

Die Grundsicherung für Arbeitsuchende

beinhaltet unter anderem Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts.

Neben dem

- **Arbeitslosengeld II** können hier auch die
- **Bedarfe für Unterkunft und Heizung** in tatsächlicher Höhe übernommen werden, sofern diese **angemessen** sind.

Zur Prüfung der Situation am örtlichen Wohnungsmarkt und Erstellung eines Mietspiegels hat der Kreistag ein Gutachten in Auftrag gegeben.

In Fortschreibung des Kreistagsbeschlusses vom 10. September 2012 werden mit Wirkung zum 1.9.2014 die folgenden Obergrenzen für die **Angemessenheit** der Kosten für Unterkunft und Heizung im Landkreis Hof bekanntgegeben.

Um die Verhältnisse des regionalen Wohnungsmarktes genauer abbilden zu können wurde dieser in zwei Wohnungsmarkttypen unterteilt.

- **Wohnungsmarkttyp I** beinhaltet die Gemeinden Bad Steben, Döhlau, Feilitzsch, Gattendorf, Konradsreuth, Köditz, Münchberg, Naila, Oberkotzau, Regnitzlosau, Rehau, Schwarzenbach/S., Töpen und Trogen. Für diese gelten die unten beigefügten Obergrenzen zur Angemessenheit.

Zu beachten ist, dass bei der Prüfung der Angemessenheit die **Bruttokaltmiete** (Summe aus Kaltmiete & Nebenkosten) und die **Heizkosten getrennt betrachtet werden**.

| Personen-zahl | Größe | Kaltmiete | Nebenkosten | Bruttokaltmiete |
|-------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|
| 1 | 50 qm | 183,00 € | 45,00 € | 228,00 € |
| 2 | 65 qm | 239,20 € | 60,45 € | 299,65 € |
| 3 | 75 qm | 266,25 € | 66,00 € | 332,25 € |
| 4 | 90 qm | 323,10 € | 85,50 € | 408,60 € |
| 5 | 105 qm | 336,00 € | 75,60 € | 411,60 € |
| je weitere Person | 15 qm | 47,12 € | 11,78 € | 58,90 € |

Um die Verhältnisse des regionalen Wohnungsmarktes genauer abbilden zu können wurde dieser in zwei Wohnungsmarkttypen unterteilt.

- **Wohnungsmarkttyp II** beinhaltet die Gemeinden: Berg, Geroldsgrün, Helmbrechts, Issigau, Leupoldsgrün, Lichtenberg, Schauenstein, Schwarzenbach/W., Selbitz, Sparneck, Stammbach, Weißdorf, Zell. Für diese gelten die unten beigefügten Obergrenzen zur Angemessenheit.

Zu beachten ist, dass bei der Prüfung der Angemessenheit die **Bruttokaltmiete** (Summe aus Kaltmiete & Nebenkosten) und die **Heizkosten getrennt betrachtet werden**.

| Personenzahl | Größe | Kaltmiete | Nebenkosten | Bruttokaltmiete |
|-------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|
| 1 | 50 qm | 182,00 € | 39,00 € | 221,00 € |
| 2 | 65 qm | 222,30 € | 64,35 € | 286,65 € |
| 3 | 75 qm | 258,75 € | 55,50 € | 314,25 € |
| 4 | 90 qm | 314,10 € | 72,00 € | 386,10 € |
| 5 | 105 qm | 315,00 € | 84,00 € | 399,00 € |
| je weitere Person | 15 qm | 45,64 € | 11,41 € | 57,05 € |

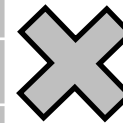
Der individuell maximal übernahmefähige Betrag an Heizkosten ermittelt sich

1. nach Art der Heizung und der ggf. zusätzlichen Verwendung für die Warmwassererzeugung

multipliziert mit

2. der maximalen Größe der Wohnung je nach Personenzahl der BG.

| Heizungsart | Maximalkosten je qm & Jahr |
|--------------------------|----------------------------|
| Heizstrom | 17,80 € |
| Gasheizung | |
| mit Warmwasserbereitung | 18,90 € |
| ohne Warmwasserbereitung | 17,00 € |
| Ölheizung | |
| mit Warmwasserbereitung | 19,70 € |
| ohne Warmwasserbereitung | 17,80 € |



| Maximalgröße | für Personenzahl |
|--------------|-------------------|
| 50 qm | 1 |
| 65 qm | 2 |
| 75 qm | 3 |
| 90 qm | 4 |
| 105 qm | 5 |
| 15 qm | je weitere Person |

Hinweis: Sofern die Warmwasserbereitung nicht über die Heizung erfolgt, ergibt sich ein Mehrbedarf zu der Regelleistung.