Anlage 4a

gültig ab 1. November 2015

Richtwerte für die Angemessenheit der Heizkosten für Heizungen ohne zentrale Warmwasserversorgung

A) Heizöl

Der Richtwert für die Angemessenheit der Heizkosten beträgt bei **Heizöl** pro Monat und qm der angemessenen Wohnfläche: **1,00 €**

Bezogen auf die Richtwerte (Obergrenzen) für die anzuerkennende Wohnfläche ergeben sich für **Heizöl** damit folgende Richtwerte pro Monat und Jahr:

Zahl der Personen	Richtwerte für die anzuerkennende Wohnfläche (qm)	Richtwerte HK für Heizöl	
		Monatsbetrag	Jahresbetrag
1	50	50,00 €	600,00 €
2	65	65,00 €	780,00 €
3	75	75,00 €	900,00 €
4	90	90,00 €	1.080,00 €
5	105	105,00 €	1.260,00 €
6	120	120,00 €	1.440,00 €
je weitere Person	15	15,00 €	180,00 €

Soweit nach den Richtlinien **wegen des Alters eines Hauses** auf die Summe aus den Kosten der Unterkunft und den Heizkosten abgestellt werden kann, errechnen sich **je Monat** folgende Gesamtwerte:

Bereich 1 Burglengenfeld, Maxhütte-Haidhof, Schwandorf und Teublitz

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Heizöl	Gesamtgrenze
1	325,00 €	50,00 €	375,00 €
2	390,00 €	65,00 €	455,00 €
3	440,00 €	75,00 €	515,00 €
4	520,00 €	90,00 €	610,00 €
5	575,00 €	105,00 €	680,00 €
6	645,00 €	120,00 €	765,00 €
je weitere Person	70,00 €	15,00 €	85,00 €

Bereich 2 Bruck, Bodenwöhr, Fensterbach, Nabburg, Neunburg v. W., Nittenau, Pfreimd, Schmidgaden, Schwarzenfeld, Steinberg, Stulln, Wackersdorf, Wernberg-Köblitz

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Heizöl	Gesamtgrenze
1	315,00 €	50,00 €	365,00 €
2	360,00 €	65,00 €	425,00 €
3	425,00 €	75,00 €	500,00 €
4	480,00 €	90,00 €	570,00 €
5	555,00 €	105,00 €	660,00 €
6	620,00 €	120,00 €	740,00 €
je weitere Person	65,00 €	15,00 €	80,00 €

Bereich 3 Altendorf, Dieterskirchen, Gleiritsch, Guteneck, Neukirchen-Balbini, Niedermurach, Oberviechtach, Schönsee, Schwarzach, Schwarzhofen, Stadlern, Teunz, Thanstein, Trausnitz, Weiding, Winklarn

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Heizöl	Gesamtgrenze
1	285,00 €	50,00 €	335,00 €
2	320,00 €	65,00 €	385,00 €
3	390,00 €	75,00 €	465,00 €
4	445,00 €	90,00 €	535,00 €
5	510,00 €	105,00 €	615,00 €
6	570,00 €	120,00 €	690,00 €
je weitere Person	60,00 €	15,00 €	75,00 €

Die in den Tabellen ausgewiesenen Werte stellen auf die Höchstgrenzen für die anzuerkennende Wohnfläche ab. Im Einzelfall ist, soweit die tatsächliche Wohnfläche niedriger ist, von den tatsächlichen Flächen auszugehen!

B) Gas

Der Richtwert für die Angemessenheit der Heizkosten beträgt bei **Gas** pro Monat und qm der angemessenen Wohnfläche: **1,20 €**

Bezogen auf die Richtwerte (Obergrenzen) für die anzuerkennende Wohnfläche ergeben sich für **Gas** damit folgende Richtwerte pro Monat und Jahr:

Zahl der Personen	Richtwerte für die anzuerkennende Wohnfläche (qm)	Richtwerte HK für Gas	
		Monatsbetrag	Jahresbetrag
1	50	60,00 €	720,00 €
2	65	78,00 €	936,00 €
3	75	90,00 €	1.080,00 €
4	90	108,00 €	1.296,00 €
5	105	126,00 €	1.512,00 €
6	120	144,00 €	1.728,00 €
je weitere Person	15	18,00 €	216,00 €

Soweit nach den Richtlinien **wegen des Alters eines Hauses** auf die Summe aus den Kosten der Unterkunft und den Heizkosten abgestellt werden kann, errechnen sich **je Monat** folgende Gesamtwerte:

Bereich 1 Burglengenfeld, Maxhütte-Haidhof, Schwandorf und Teublitz

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Gas	Gesamtgrenze
1	325,00 €	60,00 €	385,00 €
2	390,00 €	78,00 €	468,00 €
3	440,00 €	90,00 €	530,00 €
4	520,00 €	108,00 €	628,00 €
5	575,00 €	126,00 €	701,00 €
6	645,00 €	144,00 €	789,00 €
je weitere Person	70,00 €	18,00 €	88,00 €

Bereich 2 Bruck, Bodenwöhr, Fensterbach, Nabburg, Neunburg v. W., Nittenau, Pfreimd, Schmidgaden, Schwarzenfeld, Steinberg, Stulln, Wackersdorf, Wernberg-Köblitz

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Gas	Gesamtgrenze
1	315,00 €	60,00 €	375,00 €
2	360,00 €	78,00 €	438,00 €
3	425,00 €	90,00 €	515,00 €
4	480,00 €	108,00 €	588,00 €
5	555,00 €	126,00 €	681,00 €
6	620,00 €	144,00 €	764,00 €
je weitere Person	65,00 €	18,00 €	83,00 €

Bereich 3 Altendorf, Dieterskirchen, Gleiritsch, Guteneck, Neukirchen-Balbini, Niedermurach, Oberviechtach, Schönsee, Schwarzach, Schwarzhofen, Stadlern, Teunz, Thanstein, Trausnitz, Weiding, Winklarn

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Gas	Gesamtgrenze
1	285,00 €	60,00 €	345,00 €
2	320,00 €	78,00 €	398,00 €
3	390,00 €	90,00 €	480,00 €
4	445,00 €	108,00 €	553,00 €
5	510,00 €	126,00 €	636,00 €
6	570,00 €	144,00 €	714,00 €
je weitere Person	60,00 €	18,00 €	78,00 €

Die in den Tabellen ausgewiesenen Werte stellen auf die Höchstgrenzen für die anzuerkennende Wohnfläche ab. Im Einzelfall ist, soweit die tatsächliche Wohnfläche niedriger ist, von den tatsächlichen Flächen auszugehen!

C) Heizstrom

Der Richtwert für die Angemessenheit der Heizkosten beträgt bei **Heizstrom** pro Monat und qm der angemessenen Wohnfläche: **2,15 €**

Bezogen auf die Richtwerte (Obergrenzen) für die anzuerkennende Wohnfläche ergeben sich für **Heizstrom** damit folgende Richtwerte pro Monat und Jahr:

Zahl der Personen	Richtwerte für die anzuerkennende Wohnfläche (qm)	Richtwerte HK für Heizstrom	
		Monatsbetrag	Jahresbetrag
1	50	107,50 €	1.290,00 €
2	65	139,75 €	1.677,00 €
3	75	161,25 €	1.935,00 €
4	90	193,50 €	2.322,00 €
5	105	225,75 €	2.709,00 €
6	120	258,00 €	3.096,00 €
je weitere Person	15	32,25 €	387,00 €

Soweit nach den Richtlinien **wegen des Alters eines Hauses** auf die Summe aus den Kosten der Unterkunft und den Heizkosten abgestellt werden kann, errechnen sich **je Monat** folgende Gesamtwerte:

Bereich 1 Burglengenfeld, Maxhütte-Haidhof, Schwandorf und Teublitz

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Heizstrom	Gesamtgrenze
1	325,00 €	107,50 €	432,50 €
2	390,00 €	139,75 €	529,75 €
3	440,00 €	161,25 €	601,25 €
4	520,00 €	193,50 €	713,50 €
5	575,00 €	225,75 €	800,75 €
6	645,00 €	258,00 €	903,00 €
je weitere Person	70,00 €	32,25 €	102,25 €

Bereich 2 Bruck, Bodenwöhr, Fensterbach, Nabburg, Neunburg v. W., Nittenau, Pfreimd, Schmidgaden, Schwarzenfeld, Steinberg, Stulln, Wackersdorf, Wernberg-Köblitz

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Heizstrom	Gesamtgrenze
1	315,00 €	107,50 €	422,50 €
2	360,00 €	139,75 €	499,75 €
3	425,00 €	161,25 €	586,25 €
4	480,00 €	193,50 €	673,50 €
5	555,00 €	225,75 €	780,75 €
6	620,00 €	258,00 €	878,00 €
je weitere Person	65,00 €	32,25 €	97,25 €

Bereich 3 Altendorf, Dieterskirchen, Gleiritsch, Guteneck, Neukirchen-Balbini, Niedermurach, Oberviechtach, Schönsee, Schwarzach, Schwarzhofen, Stadlern, Teunz, Thanstein, Trausnitz, Weiding, Winklarn

Zahl der Personen	Richtwerte für Miete	Richtwerte HK für Heizstrom	Gesamtgrenze
1	285,00 €	107,50 €	392,50 €
2	320,00 €	139,75 €	459,75 €
3	390,00 €	161,25 €	551,25 €
4	445,00 €	193,50 €	638,50 €
5	510,00 €	225,75 €	735,75 €
6	570,00 €	258,00 €	828,00 €
je weitere Person	60,00 €	32,25 €	92,25 €

Die in den Tabellen ausgewiesenen Werte stellen auf die Höchstgrenzen für die anzuerkennende Wohnfläche ab. Im Einzelfall ist, soweit die tatsächliche Wohnfläche niedriger ist, von den tatsächlichen Flächen auszugehen!

D) Beispiele

Bsp.1:
Eine alleinstehende Leistungsberechtigte hat in **Schwandorf** (Bereich 1) eine Wohnung angemietet, die 60 qm groß ist. Die Wohnung befindet sich in einem **alten Haus.** Die Miete beträgt einschließlich Nebenkosten kalt 250 €. Die Wohnung wird mit **Öl** beheizt. Der Abschlag für die Heizkosten liegt bei 100 €.

Die Wohnung ist nach den Richtlinien noch angemessen, weil zwar der Richtwert für die Wohnfläche bei einem 1-Personen-Haushalt (50 qm) überschritten wird, nicht aber der Richtwert für die Kosten der Unterkunft, der im Bereich 1 für einen 1-Personen-Haushalt bei 325 € liegt.

Bezüglich der Heizkosten liegen eigentlich, weil die quadratmeterbezogenen Richtwerte überschritten werden, Anhaltspunkte für ein unwirtschaftliches Verhalten vor.

Da es sich um ein altes Haus handelt und die Aufwendungen insgesamt mit 350 € (250 € für Miete und 100 € für Heizung) aber noch unter der Gesamtgrenze von 375 € liegen (325 € für Unterkunft + Richtwert von 50 € für die Heizung), können in diesem Fall die Aufwendungen ohne nähere Einzelfallprüfung als angemessen anerkannt werden.

Bsp. 2:
Ein alleinstehender Leistungsberechtigter hat in **Nabburg** eine Wohnung angemietet, die 60 qm groß ist. Er muss hierfür 350 € Miete (Grundmiete einschl. Betriebskosten kalt) zahlen. Die Wohnung wird mit **Öl** beheizt.
Der Abschlag für die Heizkosten beträgt monatlich 90 €.

Die Wohnung ist nach den Regelungen zur (abstrakten) Angemessenheit der Unterkunft zu groß und zu teuer.
Liegen keine Gründe vor, die Wohnung für den Einzelfall trotzdem als angemessen zu bewerten, können spätestens nach 6 Monaten grundsätzlich nur noch Heizkosten in angemessener Höhe gewährt werden (= 50 qm x 1 €/qm = 50 €).

Bsp. 3:
Eine alleinstehende Leistungsberechtigte wohnt in **Oberviechtach** (Bereich 3).
Die Wohnung ist 45 qm groß. Die Miete (Grundmiete einschl. Nebenkosten kalt) beträgt 260 €.

Die Wohnung ist sowohl hinsichtlich der Unterkunftskosten (Obergrenze für Miete bei einer Person im Bereich 3: 285 €), als auch hinsichtlich der Größe (Obergrenze für Wohnfläche bei einer Person: 50 qm) angemessen.

Die Leistungsberechtigte bezieht bereits seit 1. April 2015 Arbeitslosengeld II.
Leistungen für die Heizung hat sie bisher nicht erhalten.
Im Zusammenhang mit dem Weiterbewilligungsantrag für die Zeit ab 1. Oktober 2015 macht sie Bedarf für **Heizöl** geltend.

Wird ihr nun der Jahresbedarf bewilligt, kann sie folgende Leistung erhalten:

45 qm x 18l/qm = 810 l

bzw.

45 qm x 1 €/qm x 12 Mo. = 540 €.