging	1	2
Eggolsheim-Neuses	1	1
Erding-Williamsville	1	339
Erlangen-Kriegenbrunn	1	5
Eußenheim	1	1
Freilassing	1	4
Fürstenfeldbruck	1	184
Füssen	2	133
Garmisch-Partenkirchen	3	18
Giebelstadt	1	77
Großwallstadt	1	2
Hammelburg	2	42
Ihrlerstein	1	2
Ingolstadt	1	1
Kempten	1	81

Kiefersfelden	1	4
Kleinaitingen	1	12
Klingenberg-Trennfurt	1	2
Knetzgau	1	4
Landsberg	3	105
Landshut	1	116
Lindau	8	96
Marktbreit	1	6
Mittenwald	3	53
München	13	2.742
Murnau a. Staffelsee	2	117
Nabburg	1	7
Neuburg	1	9
Neu-Ulm	1	163
Nürnberg	3	25
Oberammergau	1	155
Oberaudorf	2	14
Oberviechtach	1	8
Oerlenbach	2	22
Penzing	1	35
Pfaffenhofen a.d. Ilm	1	24
Pfofeld	1	12
Pöcking	1	6
Pullach	1	56
Regen	1	10
Regensburg	1	108
Roding	1	8
Rosenheim	1	2
Roth	2	32
Schechen	1	1
Schwarzach	1	4
Schweinfurt	1	6
Sonthofen	2	17
Stanggaß	1	14
Stockdorf	1	3
Strub	1	8
Traunstein	1	16
Wasserburg	1	6
Weilheim i. OB	1	33
Wildflecken	1	18
Würzburg	3	15
Berlin	237	4.804
Berlin	237	4.804
Brandenburg	44	1.522
Baruth	1	2
Blankenfelde	1	20
Cottbus	4	236
Dahlewitz	2	4
Falkensee	1	1
Finowfurt	1	1
Großbeeren OT Osdorf	1	2

Ketzin	1	1
Löwenberger Land OT Löwenberg	1	5
Lübben	1	6
Mahlow	1	12
Neuhardenberg	1	45
Neupetershain	1	1
Niederfinow	1	4
Potsdam	18	970
Schwedt	1	1
Strausberg	1	117
Tauche	1	30
Teltow	2	52
Unterspreewald	1	8
Wustermark	1	1
Zehdenick	1	3
Bremen	10	116
Bremen	10	116
Hamburg	16	214
Hamburg	16	214
Hessen	84	2.274
Alsfeld	1	9
Bad Hersfeld	1	9
Bad Homburg v.d. Höhe	14	68
Burgwald Wiesenfeld	1	2
Darmstadt	2	11
Eschwege	2	8
Frankfurt am Main	7	1.156
Fritzlar	2	201
Fulda	1	4
Fulda	2	22
Gernsheim	1	6
Gießen	1	80
Hattersheim am Main	4	6
Herleshausen	1	10
Hochheim am Main	1	1
Hohenroda	1	16
Hünfeld	2	19
Kassel	6	152
Kelkheim	1	1
Langen	2	155
Marburg	1	12
Meinhard	1	6
Neu-Isenburg	3	28
Neustadt (HE)	1	10
Oberursel	2	45
Offenbach am Main	6	9
Pfungstadt	1	1
Philippsthal	1	9
Schwalmstadt	1	8
Stadtallendorf	3	20
Tann	1	10

Wetzlar	4	152
Wiesbaden	2	2
Wildeck	2	12
Witzenhausen	1	6
Wolfhagen	1	8
Mecklenburg-Vorpommern	80	2.695
Bentwisch	1	28
Bergen	2	28
Greifswald	6	78
Neubukow	1	6
Ostseebad Binz	1	61
Putbus	1	8
Rostock	38	1.604
Sanitz	4	84
Sassnitz	4	82
Schwerin	3	176
Stralsund	17	527
Torgelow	1	1
Wismar	1	12
Niedersachsen	302	2.736
Achim	1	1
Aurich	1	1
Bad Fallingb.ostel	2	2
Bad Zwischenahn	1	6
Borkum	2	3
Braunschweig	8	81
Bremervörde	1	5
Buxtehude	6	88
Celle	3	18
Cuxhaven	6	64
Delmenhorst	1	2
Dörverden	1	4
Duderstadt	1	8
Ehra-Lessien	1	2
Eschede	1	1
Esens	1	5
Faßberg	7	70
Gorleben	1	1
Goslar	4	52
Göttingen	4	21
Grossenkneten	2	3
Hankensbüttel	1	10
Hann. Münden	1	3
Hannover	16	170
Haren	2	2
Hipstedt	1	4
Jever	1	21
Landesbergen	1	5
Lathen	4	4
Leer	1	1
Lohheide	9	75

Lüneburg	12	281
Mehrum	1	1
Meppen	7	11
Munster	9	68
Neustadt (NI)	2	46
Neustadt am Rübenberge	2	16
Nienburg	3	16
Nordholz	3	18
Oerbke	37	114
Oldenburg	5	268
Osnabrück	1	2
Ostenholz	53	93
Osterheide	1	1
Papenburg	2	3
Rehlingen	1	1
Rinteln	1	2
Rotenburg	2	16
Salzgitter	1	8
Scharnebeck	1	3
Schwanewede	2	18
Sehnde	2	4
Soltau	7	16
Stade	2	33
Uelzen	2	9
Vechelde	1	4
Verden	8	105
Walsrode	1	1
Wangerooge	2	5
Wardenburg	1	1
Wense	10	12
Wesendorf	1	13
Wietzendorf	1	2
Wilhelmshaven	3	554
Winsen	1	3
Wittmund	1	7
Wolfenbüttel	3	60
Wolfsburg	1	9
Wriedel	1	2
Wunstorf	16	177
Nordrhein-Westfalen	264	4.952
Aachen	23	195
Ahlen	2	21
Bad Honnef	2	3
Bocholt	3	28
Bonn	14	1.232
Borgholzhausen	1	3
Brüggen	1	3
Brühl	2	20
Büren	2	2
Datteln	3	12
Dorsten	1	3

Dortmund	1	4
Duisburg	6	25
Dülmen	1	17
Düren	8	109
Düsseldorf	10	126
Emmerich am Rhein	9	47
Erndtebrück	1	6
Essen	6	10
Euskirchen	5	188
Frechen	1	4
Gangelt	1	1
Geilenkirchen	1	234
Gelsenkirchen	1	4
Goch	1	1
Greven	1	2
Gronau	1	1
Gummersbach	1	14
Haltern am See	1	3
Hamm	4	17
Hemer	1	28
Herford	1	1
Herne	3	10
Herzogenrath	2	7
Hilden	4	72
Hörstel	3	7
Höxter	1	2
Hünxe	1	3
Iserlohn	4	99
Kerpen	1	8
Kleve	1	2
Köln	38	742
Königswinter	1	3
Lage	4	5
Lemgo	1	30
Leverkusen	1	4
Lippstadt	4	41
Mechernich	1	3
Minden	9	21
Mülheim an der Ruhr	2	9
Münster	9	160
Nettetal	2	5
Niederkrüchten	1	1
Oberhausen	2	9
Oerlinghausen	1	1
Paderborn	5	9
Petershagen	5	7
Porta Westfalica	1	2
Ratingen	2	25
Rheinbach	1	48
Rheine	6	19
Siegen	1	1

		5	656
	Soest	1	7
	St. Augustin	1	1
	Straelen	1	9
	Swisttal	1	110
	Troisdorf	1	204
	Unna	5	1
	Viersen	1	5
	Voerde	1	18
	Waltrop	2	3
	Wassenberg	1	1
	Westerkappeln	1	17
	Wetter	4	2
	Willich	1	199
	Wuppertal	6	
	Rheinland-Pfalz	77	2.399
	Bad Bergzabern	3	162
	Baumholder	6	53
	Bernkastel-Kues	1	1
	Birkenfeld	1	8
	Bruchmühlbach-Miesau	1	12
	Bruttig-Fankel	1	1
	Daun	1	8
	Detzem	3	3
	Diez	1	84
	Dudenhofen	1	1
	Germersheim	2	38
	Igel	1	9
	Kaiserslautern	1	24
	Kastellaun	1	16
	Koblenz	22	1.245
	Kusel	1	8
	Landau	2	60
	Mainz	9	371
	Neustadt (RP)	1	24
	Oppenheim	1	1
	Otterstadt	1	1
	Pfeffelbach	1	1
	Schweich	1	10
	Schweigen-Rechtenbach	1	6
	Speyer	1	9
	Traben-Trarbach	2	61
	Trier	10	182
	Saarland	21	637
	Großrosseln	1	11
	Homburg	2	478
	Kleinblittersdorf	4	25
	Lebach	1	16
	Merzig	1	12
	Perl	3	28
	Saarbrücken	6	33
	Saarlouis	2	24

Überherrn		
Sachsen	1	10
Bad Brambach	53	1.761
Bautzen	1	4
Chemnitz	2	114
Delitzsch	1	70
Dresden	1	209
Ebersbach	10	541
Frankenberg	1	9
Geising	3	102
Görlitz	1	5
Großröhrsdorf	1	12
Großschirma	1	24
Jöhstadt	1	4
Königsbrück	1	8
Leipzig	3	54
Löbau	3	216
Marienberg	3	58
Oberwiesenthal	9	82
Olbernhau	1	36
Ottendorf-Okrilla	1	10
Oybin	1	8
Pirna	1	6
Riesa	1	72
Schneeberg	1	24
Weißenberg	1	40
Weißwasser	1	2
	3	51
Sachsen-Anhalt	11	185
Dessau	1	10
Elbe-Parey	1	2
Gröningen	1	1
Halle	1	152
Havelberg	1	4
Hohenwarthe	1	2
Magdeburg	2	2
Parey	1	2
Peißen	1	8
Zorbau OT Lützen	1	2
Schleswig-Holstein	84	519
Alt Duvenstedt	1	11
Altenholz	3	8
Appen	1	3
Boostedt	1	12
Bordesholm	1	1
Brunsbüttel	3	5
Eckernförde	1	16
Flensburg	1	2
Geesthacht	2	4
Großenbrode	2	10
Harrislee	1	7
Heide	1	14

Heiligenhafen	1	2
Helgoland	6	11
Hochdonn	1	6
Hörnum	1	39
Husum	1	9
Itzehoe	4	45
Kiel	12	145
Kronshagen	2	12
Levensau	1	9
List	6	16
Lübeck	2	18
Lütjenburg	1	1
Mölln	1	1
Neumünster	4	44
Neustadt (SH)	2	3
Neustadt in Holstein	3	10
Olderup	1	2
Pinneberg	1	4
Preetz	1	2
Ratzeburg	1	7
Rendsburg	1	2
Schacht-Audorf	3	8
Schleswig	1	1
Schwentinental	1	4
Sehestedt	2	3
Surendorf	1	16
Westerland	5	6
Thüringen	29	1.175
Bad Salzungen	1	173
Breitungen	1	17
Eisenach	1	48
Erfurt	8	479
Gera	2	116
Jena	1	90
Meiningen	4	91
Mühlhausen	2	18
Oberhof	1	5
Ohrdruf	1	1
Römhild	1	5
Sondershausen	1	12
Sonneberg	2	79
St.Kilian	1	5
Straufhain	1	18
Suhl	1	18