

Bebauungsplan Nr. 107

Bezeichnung des B-Planes:	Westlich Große Lohe																				
Stand des Umweltberichtes:	-----																				
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																				
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig																				
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																				
Stand / Bearbeiter:	08.08.17																	Katasterauszüge:			
																		..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 107+107_1\Auszug_Flurstück 291.pdf		..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 107+107_1\Auszug_Flurstück 325.pdf	
																		..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 107+107_1\Auszug_Flurstück 341.pdf		..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 107+107_1\Auszug_Flurstück 348.pdf	

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-9.915	0,50	-4.958						Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (Maßnahmen-fläche A)	5.500	75	4.125	4.125	0	nein	
Boden	m²	-9.940	0,40	-3.970						Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern auf öffentlichem Grund.	3.870	66	2.565	2.565	0	nein	B-Plan Nr. 108
Boden	m²	-790	0,30	-237			1.415			Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern auf Privatgrund.	1.415	100	1.415	0	1.415	nein	B-Plan Nr. 108
						690				Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern auf Privatgrund.	1.280	50	640	640	0	nein	
Arten und Lebens-gemein-schaften	m²	-270	1,00	-270			0	0		Obstwiese	690	100	690	0	690	ja	B-Plan Nr. 73
Summe:				-9.435	7.330	2.105	0	0		Summe:			9.435	7.330	2.105		
Arten und Lebens-gemein-schaften	m	-75	2,00	-150	150	0	0	0	wurde anteilig an einer 450 m²-Fläche mit einbezogen (siehe GOP-Textteil)	Knickneuanlage in m	150	100	150	150	0		
Summe:				-150	150	0	0	0		Summe:			150	150			