

# ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom

18.11.2013

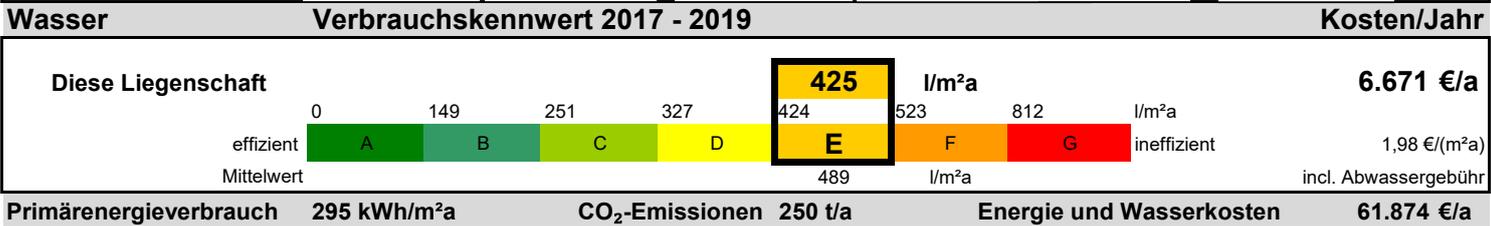
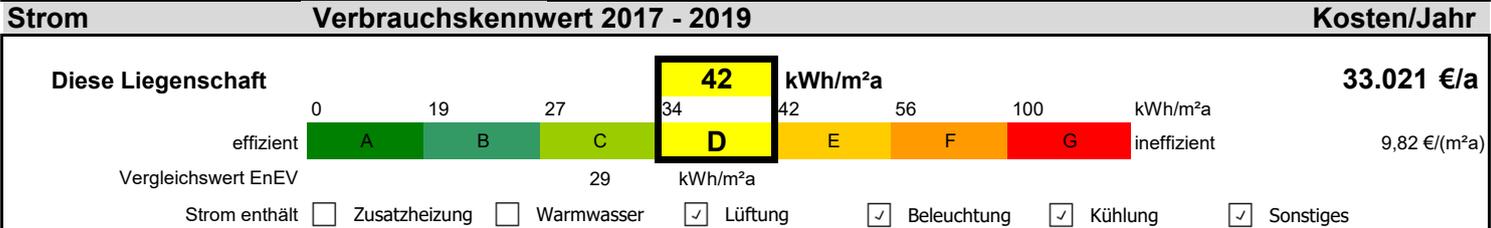
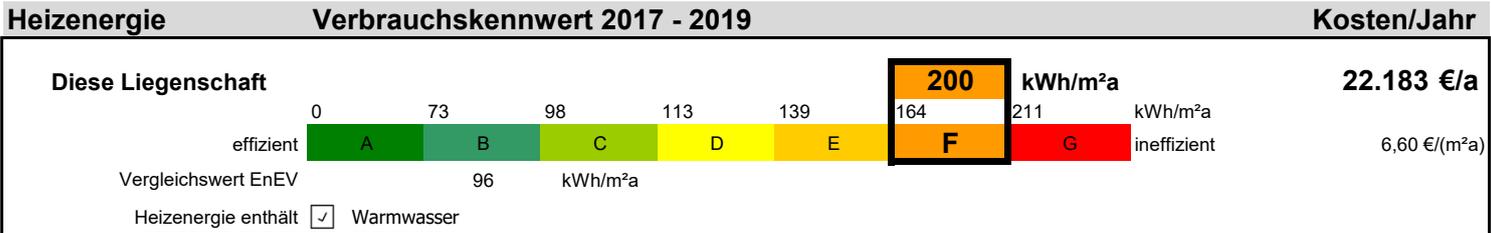
ganze Liegenschaft

Gültig bis: 01.04.2030

Registriernummer:

Aushang

<b>Liegenschaft</b>	<b>Bürgerzentrum Karben</b>	
Adresse	<b>Rathausplatz 1, 61184 Karben</b>	
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	1.474 m <sup>2</sup>
2. Nutzung	Verpflegungseinrichtungen	339 m <sup>2</sup>
3. Nutzung	Veranstaltungsgebäude	1.550 m <sup>2</sup>
Baujahr Gebäude / Heizung	1985   1985	Netto-Raumfläche (beheizt) <b>3.363 m<sup>2</sup></b>
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H	
Erneuerbare Energien	Art: teils Lüftung mit WRG	Verwendung: für Saalbelüftung
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Anlage o. WRG <input checked="" type="checkbox"/> Anlage m. WRG <input checked="" type="checkbox"/> Mechanisch gekühlt	



**Primärenergieverbrauch 295 kWh/m<sup>2</sup>a CO<sub>2</sub>-Emissionen 250 t/a Energie und Wasserkosten 61.874 €/a**

**Erläuterungen**

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Bürgerzentrum ist durch seine Mischnutzung gekennzeichnet. Der Verbrauch an Gas für die Küche der Gaststätte ist nicht enthalten. Die Stromkosten der Gaststätte sind auch nicht enthalten.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Steuer- und Regelungstechnik modernisieren	100.000 €	2.500 €/a
Heizkessel auf Brennwert umstellen	140.000 €	5.000 €/a
PV Anlage installieren	extern	extern €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.000 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.000 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a
Klimaanlagen nur bei absoluter Notwendigkeit einschalten	nicht beziff. €/a

Aussteller:  
 Kommunales Immobilienm.  
 ---  
 Rathausplatz 1  
 61184 Karben

01.04.20 ---