

Bebauungsplan Nr. 72.1

Bezeichnung des B-Planes:	Trögenölk		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig		
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein		
Stand / Bearbeiter:	08.12.17		

Katastrerauszüge:			
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstück 268+261.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstück 44_8.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstücke 19_37 + 19_34.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstücke 26_21 + 4_3.pdf
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstücke 264 bis 267.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstücke 4_11 bis 4_12+34_18+34_20.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstücke 44_7+11_10+11_12.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 72_1\Auszug_Flurstücke 5_3 + 11_11.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-7.713	0,30	-2.314						Entwicklung von Kraut- und Grasflur	120	100	120	120	0	ja	
Boden	m²	-2.270	0,2 bis 0,3	-665						Knickschutzstreifen (öffentlich)	975	100	975	975	0	ja	
Boden	m²	-1.870	0,10	-187						Knickschutzstreifen (privat)	200	50	100	100	0	ja	
Wasser	m²	-7.713	0,10	-771						Bepflanzung des Lärmschutzwalls	1.870	75	1.400	1.400	0	ja	
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-1.240	1,00	-1.240			2.590		B-Plan 99	Summe:			2.595	2.595			
Summe:				-5.177	2.595	2.590		8									
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-12	2,00	-24	0		24	0	B-Plan 99	Knickneuanlage in m	24	100	24	0	24	ja	B-Plan 99
Summe:				-24		24		0		Summe:			24				