



Stadt Karlsruhe, 76124 Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung

**Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung**  
Statistikstelle

Michel Süssle  
Josef-Kilmarx-Straße 66  
76437 Rastatt

Zähringerstraße 61, 76133 Karlsruhe  
Abteilungsleitung: Andrea Rosemeier  
Zimmer: E27

Telefon: 0721 133-1230

Fax: 0721 133-1239

E-Mail: [andrea.rosemeier@afsta.karlsruhe.de](mailto:andrea.rosemeier@afsta.karlsruhe.de)

Per E-Mail an:  
[m.sussle.yg93w99kw9@fragdenstaat.de](mailto:m.sussle.yg93w99kw9@fragdenstaat.de)

Haltestelle: Marktplatz

20. September 2021

## **Eigentum von Wohnraum in Stadt und Landkreis Karlsruhe [#227858]**

Sehr geehrter Herr Süssle,

zu den in Ihrer E-Mail vom 5. September 2021 aufgelisteten Punkten nehmen wir wie folgt Stellung:

*Informationen über die Anzahl der vorhandenen Wohnungen in Karlsruhe Stadt, aufgeteilt in Eigentum und Mieterverhältnis.*

Am 31.12.2020 gab es im Karlsruher Stadtgebiet insgesamt 158.453 Wohnungen. Wie viele davon vermietet oder vom Eigentümer beziehungsweise der Eigentümerin selbst bewohnt werden, wird nur bei der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus ermittelt. Die aktuellste Zahl bezieht sich auf die Situation am 9. Mai 2011. Von den damals 152.219 Wohnungen in Karlsruhe waren 28,6 % vom Eigentümer oder der Eigentümerin selbst bewohnt, 71,4 % der Wohnungen waren vermietet (auch mietfrei). Aktuellere Angaben sollen im Rahmen des Zensus 2022 erhoben werden und dürften im Laufe des Jahres 2024 vorliegen.

*Informationen über die Anzahl der vorhandenen Wohnungen in Karlsruhe Land, aufgeteilt in Eigentum und Mieterverhältnis.*

Zuständigkeitsbereich der Stadt Karlsruhe ist das Karlsruher Stadtgebiet, nicht jedoch der Landkreis Karlsruhe. Die von Ihnen gewünschten Informationen existieren bei der Stadt Karlsruhe nicht und können Ihnen daher auch nicht zur Verfügung gestellt werden.

*Welche Wohnungsbaugesellschaften gibt es in der Stadt Karlsruhe, über wieviele Wohnungen verfügen sie?*

Der Stadt Karlsruhe sind folgende Wohnungsunternehmen und -genossenschaften mit Wohnungseigentum in Karlsruhe bekannt:

Volkswohnung GmbH, Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG, Gartenstadt Karlsruhe eG, Ardensia eG, Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG Baugenossenschaft, Neusiedlung Durlach eG Baugenossenschaft, SVG Wohnen eG Stuttgart, VdK-Baugenossenschaft Baden-Württemberg eG Stuttgart, BEWOG Beamten-Wohnungsgesellschaft Dr. Buschmann KG Geschäftsstelle Karlsruhe, Genossenschaft für Wohnungsbau Karlsruhe 1921 eG, FLÜWO Bauen Wohnen eG, Vonovia SE, Baugemeinschaft Ettlingen, GEB Grundstücks-Eigentum-Beteiligungs GmbH & Co. Fonds „Drei“ KG.

Darüber hinaus liegen keine Angaben vor. Die Volkswohnung GmbH verfügt über ca. 13.350 Mietwohnungen (siehe auch Homepage der Volkswohnung GmbH). Informationen, über wie viele Wohnungen die sonstigen Wohnungsbaugesellschaften verfügen, existieren bei der Stadt Karlsruhe nicht und können Ihnen daher auch nicht zur Verfügung gestellt werden.

*Welche Wohnungsbaugesellschaften gibt es in Karlsruhe Land, über wieviele Wohnungen verfügen sie?*

Zuständigkeitsbereich der Stadt Karlsruhe ist das Karlsruher Stadtgebiet, nicht jedoch der Landkreis Karlsruhe. Die von Ihnen gewünschten Informationen existieren bei der Stadt Karlsruhe nicht und können Ihnen daher auch nicht zur Verfügung gestellt werden.

*Welche Wohnungsbaugesellschaften in Karlsruhe Stadt/Land sind in privater, welche in öffentlicher Hand?*

Die Volkswohnung GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Karlsruhe. Die weiteren genannten Wohnungsunternehmen sind nicht in öffentlicher Hand.

Gemäß § 9 Abs. 2 LIFG weisen wir Sie darauf hin, dass die Auskunft aus den oben genannten Gründen auch zu einem späteren Zeitpunkt nicht möglich ist.

Sie haben das Recht, gegen diesen Bescheid innerhalb eines Monats nach Zustellung bei der Stadt Karlsruhe, Karl- Friedrich- Str. 10, 76133 Karlsruhe, Widerspruch einzulegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Andrea Rosemeier