

Bebauungsplan Nr. 98

Bezeichnung des B-Planes:	Schule Rhen - Schäferkampsweg
Stand des Umweltberichtes:	-----
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein	Katasterauszüge:			
Stand / Bearbeiter:	15.05.19 [REDACTED]	<table style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 33%;">..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 81_10.pdf</td> <td style="width: 33%;">..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 81_11.pdf</td> <td style="width: 33%;">..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 85_45.pdf</td> </tr> </table>	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 81_10.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 81_11.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 85_45.pdf
..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 81_10.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 81_11.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 98\Auszug_Flurstück 85_45.pdf			

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-365	0,30	-110						Ausgleichsfläche A, Gehölzpflanzung (externe Fläche)	9.319	100	9.319	9.319	0	nein	
Boden	m²	-485	0,30	-146						Knickschutzstreifen	7.300	100	7.300	7.300	0	ja	
Boden	m²	-1.015	0,30	-305						Lärmschutzwall	3.150	75	2.633	2.633	0	ja	
Summe:													19.252				
Boden	m²	-1.486	0,30	-446													
Boden	m²	-6.272	0,30	-1.882						Knickneuanlage	190	100	190	190	0	ja	
Summe:													190				
Boden	m²	-380	0,30	-114													
Boden	m²	-1.369	0,30	-411													
Boden	m²	-5.500	0,30	-1.650													
Boden	m²	-2.550	0,30	-765													
Boden	m²	-2.800	0,25	-700													
Boden	m²	-4.125	0,20	-825													
Boden	m²	-3.185	0,30	-956													
Boden	m²	-1.528	0,20	-306													
Summe:				-8.678	19.252	0	-775	9.799	B-Plan 98.1								
							-5.000	4.799	B-Plan 37.3								
							-475	4.324	B-Plan 77								
							-280	4.044	B-Plan 98.2								
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-90	2,00	-180	190	0	0	10									
Summe:				-180	190			10									