

Bebauungsplan Nr. 99

Bezeichnung des B-Planes:	Schule Ulzburg-Süd Abschiedskoppel		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig		
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein		
Stand / Bearbeiter:	18.05.19		

Katastrerauszüge:

..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 99\Auszug_Flurstück 19_10.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 99\Auszug_Flurstück 19_34.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 99\Auszug_Flurstück 19_35.pdf
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 99\Auszug_Flurstück 19_36.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 99\Auszug_Flurstück 19_37.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 99\Auszug_Flurstück 19_9.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-257	0,30	-77						Ausgleichsfläche A, Gehölzpflanzung	5.690	100	5.690	5.690	0	ja	
Boden	m²	-494	0,30	-148						Ausgleichsfläche B, Sukzessionsfläche	3.661	100	3.661	3.661	0	ja	
Boden	m²	-225	0,30	-68						Ausgleichsfläche C, Sukzessionsfläche und Knicks	4.300	100	4.300	4.300	0	ja	
Boden	m²	-480	0,30	-144						Ausgleichsfläche D, Sukzessionsfläche	600	100	600	600	0	ja	
Boden	m²	-1.600	0,30	-480						Knickschutzstreifen	1.050	100	1.050	1.050	0	ja	
Boden	m²	-250	0,30	-75						naturnahe Bepflanzung	870	75	653	653	0	ja	
Boden	m²	-2.195	0,30	-659						Summe:			<u>15.954</u>				
Boden	m²	-449	0,30	-135													
Boden	m²	-253	0,30	-76													
Boden	m²	-898	0,30	-269													
Boden	m²	-5.583	0,30	-1.675													
Boden	m²	-6.513	0,20	-1.303													
Boden	m²	-5.678	0,30	-1.703													
Boden	m²	-605	0,20	-121													
Summe:				-6.932	15.954	0	-2.290	6.731	B-Plan 28.4								

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
							-2.590	4.141	B-Plan 72.1								
							-251	3.890	B-Plan 105								
							-465	3.425	B-Plan 106.3								
							-1.442	1.983	Tennet Kiefernweg geplant								
							-1.289	694	B-Plan 106.7				0				
Arten und Lebens-gemein-schaften	m	-12	2,00	-24	260	0	-80	156	Planfest-stellungs-verfahren Rad-und Gehweg L 326	Summe:			0				
							-24	132	Planfest-stellungs-verfahren Rad-und Gehweg L 326	Knickneuanlage	170	100	170				
							-2	130		Knickneuanlage	90	100	90				
							-24	106	B-Plan 99								
							-20	86	B-Plan 70								
							-60	26	B-Plan 38.12								
Summe:								26			260		260				