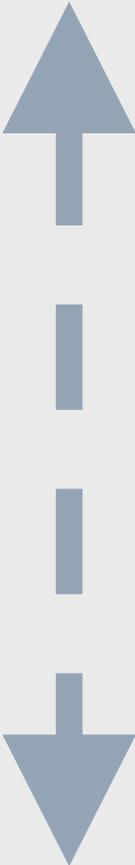
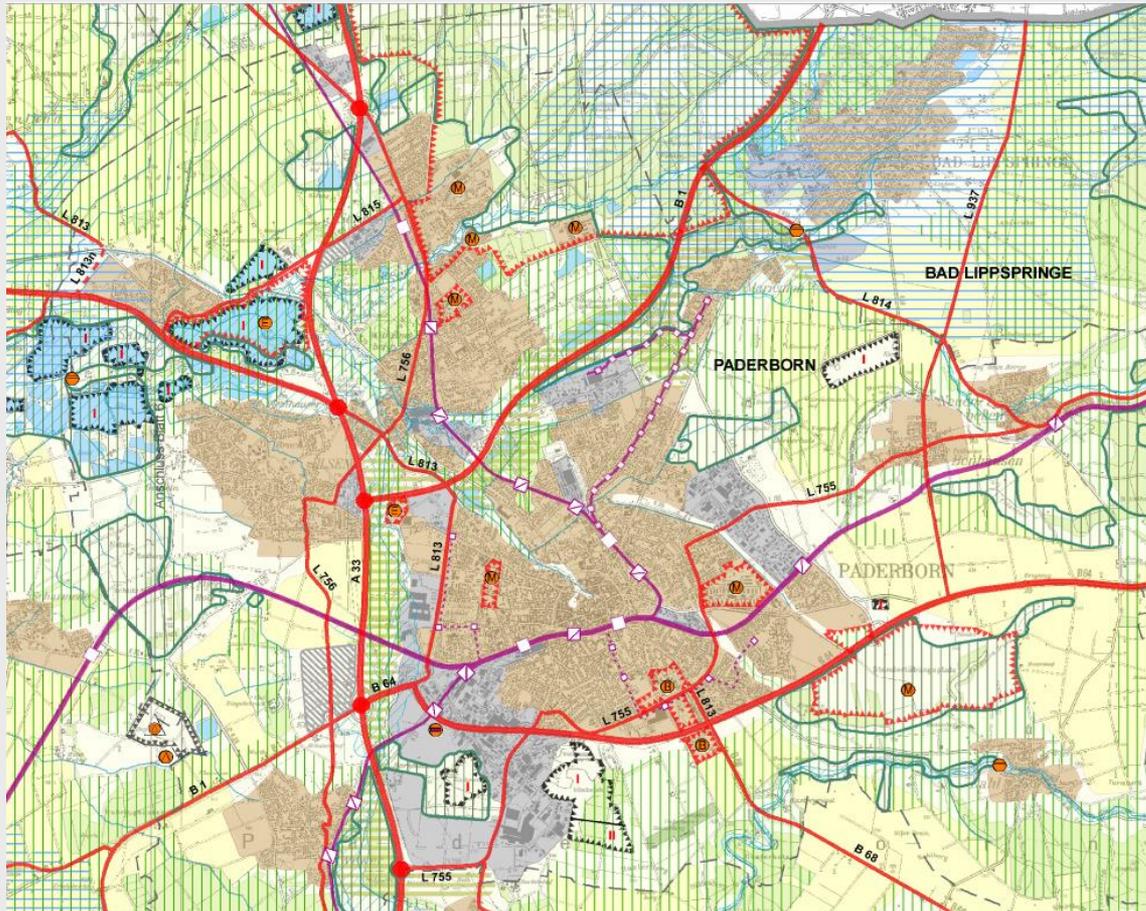


Siedlungs- flächenmonitoring Mündlicher Sachstandsbericht

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN
Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

Planungsebenen





Zug Regionalplan 2008

Allgemeiner Siedlungsbereich

Flächen für

- Wohnungsbau
- nicht wesentlich störende, wohnverträgliche, gewerbliche Nutzungen
- Einzelhandelnutzungen
- (soziale) Infrastrukturen
- Grün- und Erholung
- Verkehr

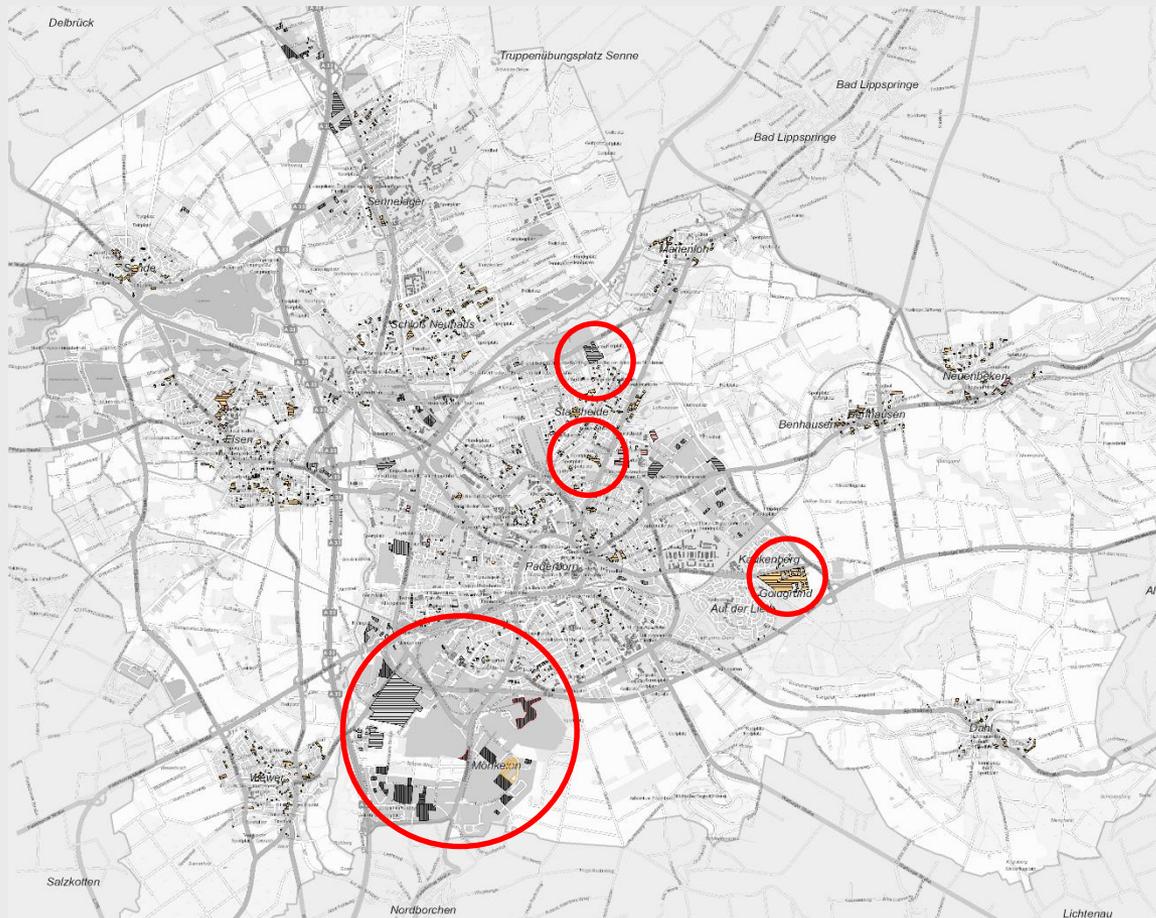
Gewerbe- und Industriebereich

Flächen für

- (wesentlich) störende Gewerbe- und Industrienutzungen

Sonstige (konkurrierende) Flächen

- Wasserflächen
- Naturschutz
- Sondergebiete
- Abgrabungsgebiete
- Etc.



Überlagerung Stadtplan mit freien Bauflächen

Aktuell u.a. in der Entwicklung

- Wohngebiet Springbachhöfe (BP 300)
- Dr. Röring-Damm (BP 281)
- Gewerbegebiet Mönkeloh (BP W 223)
- Gewerbegebiet Barkhauser Straße (BP W 181)
- diverse Innenbereichsflächen



Beispiel Dr.-Röring Damm 2017/ 2020



Beispiel Brukterer Weg 2013/ 2017/ 2020

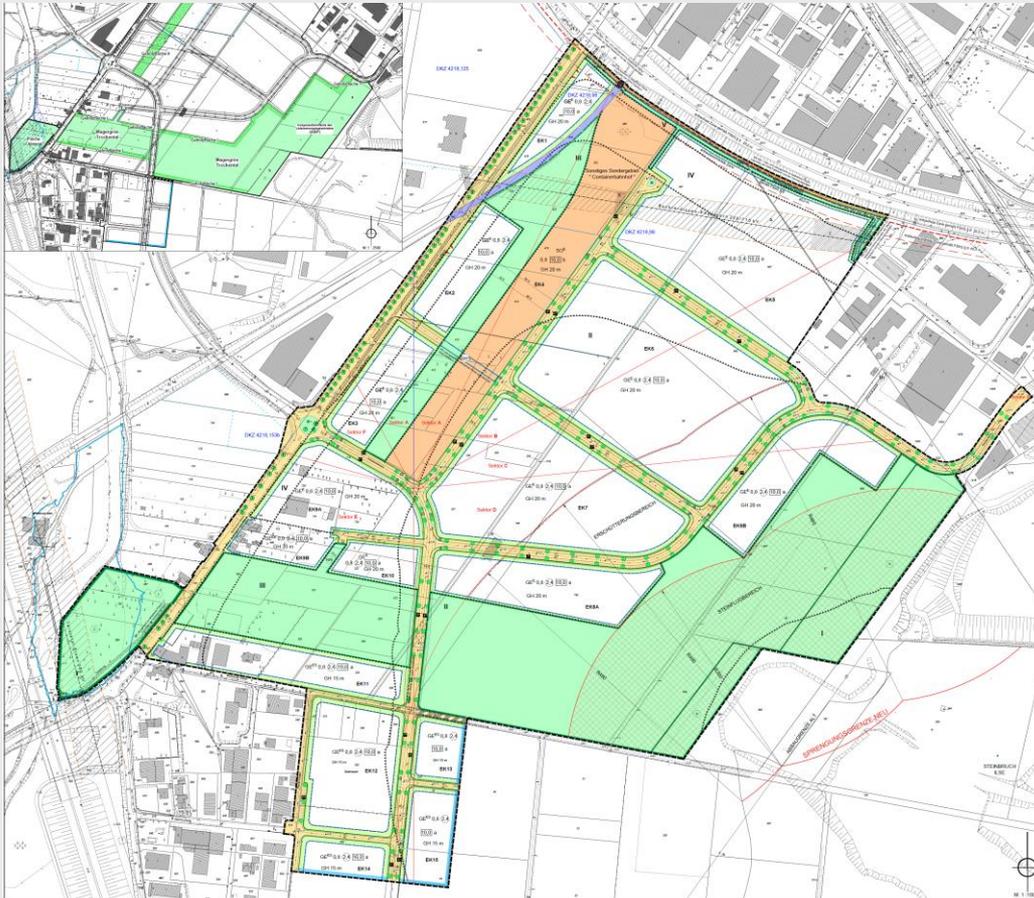


Beispiel Mönkeloh 2013/ 2017/ 2020



Beispiel Mönkeloh Übersicht

Aktuell im Umlegungsverfahren



Gewerbegebiet Barkhauser Straße (BP W 181)

Flächenart	Fläche in m ²
Verkehrsfläche	48.772,2
GE-Flächen	339.741,8
Sonstiges Sondergebiet	40.723,7
Grünflächen	223.063,3
Gesamtfläche	710.226,2