


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Rathaus Wiesbaden		
	Schlossplatz 6		
	Rathäuser	6.035 m ²	
		6.035 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	140 kWh/m²a	49.165 €/a
effizient	0 97 122 141 162 187 233 kWh/m ² a	8,15 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	150 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	55 kWh/m²a	50.243 €/a
effizient	0 21 27 33 35 40 44 kWh/m ² a	8,33 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	370 l/m²a	5.243 €/a
effizient	0 87 129 200 216 291 374 l/m ² a	0,87 €/m ² a
Mittelwert	282 l/m ² a	

Summe	104.650 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Durch Veranstaltungen unterschiedlichster Art auch in den Abendstunden und an Wochenenden hat das Rathaus hohe Nutzungszeiten. Bei verschiedenen Außenveranstaltungen wie Märkten werden Teile der Infrastruktur des Rathauses mitgenutzt. Von Februar 2005 bis Dezember 2007 fanden zusätzliche Sitzungen großen Umfangs im Rathaus statt. Die Fassade des Rathauses steht unter Denkmalschutz, daher ist das Aufbringen eines zusätzlichen Wärmeschutzes problematisch.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Monitoring der komplexen Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik und daraus folgende zusätzliche Betriebsoptimierungen	1.000 €	2.000 €/a
Außerbetriebnahme der Feststofffunktion der Haupteingangstüren	1.000 €	500 €/a
Blockieren der Thermostatventile im Foyerbereich.	50 €	50 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb
Nur kurzes und stoßweises Lüften, dabei Heizkörper abdrehen
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht bzw. Nichtnutzung
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen

gesehen:
10.06.2009 Dipl.-Ing. Horst Rößler

aufgestellt:
10.06.2009 Dipl.-Ing. Armin Latsch