

Bebauungsplan Nr. 123

Bezeichnung des B-Planes:	Westlich Große Heidekoppel																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	noch nicht rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	noch nicht rechtskräftig																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																

Katasterauszüge:

[..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 123\Auszug_Flurstück 18_3.pdf](#)
[..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 123\Auszug_Flurstück 5_1.pdf](#)
[..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 123\Auszug_Flurstücke 7 + 8.pdf](#)

Stand / Bearbeiter:	15.05.19	
----------------------------	----------	--

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-109.619	0,50	-54.810						öffentliche Knickschutzstreifen	8.345	ca. 75	6.260	6.260	0	nein	
Boden	m²	-3.420	0,50	-1.710						Hochstaudenflur (Ausgleichsfläche B südlich L 326 Autobahnzu-bringer)	2.540	ca. 70	1.270	1.270	0	nein	
Summe:				-56.520	83.680			27.161		waldartige Gehölzpflanzungen (Ausgleichsfläche A) nördlich L 326	24.290	100	24.290	24.290	0	nein	
										extensiv genutztes Grünland (Ausgleichsfläche A) nördlich L 326	51.860	100	51.860	51.860	0	nein	
										Summe:			83.680	83.680			
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-35	2,00	-70													
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-20	2,00	-40						Knickneuanlage	360	100	360	360	0	nein	
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-20	2,00	-40						Knickneuanlage	5	100	5	5	0	nein	
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-20	3,00	-60						Knickneuanlage	30	100	30	30	0	nein	
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-8	2,00	-15					Ausgleichsfläche B								
Summe:				-225	395			170		Summe:			395	395			
				Ausgleichsfläche B													