

# Bebauungsplan Nr. 77

Bezeichnung des B-Planes:	Kruhnskoppel																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																

**Katasterauszüge:**

<a href="#">..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 77\Auszug_Flurstück 5_46.pdf</a>	<a href="#">..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 77\Auszug_Flurstück 8_2.pdf</a>
--	---

Stand / Bearbeiter:	08.08.17	
---------------------	----------	--

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-1.215	0,1 bis 0,2	-177						Schutzpflanzung	5.600	100	5.600	5.600	0	ja	Ausgleichsfläche A
Boden	m²	-1.200	0,30	-360						extensive Wiese	14.400	100	14.400	14.400	0	nein	Ausgleichsfläche B
Boden	m²	-1.509	0,30	-453						Pufferzone am Tümpel	100	100	100	100	0	nein	Ausgleichsfläche C
Boden	m²	-9.176	0,30	-2.753						Knickschutzstreifen	5.250	50	2.625	2.625	0	ja	
Boden	m²	-4.463	0,30	-1.339						Sukzessionsfläche	1.000	100	1.000	1.000	0	ja	
Boden	m²	-4.068	0,30	-1.220						<b>Summe:</b>			<b>23.725</b>	<b>23.725</b>			
Boden	m²	-6.000	0,30	-1.800													
Boden	m²	-1.000	0,30	-300													
Boden	m²	-6.195	0,30	-1.859													
Boden	m²	-2.515	ca. 0,30	-754													
Boden	m²	-1.692	0,30	-508													
Boden	m²	-1.161	0,30	-348													
Boden	m²	-2.690	0,30	-807													
Boden	m²	-3.921	0,30	-1.176													
Boden	m²	-24.495	0,30	-7.349													
Boden	m²	-3.261	0,20	-652													
Boden	m²	-860	0,20	-172													
Boden	m²	-860	1,00	-860													
<b>Summe:</b>				<b>-22.886</b>				<b>23.725</b>									<b>839</b>

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs- erfordernis:	Ausgleichs- faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs- flächen:	Ausgleichs- maßnahmen im B- Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs- maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
							-418	421	B-Plan 106.3								
							-418	3	B-Plan 106.3								
Arten und Lebens- gemein- schaften	m	-67	2,00	-134	200			66		Knickneuanlage	200	100	200	200	0	nein	
							-5	61	B-Plan 115.1				200				
							-61	0	B-Plan 115.1								