

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 22.04.2024

Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Verwaltungsgebäude
Adresse	Garmischer Str. 19,21 / Hansastr. 27 e,f 81373 München
Gebäudedetail	Nichtwohngebäude
Baujahr Gebäude	1999
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1999
Baujahr Klimaanlage ¹⁾	1999
Nettogrundfläche ²⁾	13.728 m ²

Gebäudefoto (freiwillig)

Erneuerbare Energien

Lüftung Klimatisierung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Aushang bei öffentlichen Gebäuden Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen – siehe Seite 4).
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

~~_____~~
Büro (FH) Architektur
Altmannshausener Str. 38
81373 München

~~_____~~ (FH) Architektur
~~_____~~ Packer
Altmannshausener Str. 38 München
Tel. 089 41117-1111
www.fh-energieberatung.de

23.04.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich ²⁾ Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche

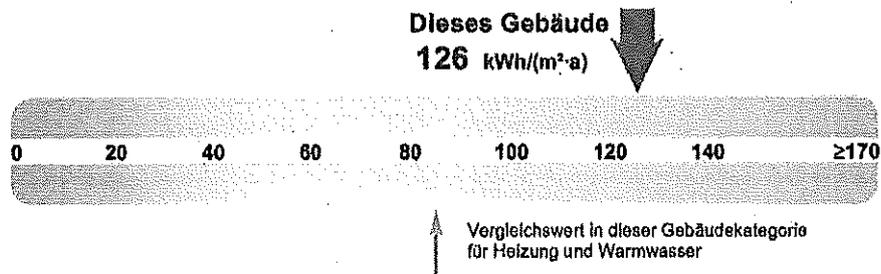
ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

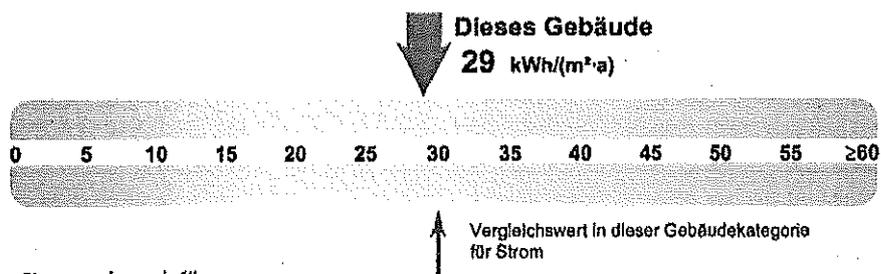
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Garnischer Str. 19,21 / Hansastr. 27 e,f, 81373
Nichtwohngebäude

Heizenergieverbrauchskenwert (einschließlich Warmwasser)



Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges:

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Fernwärme 70%KWK	01.01.2010	31.12.2010	1.888.891	0	0,91	125,6	0,0	125,6
Fernwärme 70%KWK	01.01.2011	31.12.2011	1.480.457	0	1,10	119,0	0,0	119,0
Fernwärme 70%KWK	01.01.2012	31.12.2012	1.764.587	0	1,03	132,5	0,0	132,5
Durchschnitt								126

Verbrauchserfassung – Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m ² ·a)]
von	bis		
01.01.2010	31.12.2010	448.701	29
01.01.2011	31.12.2011	388.337	
01.01.2012	31.12.2012	359.942	

Gebäudenutzung

Gebäudekategorie oder Nutzung, ggf. mit Prozentanteil	%
Sonderzonen	%

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude

Adresse/ Gebäude/ Gebäudefestlegung: Garmischer Str. 19,21 / Hansastr. 27 e,f, 81373 Mü

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie: Verwaltungsgebäude

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteil	Maßnahmenbeschreibung

Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:	 		
Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	0		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		
Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	0		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		
CO ₂ -Emissionen [kg/(m ² ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		

Aussteller

~~Peter Becker~~
 Dipl.-Ing. (H) / Architekt / Energieberatung
 Allmannshausener Str. 20
 81375 München

(FH) Architektur

 gen
 kor.de
~~www.~~

23.04.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers