



Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, SW I 1, Postfach 12 06 29, 53048 Bonn

## E-Mail-Nachricht

Herrn  
Johannes Ponader



[j.ponader.\[REDACTED\]@fragdenstaat.de](mailto:j.ponader.[REDACTED]@fragdenstaat.de)

TEL +49 3018 305-6111

FAX +49 3018 10305-6111

[swi2@bmub.bund.de](mailto:swi2@bmub.bund.de)

[www.bmub.bund.de](http://www.bmub.bund.de)

## Daten der Gutachterausschüsse und Daten zum Wert von Boden in Deutschland

Ihre E-Mail vom 28. März 2016

Bonn, 21.04.2016

Sehr geehrter Herr Ponader,

für Ihre E-Mail-Anfrage vom 28. März 2016 danke ich Ihnen.

Die Ausführung des Städtebaurechts, einschließlich der Vorschriften zur Wertermittlung (§§ 192 ff. des Baugesetzbuchs), ist nach der verfassungsrechtlichen Kompetenzordnung den Behörden der Länder und Kommunen zugewiesen (vgl. Artikel 84 Absatz 1 des Grundgesetzes). Das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) hat im Bereich der Wertermittlung keine Vollzugskompetenz. Ein Zugriff auf Daten der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse durch das BMUB findet daher nicht statt (Frage 1). Auch eine Übermittlung von Daten der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse an das BMUB findet nicht statt (Frage 2). Kopien der Daten der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse liegen dem BMUB nicht vor (Frage 3). Dem BMUB liegen auch keine Erkenntnisse zum Gesamtwert des Bodens in der Bundesrepublik vor (Frage 4).





Seite 2

Bundesweit zusammengeführte Informationen zum Immobilienmarkt in Deutschland, die auf den Daten der Gutachterausschüsse beruhen, werden durch den Arbeitskreis der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse der Bundesrepublik Deutschland im Immobilienmarktbericht Deutschland ([www.immobiliemarktbericht-deutschland.de](http://www.immobiliemarktbericht-deutschland.de)) zusammengestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Rolf Blechschmidt*  
Dr. Rolf Blechschmidt