Bebauungsplan Nr. 115.1

Bezeichnung des B-Planes:	**Südlich Schulstraße - westlich Wismarer Straße**
Stand des Umweltberichtes:	**-----**
Stand der Bebauungsplanung:	**rechtskräftig**
Stand des Grünordnungsplan:	**rechtskräftig**
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	**nein**
Stand / Bearbeiter:	**15.05.19** [redacted]

Kein Katasterauszug vorhanden

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötiger Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-10.714	0,50	-5.357						Anpflanzung Strauch- und Baumpflanzung	2.900	100	2.900	2.900	0	ja	
Boden	m²	1.325	0,30	-398						Entwicklung Wiesenfläche	5.175	50	2.588	2.588	0	ja	
Boden	m²	-940	0,50	-470						Sukzessionsfläche	900	100	900	900	0	ja	
Boden	m²	-1.125	0,30	-338						Knickneuanlage	1.610	75	1.208	1.208	0	ja	
Summe:		**-11.454**		**-6.563**	**7.596**	0		**1.032**		**Summe:**			**7.596**	**7.596**			
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-5	1,00	-5	0	5	0	0		Knick	5	100	5	0	5	ja	B-Plan 77
Summe:				**-5**	0	5	0	0		**Summe:**			**5**	**0**	**5**		