

Entwurf eines Kaufangebotes an Herrn Graf von Oeynhausen-Sierstorff für die Grundstücke „Kurpark“

die Stadt Bad Driburg, Am Rathausplatz 2, 33014 Bad Driburg, vertreten durch den Bürgermeister und seinem Allgemeinen Vertreter – **nachstehend „Anbieter“** genannt –

bietet

Herrn Marcus Graf von Oeynhausen-Sierstorff, Brunnenallee 1, 33014 Bad Driburg – **nachstehend „Angebotsempfänger“** genannt –

nachfolgendes

Angebot zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages mit Auflassung

an.

Das Angebot kann angenommen werden bis einschließlich 31.03.2021 und ist bis dahin unwiderruflich. Das Angebot kann durch schriftliche Vereinbarung verlängert werden. Wird das Angebot nicht bis zu diesem Zeitpunkt angenommen oder einvernehmlich verlängert, erlischt es mit Ablauf des 31.03.2021, ohne dass es widerrufen werden muss.

§ 1 Kaufgegenstand

Der Angebotsempfänger ist als Eigentümer folgenden Grundbesitzes verzeichnet:
„Kurpark ohne aufstehende Gebäude und dazugehörige Grundflächen (in der Anlage rot gekennzeichnet“ (siehe Anlage)

Eintragungen in Abt. II und III (sind bisher nicht bekannt).

§ 2 Verkauf

Der Angebotsempfänger verkauft hiermit den in § 1 dieser Urkunde näher bezeichneten Grundbesitz an den Anbieter

Der Verkauf erfolgt mit allen Rechten, Pflichten, Bestandteilen und Zubehör. Etwaige in Abt. II und III eingetragene Rechte werden nicht übernommen.

§ 3 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt insgesamt 8.666.031 €.

Sollten die verkauften Flächen im Rahmen der Bauleitplanung in Wohnbauland umgewandelt werden, so erfolgt eine Nachvergütung von 25,00 €/m² (Wohnbauland). Diese Regelung gilt bis zum Ableben des Verkäufers und ist nicht vererblich.

§ 4
Auflassung

Die Parteien sind sich darüber einig, dass der in § 1 bezeichnete Grundbesitz zu lastenfreien Eigentum auf den Anbieter übergehen soll.

§ 5
Kosten und Grunderwerbssteuer

Sämtliche Kosten des Vertrags und seiner Durchführung (Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer) gehen zu Lasten des Anbieters.

Entwurf