

Bebauungsplan Nr. 65

Bezeichnung des B-Planes:	Am Wischhof - Westteil																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																

Katastrerauszüge:

..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 65\Auszug_Flurstück 1_3.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 65\Auszug_Flurstück 70_62.pdf
--	--

Stand / Bearbeiter:	15.02.17																	
---------------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-11.475	0,50	-5.738	0	6.703	0	0	B-Plan 109	Anlage einer extensiven Obstwiese	800	50	400	400	0	nein	
Boden	m²	-5.500	0,3 bis 0,5	-2.530	0	0	0	0		Anlage von Knickschutzstreifen (öffentlich)	910	75	683	683	0	ja	
Summe:				-8.268	1.565	6.703		0		Anlage von Knickschutzstreifen (privat)	1.930	25	483	483	0	ja	
										Summe:			1.565	1.565			
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-35	2,00	-70	0												
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-90	1,00	-90	0												
Summe:				-160													
				* -135		135		0	B-Plan 110								

*
durch
Lücken-
schließung
Reduzierung
um 135