

1: Kammergasse



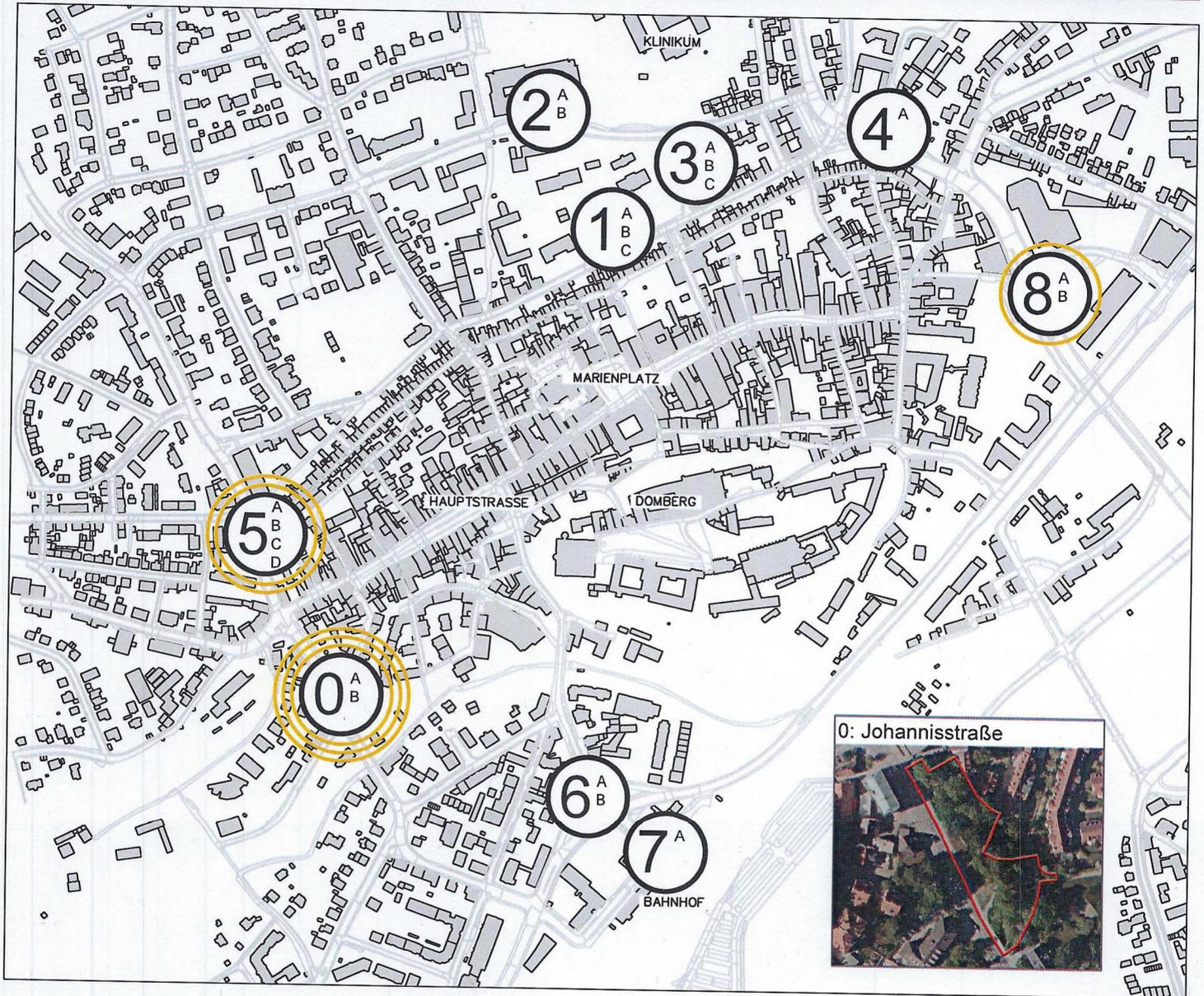
2: Alois-Steinecker-Straße



3: am Hofgarten



4: Mainburger Straße



0: Johannisstraße



5: Wippenhauser Straße



6: Martin-Luther-Straße



7: am Bahnhof



8: an der Isarbrücke



PLANINHALT

Standortübersicht möglicher Touristenbushalte

Maßstab	1:5000	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 100		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

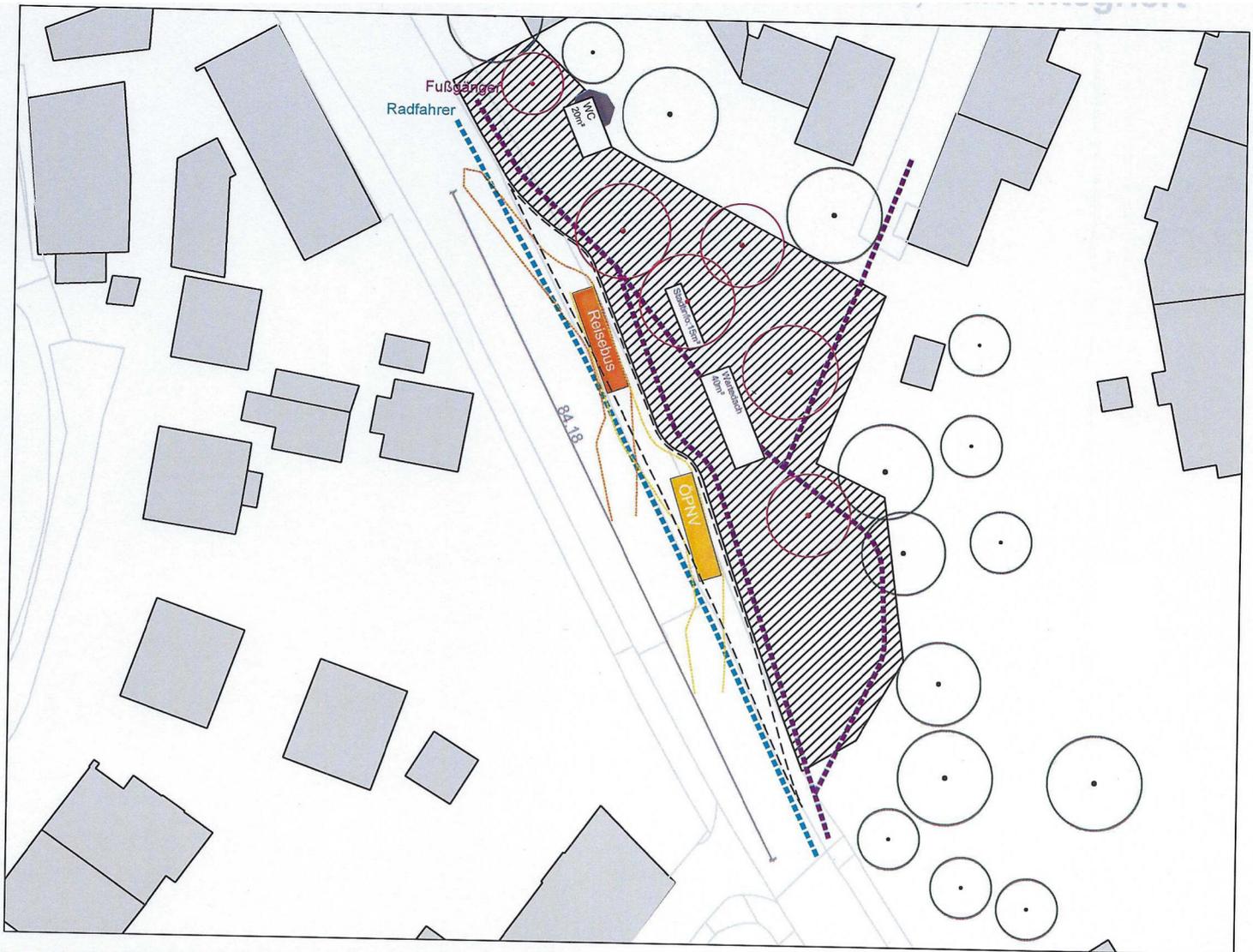
toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** \leftrightarrow **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** \leftrightarrow **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger \circ Radfahrer $+$

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- $+$ Touristenstrom-/ Routenführung
- $+$ Potential im Stadtgefüge
- $+$ Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- $\circ (+)$ Entfall öffentlicher Parkplätze
- \circ Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- $+$ Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- $--$ Versiegelung
- $+$ Eingriffsaufwand /Kosten
- $+$ Aufenthaltsqualität
- $+$ Adressbildung in der Stadt
- $+$ Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- $+$ Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- $-$ Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- $+$ Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- $+$ Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- $+$ Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- $+$ Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- \circ Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage



PLANINHALT

Standort 0 | Variante A
 Johannisstraße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 105A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

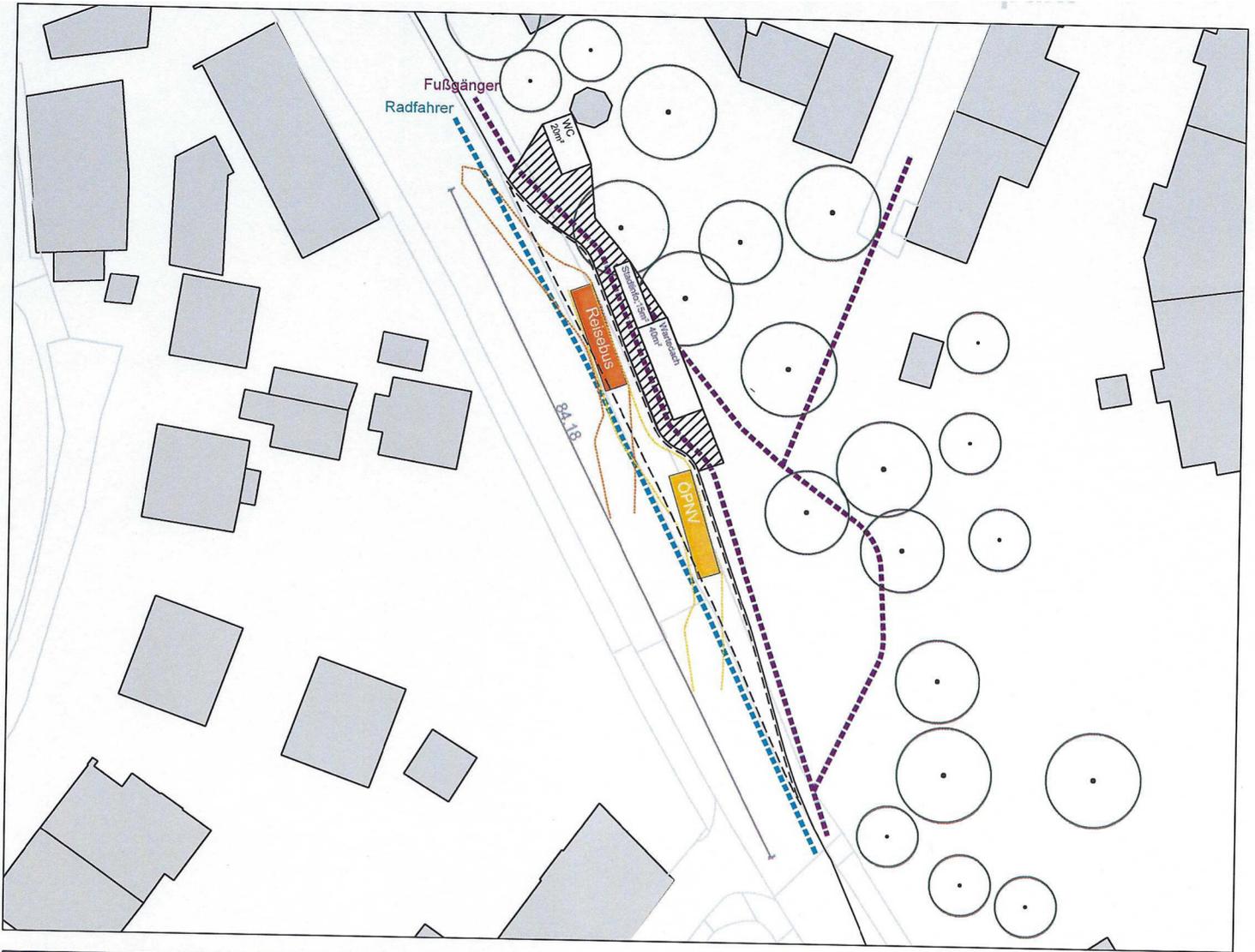
Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
 Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
 Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**

Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**

Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 0(+) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- + Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- + Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- o Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- + Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- + Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 0 | Variante B
Johannisstraße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 105A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

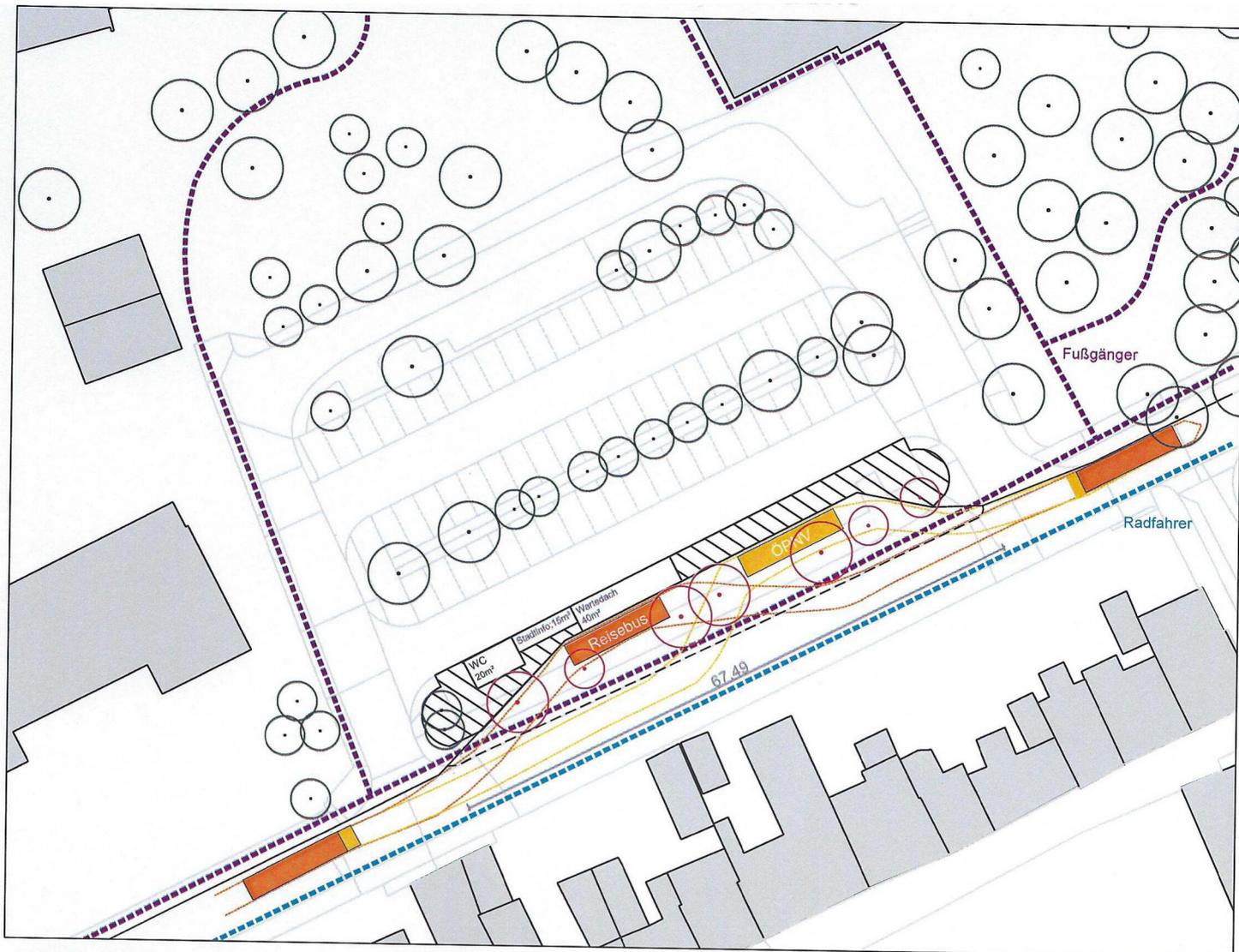
Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA <> NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA <> NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger Radfahrer

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom/ Routenführung
- Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 21(-)** Entfall öffentlicher Parkplätze
- Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- Eingriffsaufwand /Kosten
- Aufenthaltsqualität
- Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

**Standort 1 | Variante A
Kammerngasse**

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 101A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

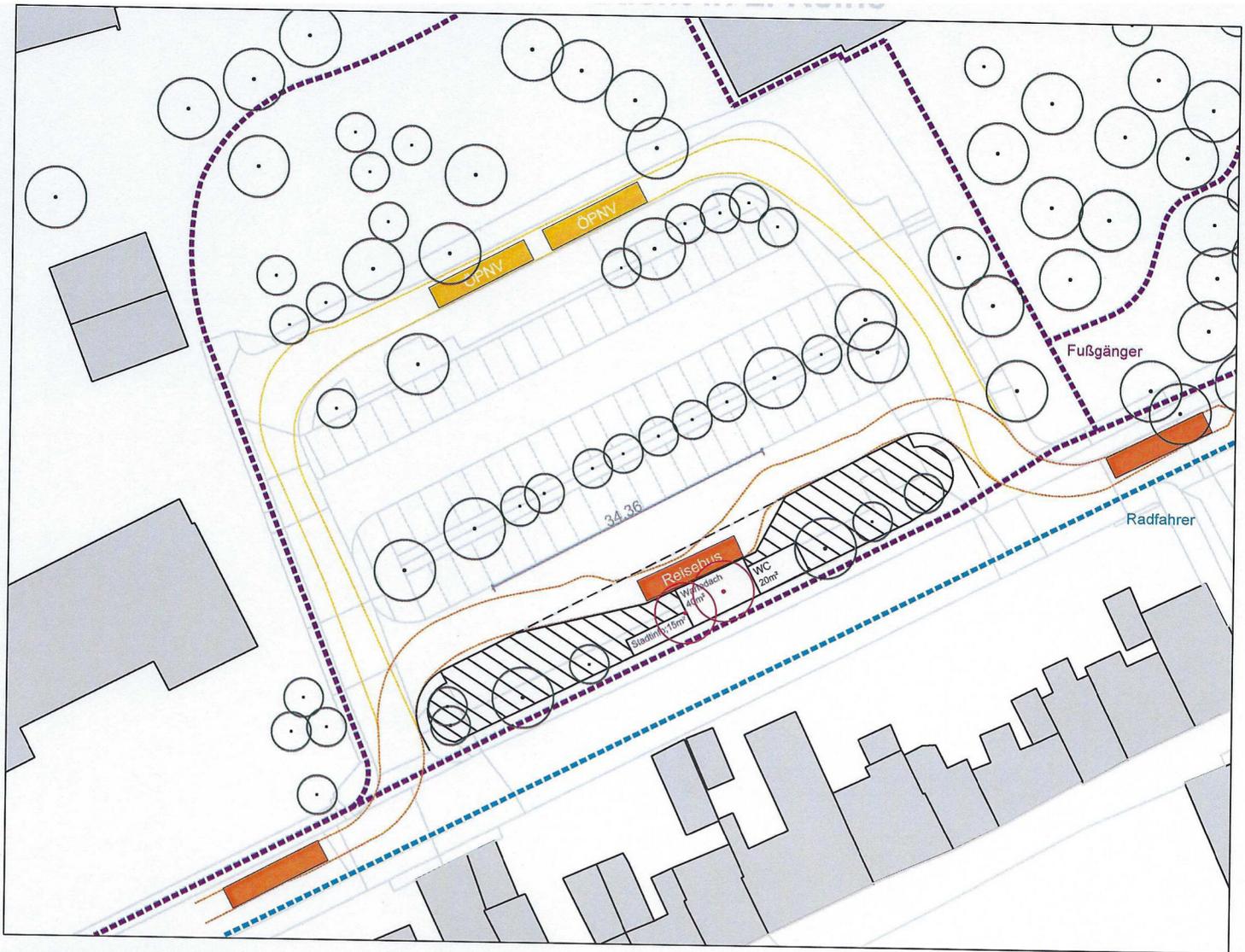
toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
 Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

**Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising**

BAUHERR

**Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt**



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** <-> **NEIN**

Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadthaus (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** <-> **NEIN**

Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom-/ Routenführung
- Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 13(O)** Entfall öffentlicher Parkplätze
- Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- Aufenthaltsqualität
- Adressbildung in der Stadt
- Versiegelung
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- Anbindung an die Autobahnen / Hauptfallstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luipoldanlage

PLANINHALT

Standort 1 | Variante B
Kammergasse

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 101B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

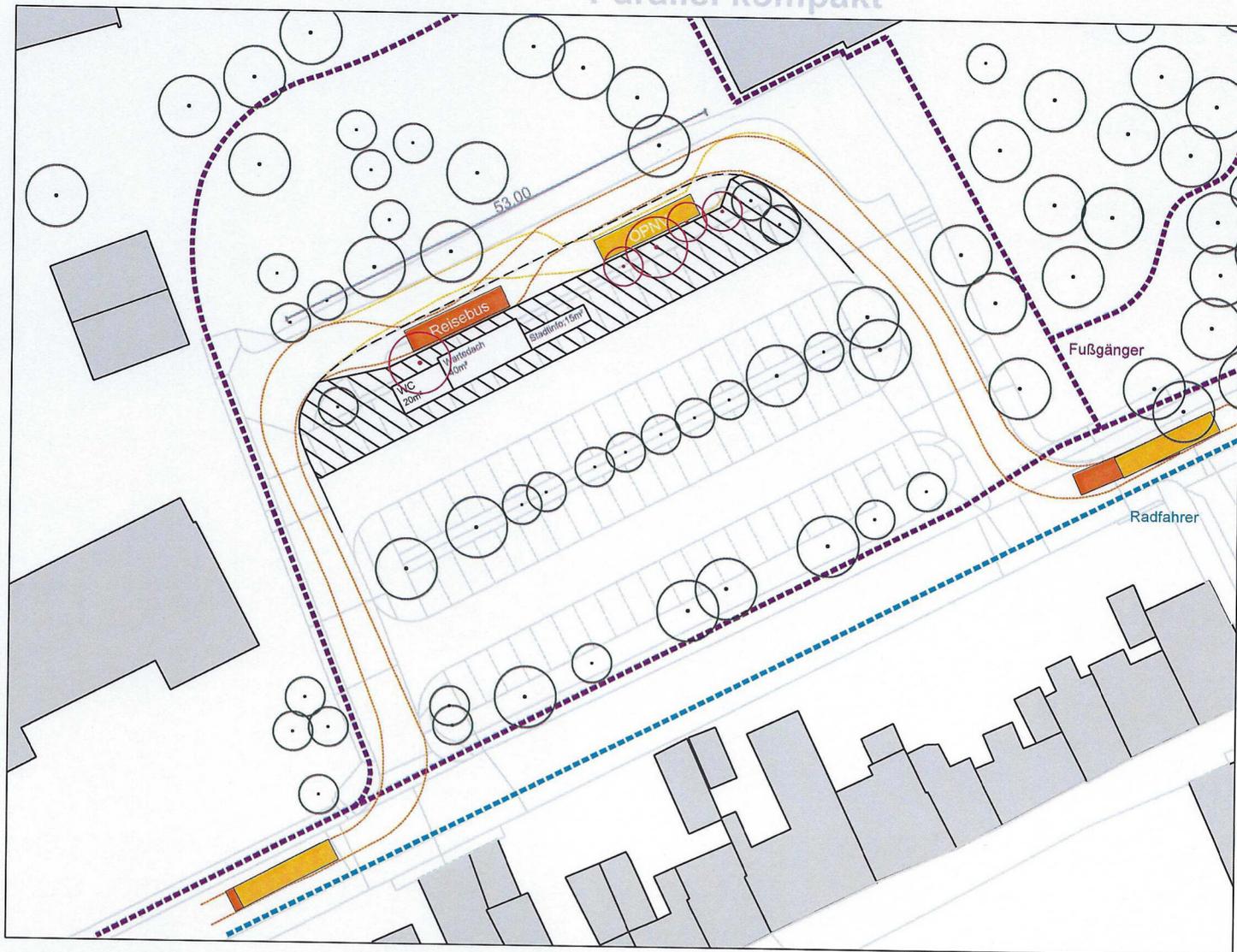
Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom/ Routenführung
- Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- Entfall öffentlicher Parkplätze
- Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- Eingriffsaufwand /Kosten
- Aufenthaltsqualität
- Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 1 | Variante C
Kammergasse

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 101C		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

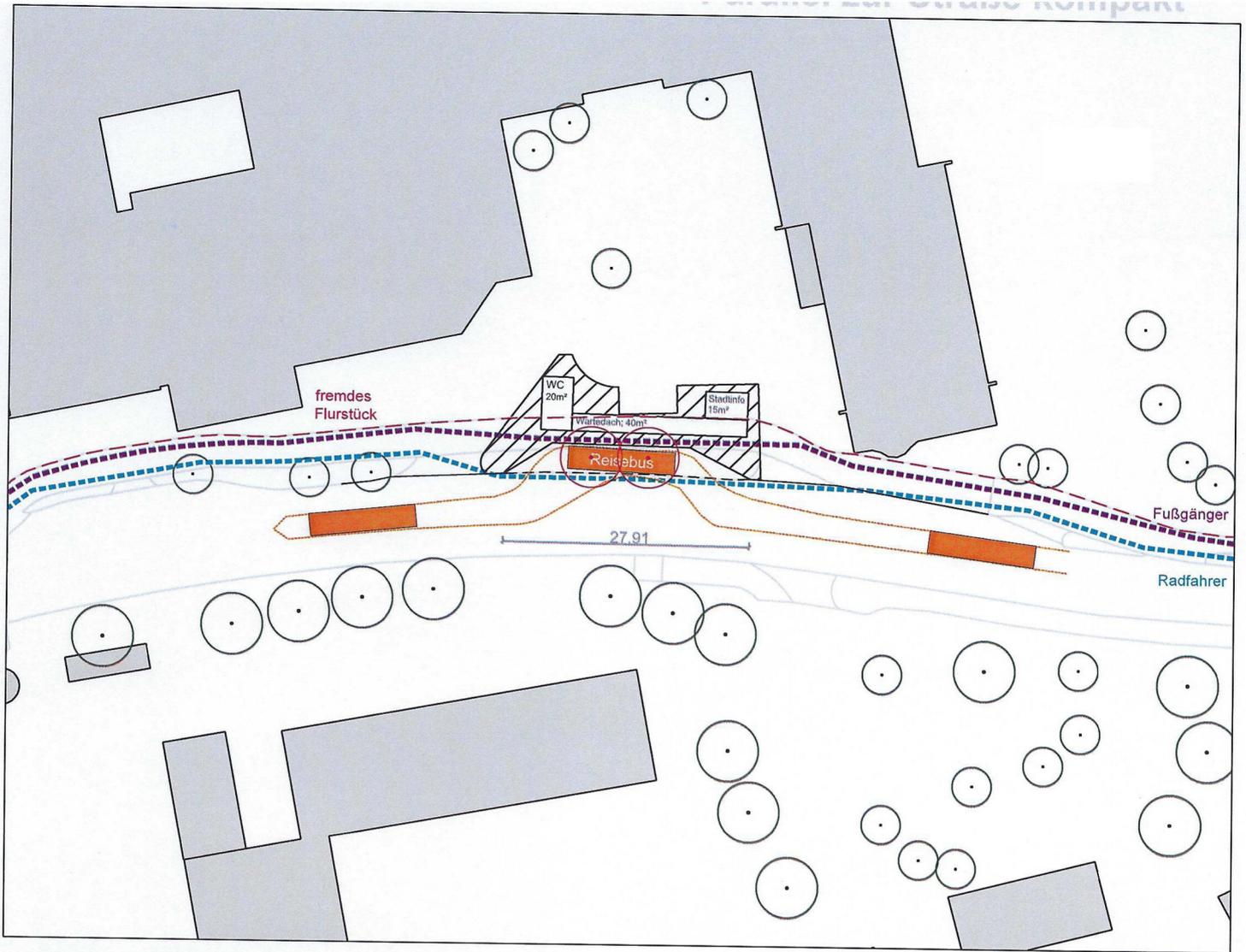
toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
 Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: JA <-> **NEIN**

Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinfo (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: JA <-> **NEIN**

Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger / Radfahrer /

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- / Touristenstrom-/ Routenführung
- / Potential im Stadtgefüge
- / Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- / Entfall öffentlicher Parkplätze
- / Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- / Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- / Versiegelung
- / Eingriffsaufwand / Kosten
- / Aufenthaltsqualität
- / Adressbildung in der Stadt
- / Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- / Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- / Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- / Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- / Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- / Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- / Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallsstraßen
- / Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 2 | Variante A
Alois-Steinecker-Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 102A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

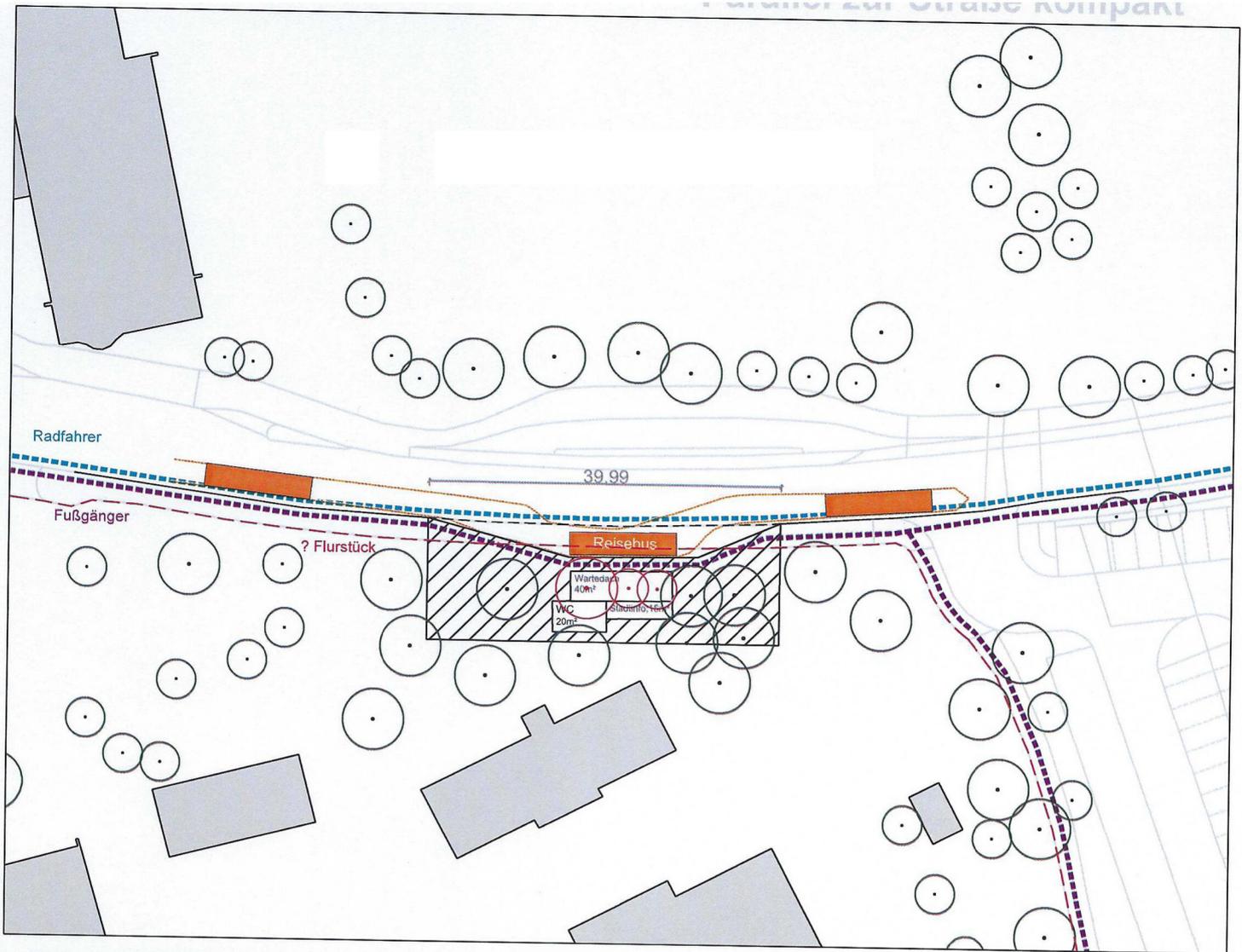
Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** <-> **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** <-> **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom-/ Routenführung
- Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 0 (+) Entfall öffentlicher Parkplätze
- o Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- o Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- o Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- o Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- o Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- o Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- o Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 2 | Variante B
Alois-Steinecker-Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 102B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadlinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- o Touristenstrom-/ Routenführung
- o Potential im Stadtgefüge
- o Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 21 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- o Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- o Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- o Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

**Standort 3 | Variante A
am Hofgarten**

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 103A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

**Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising**

BAUHERR

**Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt**



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- o Touristenstrom- / Routenführung
- o Potential im Stadtgefüge
- o Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 71(-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- + Versiegelung
- o Eingriffsaufwand / Kosten
- + Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- o Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallsstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

**Standort 3 | Variante B
am Hofgarten**

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 103B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
 Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

**Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising**

BAUHERR

**Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt**



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA <> NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA <> NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- o Touristenstrom-/ Routenführung
- o Potential im Stadtgefüge
- o Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 71 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- o Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- o Versiegelung
- o Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- o Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallsstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

**Standort 3 | Variante C
am Hofgarten**

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 103C		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

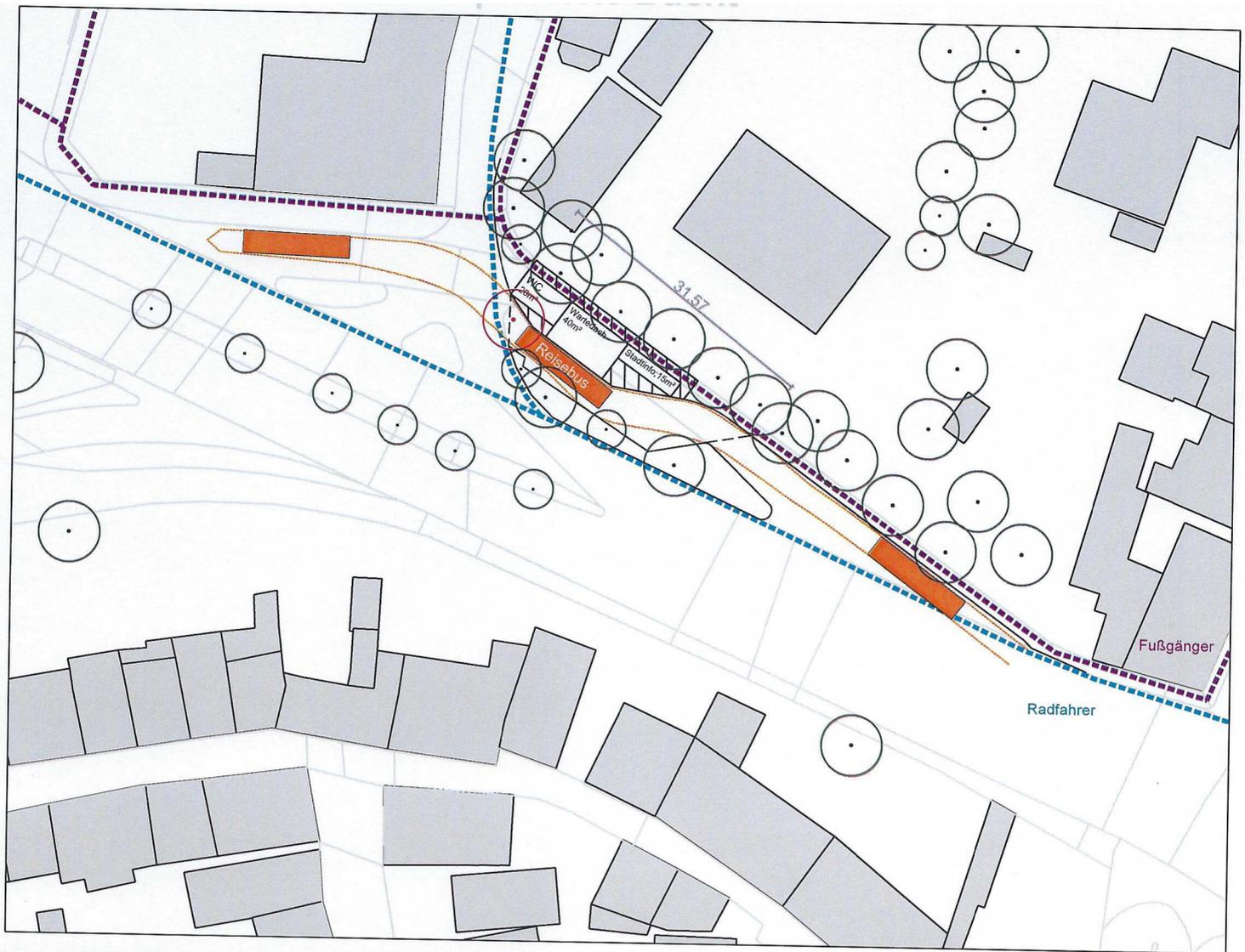
toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
 Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

**Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising**

BAUHERR

**Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt**



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** \leftrightarrow **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** \leftrightarrow **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger Radfahrer

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom-/ Routenführung
- Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 10** Entfall öffentlicher Parkplätze
- Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- Eingriffsaufwand / Kosten
- Aufenthaltsqualität
- Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- Bushaltsynergieffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- + Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage



PLANINHALT

Standort 4
Mainburger Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	[REDACTED]
Plannummer	LA - LP - 02 - 104		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

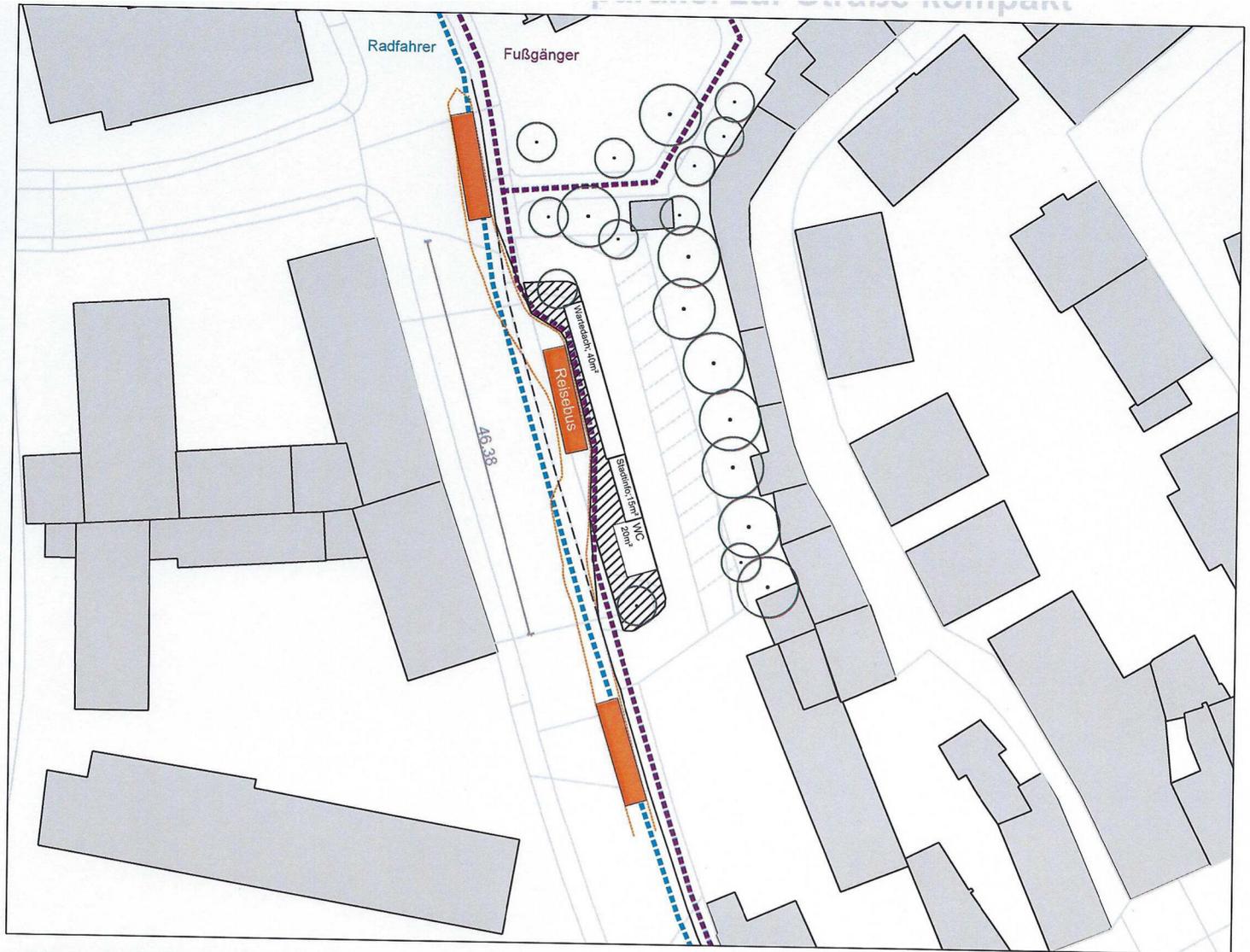
Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger Radfahrer

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 12 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- o Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- o Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- o Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- + Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- o Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 5 | Variante A
Wippenhauser Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 105A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

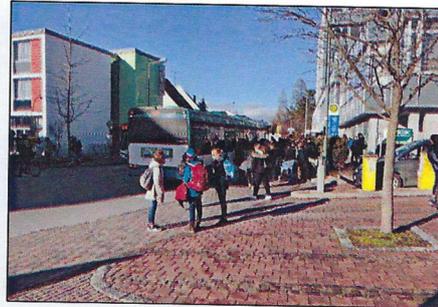
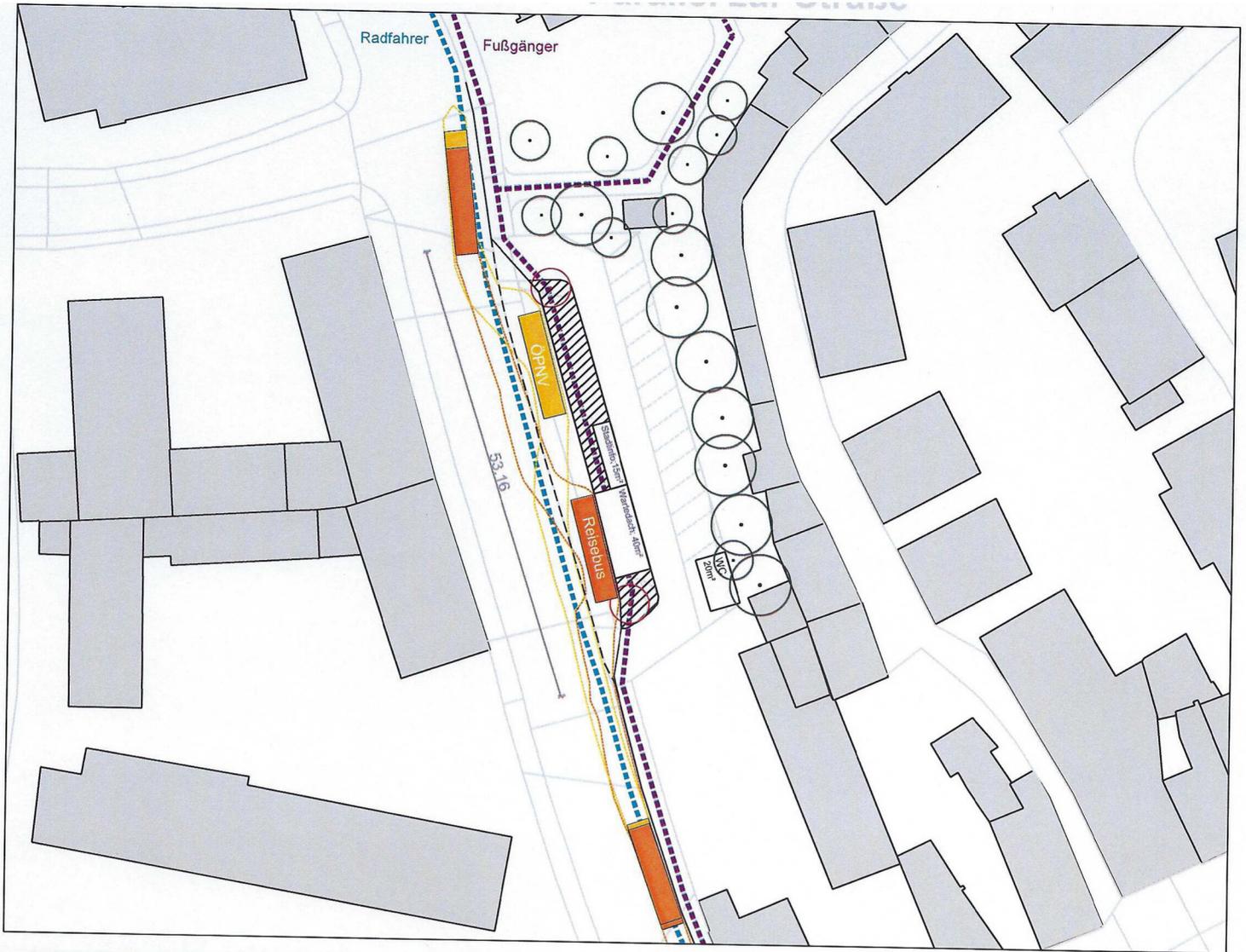
Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger **o** Radfahrer **o/-**

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 12 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- o Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- o Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- + Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 5 | Variante B
Wippenhauser Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 105B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

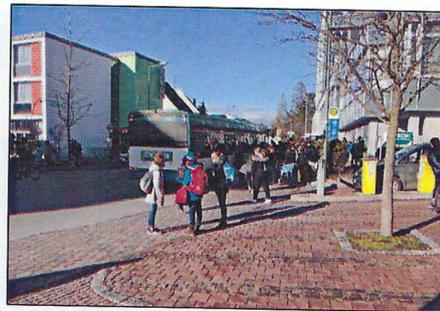
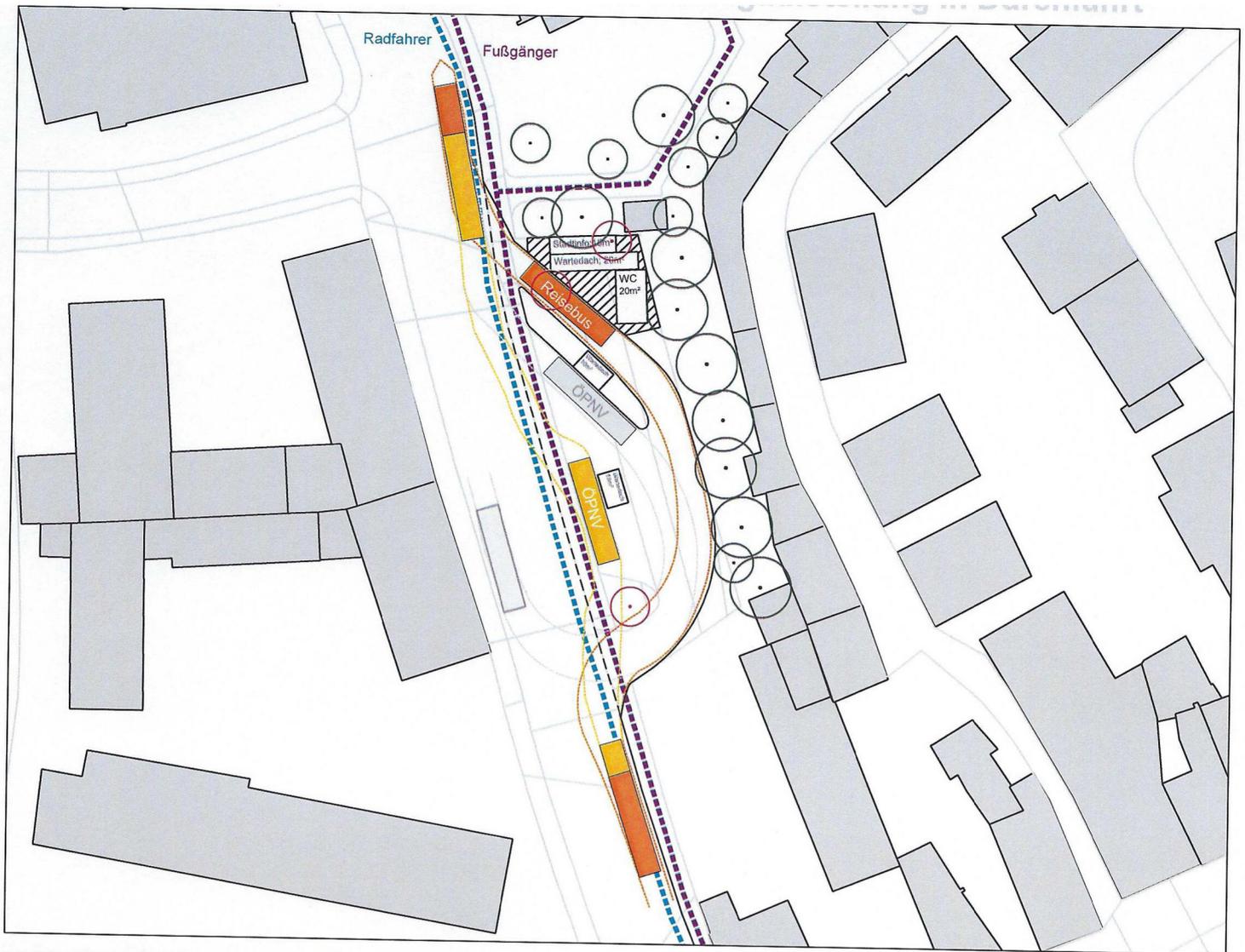
toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
 Luckengasse 3 Tel.: 08161-9109109
 85354 Freising info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**

Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**

Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer ○

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 27 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- Eingriffsaufwand / Kosten
- + Aufenthaltsqualität
- + Adressbildung in der Stadt
- Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- + Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 5 | Variante C
Wippenhauser Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 105C		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

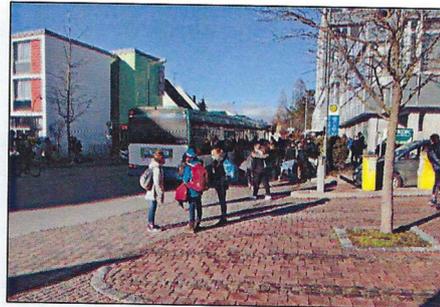
Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**

Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**

Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger **o** Radfahrer **o/-**

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 27 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- o Eingriffsaufwand / Kosten
- + Aufenthaltsqualität
- o Adressbildung in der Stadt
- o Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- o Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- + Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallsstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 5 | Variante D
Wippenhauser Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 105B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

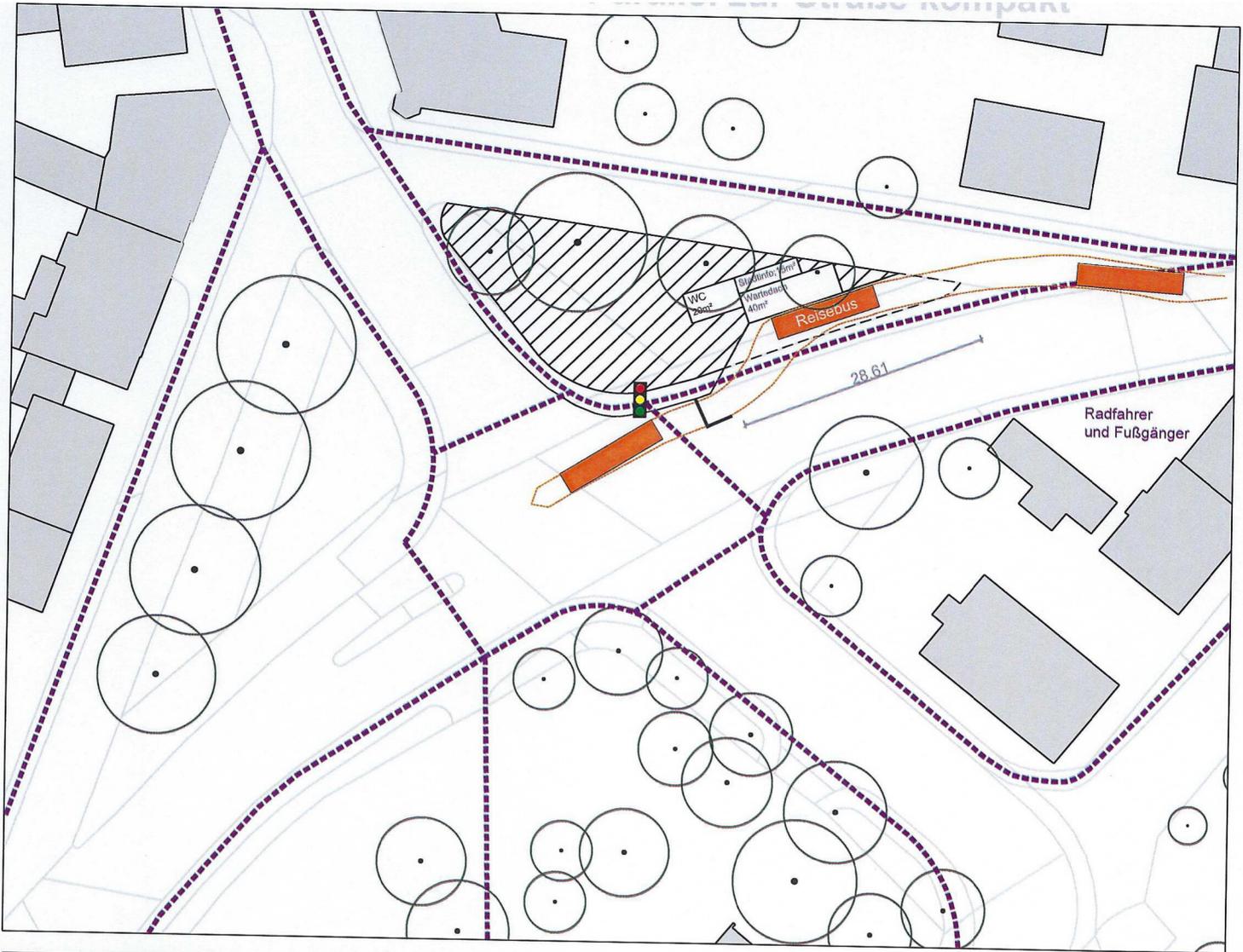
Luckengasse 3
85354 Freising
Tel.: 08161-9109109
info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** <> **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** <> **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger **o** Radfahrer **o**

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom-/ Routenführung
- o** Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 0 (+)** Entfall öffentlicher Parkplätze
- +** Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- o** Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- o** Eingriffsaufwand / Kosten
- o** Aufenthaltsqualität
- o** Adressbildung in der Stadt
- o** Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- +** Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- o** Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekte
- o** Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- +** Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- +** Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o** Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 6 | Variante A
Martin-Luther-Straße

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 106A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH
 Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt

6 | B: Martin-Luther-Str.: Ein Reisebushalt Parallel zur Straße kompakt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** ↔ **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** ↔ **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger - Radfahrer -

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

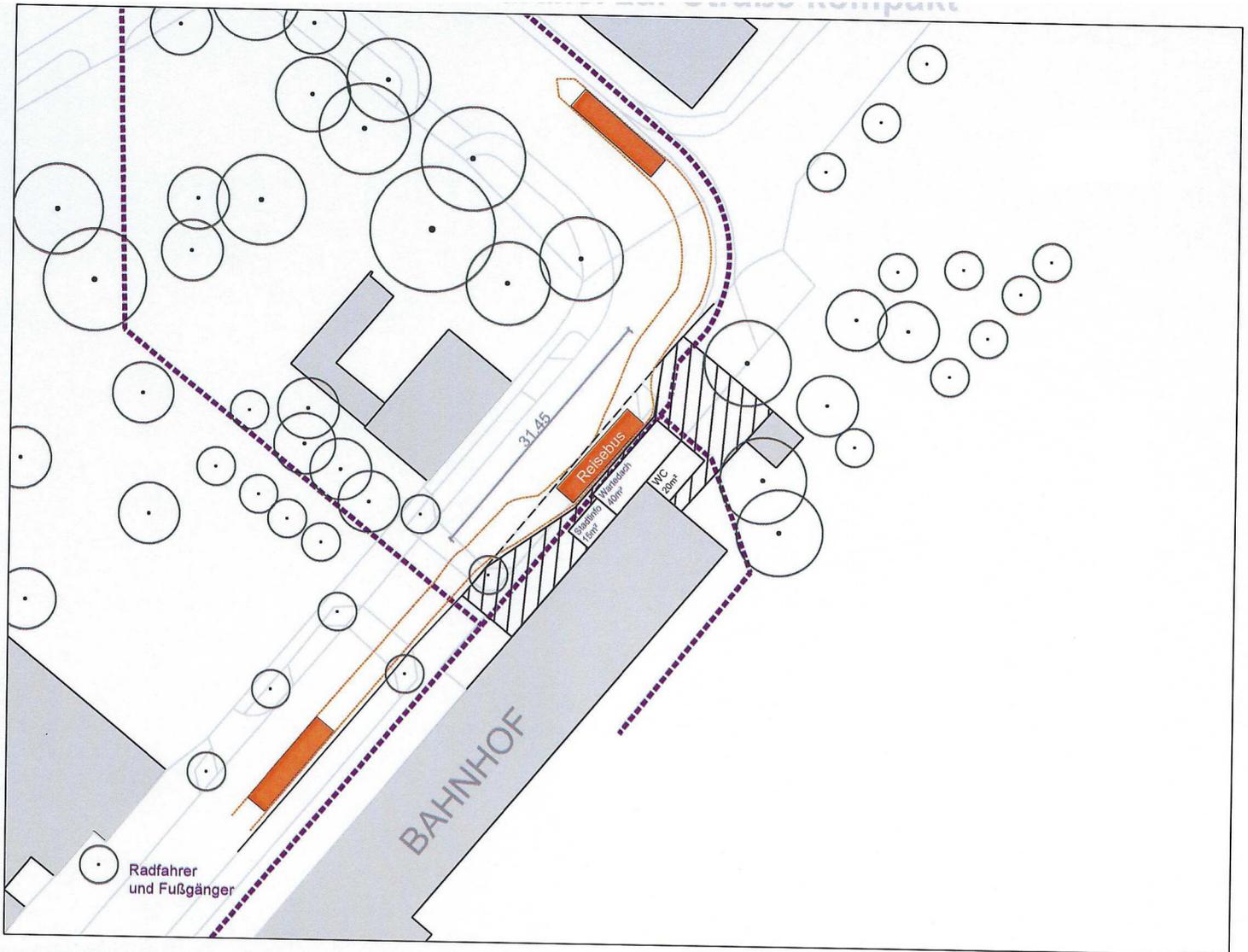
- Touristenstrom- / Routenführung
- o Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 6(o) Entfall öffentlicher Parkplätze
- Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- o Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- Aufenthaltsqualität
- o Adressbildung in der Stadt
- o Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- o Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage



PLANINHALT			
Standort 6 Variante B Martin-Luther-Straße			
Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	[REDACTED]
Plannummer	LA - LP - 02 - 106B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER	
toponauten landschaftsarchitekturGesellschaft mbH	
Luckengasse 3 85354 Freising	Tel.: 08161-9109109 info@toponauten.de

BAUVORHABEN	
Standortuntersuchung Touristenbushaltestelle Freising	
BAUHERR	
Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1 Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt	



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA <-> NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA <-> NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger **+** Radfahrer **+**

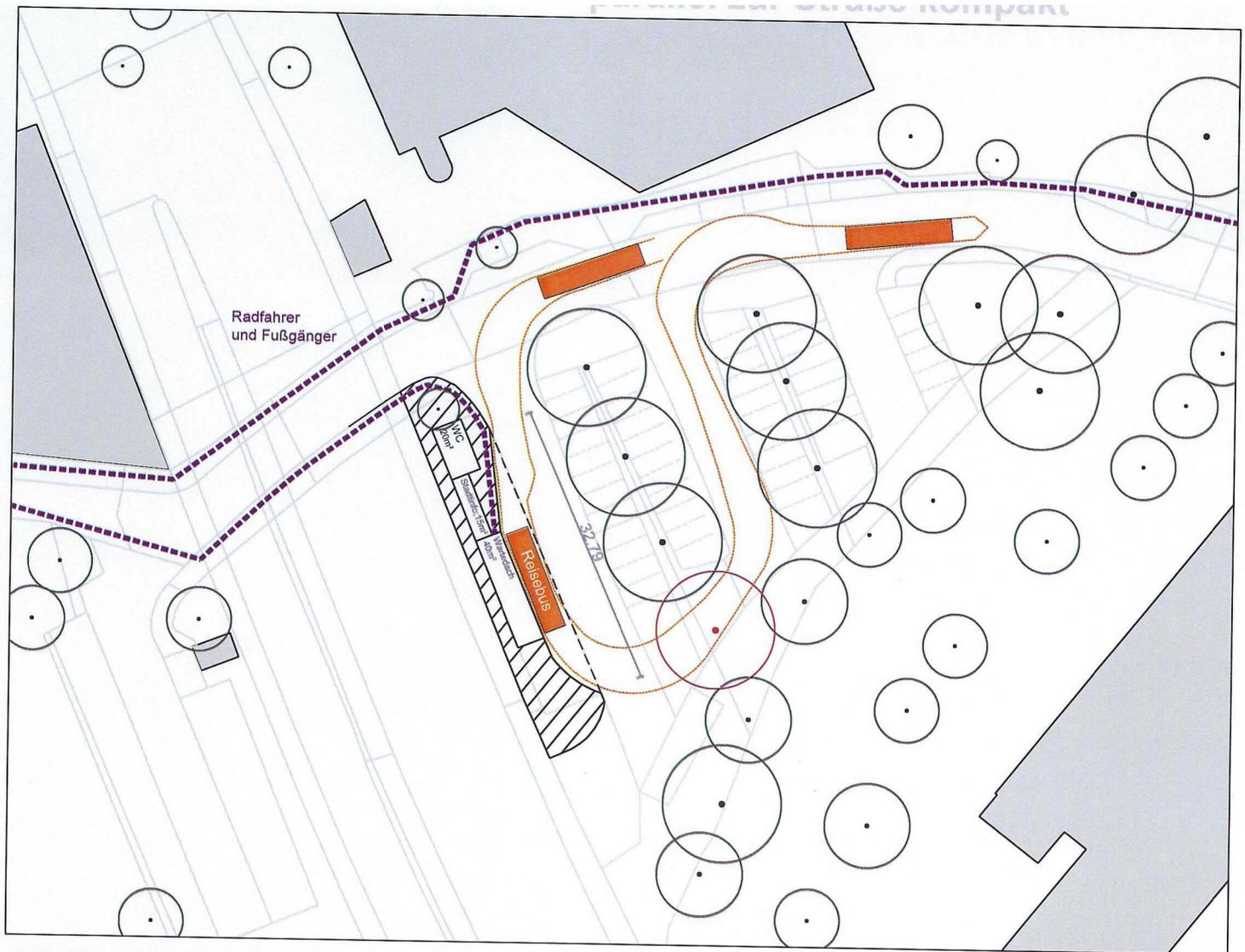
Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- Touristenstrom-/ Routenführung
- Potential im Stadtgefüge
- Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 3(o) Entfall öffentlicher Parkplätze
- o Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- o Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- Aufenthaltsqualität
- o Adressbildung in der Stadt
- o Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- o Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- o Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- + Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- + Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- o Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT			
Standort 7 am Bahnhof			
Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	
Plannummer	LA - LP - 02 - 107		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER	
toponauten landschaftsarchitekturGesellschaft mbH	
Luckengasse 3 85354 Freising	Tel.: 08161-9109109 info@toponauten.de

BAUVORHABEN	
Standortuntersuchung Touristenbushaltestelle Freising	
BAUHERR	
Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1 Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt	



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA <> NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA <> NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 19 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- o Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- o Adressbildung in der Stadt
- + Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- o Bushaltssynergieeffekt mit ÖPNV
- o Anbindung an die Autobahnen / Hauptfallstraßen
- Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

Standort 8 | Variante A
 an der Isarbrücke

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	[REDACTED]
Plannummer	LA - LP - 02 - 108A		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

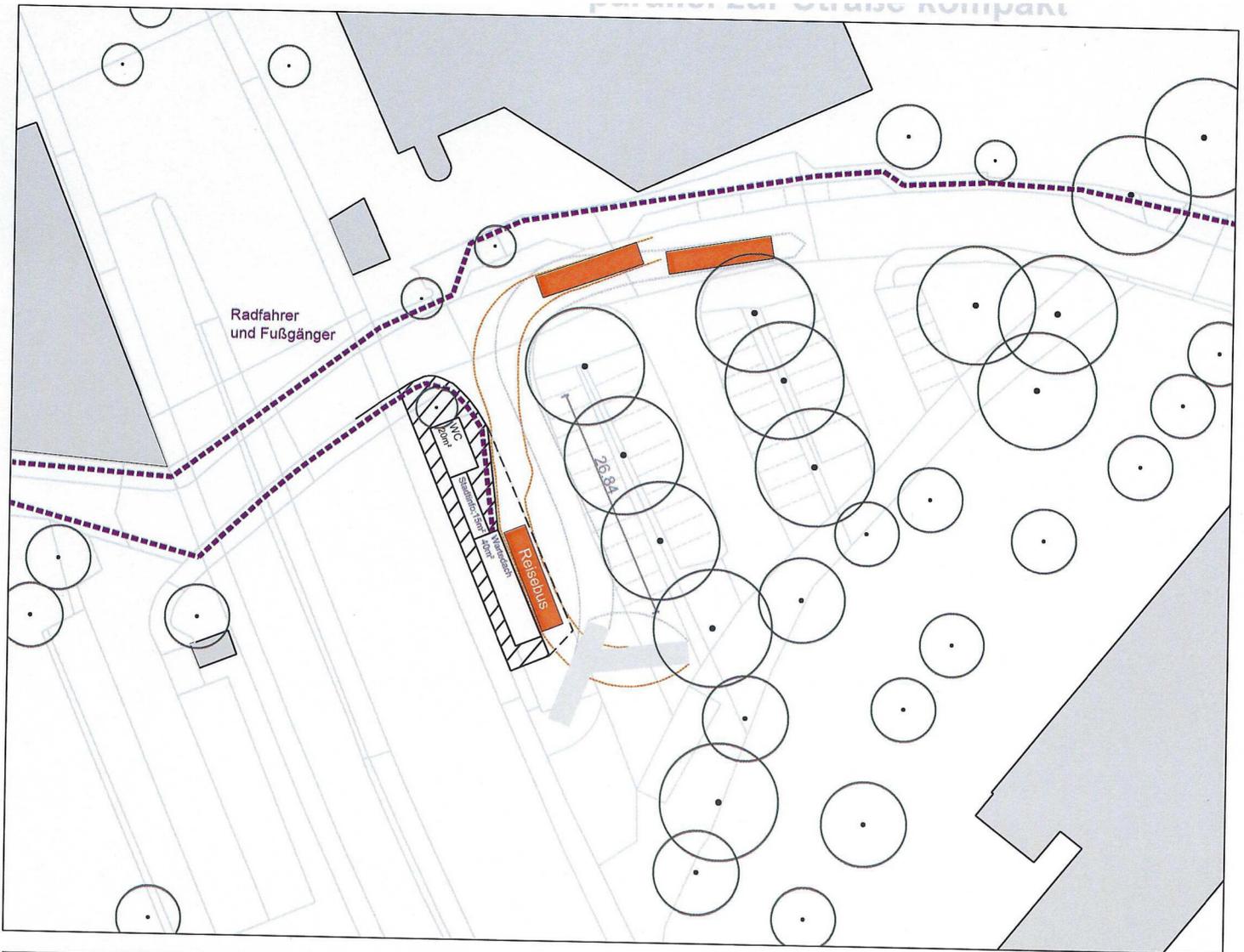
Luckengasse 3 Tel.: 08161-9109109
 85354 Freising info@toponauten.de

BAUVORHABEN

Standortuntersuchung
 Touristenbushaltestelle Freising

BAUHERR

Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
 Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt



Schlüsselkriterium A

Erfüllung des Funktionsprogramms: **JA** \leftrightarrow **NEIN**
 Bushalt für mind. einen Reisebus mit überdachten Wartebereich für min. 40 Personen (40 m²) mit Toilettenanlage (ca. 20m²) (Nachnutzung der Toilettenanlage am Standesamt) und Stadtinformation (min. ca. 15m²)

Schlüsselkriterium B

Verkehrstechnische Machbarkeit: **JA** \leftrightarrow **NEIN**
 Störungen anderer Verkehrsteilnehmer: Fußgänger + Radfahrer +

Wenn A und B erfüllt Matrixbewertung (+ o -):

- + Touristenstrom-/ Routenführung
- + Potential im Stadtgefüge
- + Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit
- 19 (-) Entfall öffentlicher Parkplätze
- + Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün
- + Verträglichkeit mit Stadtfunktion
- Versiegelung
- + Eingriffsaufwand / Kosten
- o Aufenthaltsqualität
- o Adressbildung in der Stadt
- + Zeitliche Verfügbarkeit der Orte
- + Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaul. Projekten
- + Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...
- Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten
- o Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte
- o Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV
- o Anbindung an die Autobahnen / Haupteinfallstraßen
- Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage

PLANINHALT

**Standort 8 | Variante B
 an der Isarbrücke**

Maßstab	1:500	Datum	15.10.2020
Format	DIN A3	Bearbeiter	[REDACTED]
Plannummer	LA - LP - 02 - 108B		
Dateiname	201015 TOBU II Standortuntersuchung.dwg		

VERFASSER

toponauten
 landschaftsarchitekturGesellschaft mbH

Luckengasse 3
 85354 Freising
 Tel.: 08161-9109109
 info@toponauten.de

BAUVORHABEN

**Standortuntersuchung
 Touristenbushaltestelle Freising**

BAUHERR

**Stadt Freising - Amtsgerichtsgasse 1
 Amt 61 - Stadtplanung und Umwelt**

Standortuntersuchung
Touristenbushalt Freising
Matrixbewertung

	Gewichtung	Johannisstraße		Kammergasse			Alois-Steinecker-Str.		am Hofgarten			Mainburger Str.	Wippenhauser Str.				Martin-Luther-Str.		am Bahnhof	an der Isarbrücke	
		0A	0B	1A	1B	1C	2A	2B	3A	3B	3C	4	5A	5B	5C	5D	6A	6B	7	8A	8B
Touristenstrom-/ Routenführung	4	+	+	o	o	o	/	-	o	o	o	o	+	+	+	+	-	-	-	+	+
Potential im Stadtgefüge	4	+	+	o	o	o	/	-	o	o	o	-	+	+	+	+	o	o	-	+	+
Verbindung zur Innenstadt / Barrierefreiheit	4	+	+	-	-	-	/	-	o	o	o	-	+	+	+	+	-	-	-	+	+
Entfall öffentlicher Parkplätze	3	0 (+)	0 (+)	21 (-)	13 (o)	9 (o)	/	0 (+)	21 (-)	71 (-)	71 (-)	10 (o)	12 (-)	12 (-)	27 (-)	27 (-)	0 (+)	6 (o)	3 (o)	19 (-)	19 (-)
Verträglichkeit mit dem Stadtbild und Stadtgrün	3	o	+	o	o	o	/	o	+	+	o	o	+	+	+	+	+	-	o	+	+
Verträglichkeit mit Stadtfunktion	3	+	+	o	o	o	/	o	+	+	+	o	+	+	+	+	o	o	-	+	+
Versiegelung	3	--	-	-	o	o	/	-	o	+	o	o	o	-	-	-	-	-	o	-	-
Eingriffsaufwand / Kosten	3	+	+	o	+	o	/	o	+	o	o	o	+	+	o	o	o	+	+	o	+
Aufenthaltsqualität	3	+	+	o	o	o	/	o	o	+	o	-	o	o	+	+	o	-	-	o	o
Adressbildung in der Stadt	3	+	+	-	-	-	/	-	+	+	+	o	+	+	+	+	o	o	o	o	o
Zeitliche Verfügbarkeit der Orte	3	+	+	o	o	o	/	-	-	-	-	o	o	o	o	o	o	o	o	+	+
Synergien mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen	3	+	+	-	-	-	/	o	+	+	+	o	+	+	+	+	-	-	o	+	+
Sozialverträglichkeit, Nachbarschaftsbelange, ...	3	-	o	+	+	+	/	o	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+
Konflikte und Planungssicherheit mit anderen Maßnahmen und städtebaulichen Projekten	2	+	+	-	-	-	/	-	-	-	-	o	o	o	o	o	o	o	o	-	-
Anbindung an dezentrale Anlaufpunkte	2	+	+	o	o	o	/	-	o	o	o	o	+	+	+	+	o	o	o	o	o
Bushaltsynergieeffekt mit ÖPNV	1	+	+	o	o	+	/	o	o	+	+	o	o	+	o	+	+	+	+	+	o
Anbindung an die Autobahn / Haupteinfallstraßen	1	+	+	o	o	o	/	o	o	o	o	+	+	+	+	+	+	+	+	o	o
Anbindung an den Parkplatz an der Luitpoldanlage	1	o	o	+	+	+	/	o	+	+	+	+	o	o	o	o	o	o	o	-	-
Auswertung		30	39	-14	-5	-7	/	-22	11	12	3	-6	30	28	27	28	-6	-19	-10	18	21

II I

II III IV III

VII V