

Bebauungsplan Nr. 110.1

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet südlich Heideweg
Stand des Umweltberichtes:	-----
Stand der Bebauungsplanung:	nicht rechtskräftig !
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein		Katasterauszüge:
Stand / Bearbeiter:	15.05.19		..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 110_1\Auszug_Flurstücke 20+21.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-3.250	0,50	-1.625	1.625	0	0	0		Extensive Wiese + Gehölzpflanzung	1.755	100	1.755	1.755	0	nein	Ausgleichsfläche B
Summe:		-435	ca. 0,3	-130	130	0	0	0		Summe:			1.755	1.755			
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-1.000	2,00	-2.000	2.000	0	0	0		Anlage eines Kleingewässers	8.935	100	8.935	8.935	0	nein	Ausgleichsfläche B
Summe:		-3.250	2,00	-6.500	6.500	0	0	0		Summe:			8.935				
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-435	1,00	-435	435	0	0	0									
Summe:		-435	1,00	-435	435	0	0	0									