

Bebauungsplan Nr. 115

Bezeichnung des B-Planes:	Südlich Schulstraße - westlich Wismarer Straße		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig		

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein			Katasterauszüge:
Stand / Bearbeiter:	08.08.17			..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 115\Auszug_Flurstücke 111, 135, 180+174.pdf ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 115\Auszug_Flurstücke 181, 215+229.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-8.354	0,50	-4.177						Anpflanzung Bäume + Sträucher	4.275	100	4.275	4.275	0	ja	
Boden	m²	-986	0,50	-493						Knickschutzstreifen neu	2.570	ca. 75	1.930	1.930	0	ja	
Boden	m²	-5.550	0,50	-2.775						Neuanlage Obstwiese	4.980	25	1.245	1.245	0	ja	
Summe:				-7.445	7.450	0	0	5		Summe:				7.450			
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-140	1,5 - 2,00	-240	52	188	0	0		Lückenschließung Knick in m	52	100	52	52	0	ja	
Summe:				-240	52	188	0	0		Summe:	188	100	188	0	188	ja	B-Plan 110
										Summe:			240	52	188		