Hinweis:

Die §§ 22 a SGB II ff. ermöglichen den Ländern, die kommunalen Träger zu ermächtigen oder zu verpflichten, durch Satzung zu bestimmen, in welcher Höhe Aufwendungen für Unterkunft und Heizung in ihrem Gebiet angemessen sind. Das Land Niedersachsen hat bisher kein entsprechendes Gesetz erlassen.

Das Bundessozialgericht, das Landessozialgericht Niedersachen-Bremen und das Sozialgericht Braunschweig vertreten übereinstimmend in vielen Entscheidungen die Auffassung es sei Aufgabe des kommunalen Trägers, eine gerichtsfeste Datenerhebung über die Kosten der Unterkunft im unteren Preissegment durchzuführen und daraus eine entsprechende Auslegung des Begriffs „Angemessenheit" zu entwickeln.

Stand: 01.01.2016

Haushaltsgröße	Stadt Wolfenbüttel	Gemeinde Cremlingen	Übriges Kreisgebiet	Wohnungsgröße
	Mietstufe III	Mietstufe II	Mietstufe I	
Alleinstehende	**390,00 €**	**351,00 €**	**312,00 €**	**50 m²**
2 - Personenhaushalt	**473,00 €**	**425,00 €**	**378,00 €**	**60 m²**
3 - Personenhaushalt	**563,00 €**	**506,00 €**	**450,00 €**	**75 m²**
4 - Personenhaushalt	**656,00 €**	**591,00 €**	**525,00 €**	**85 m²**
5 - Personenhaushalt	**750,00 €**	**675,00 €**	**600,00 €**	**95 m²**
6 - Personenhaushalt	**841,00 €**	**756,00 €**	**671,00 €**	**105 m²**
7 - Personenhaushalt	**932,00 €**	**837,00 €**	**742,00 €**	**115 m²**
8 - Personenhaushalt	**1.023,00 €**	**918,00 €**	**813,00 €**	**125 m²**
9 - Personenhaushalt	**1.114,00 €**	**999,00 €**	**884,00 €**	**135 m²**
10 - Personenhaushalt	**1.205,00 €**	**1.080,00 €**	**955,00 €**	**145 m²**
11 - Personenhaushalt	**1.296,00 €**	**1.161,00 €**	**1.026,00 €**	**155 m²**
12 - Personenhaushalt	**1.387,00 €**	**1.242,00 €**	**1.097,00 €**	**165 m²**

Bei weiteren Personen in der Bedarfsgemeinschaft erhöht sich die angemessene Obergrenze pro Person um 10m², die Kosten um 91,00 € in WF, in der Gemeinde Cremlingen um 81,00 € und im übrigen Landkreisgebiet um 71,00 €

Die Wohnflächenobergrenzen stellen Höchstgrenzen dar, d.h. begründen keinen Mindestanspruch des Antragstellers. Eine tatsächlich kleinere Wohnung begründet keinen Anspruch auf Umzug in eine noch angemessene größere Wohnung.