

# Bebauungsplan Nr. 106

<b>Bezeichnung des B-Planes:</b>	Gewerbegebiet Kirchweg Nord		
<b>Stand des Umweltberichtes:</b>			
<b>Stand der Bebauungsplanung:</b>	rechtskräftig		
<b>Stand des Grünordnungsplan:</b>	rechtskräftig		
<b>Räumlicher Zusammenhang notwendig?</b>	nein		
<b>Stand / Bearbeiter:</b>	25.07.17	[REDACTED]	

Katastrerauszüge:			
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_109.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_119.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_122.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_131.pdf
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_133.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_138.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_189.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_192.pdf
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 1_194.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 240.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 281.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 392.pdf
..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 440.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstück 441.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstücke 1_140 und 1_141.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 106\Auszug_Flurstücke 1_241 bis 245 und 238 und 239.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:		Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-171.432	0,50	-85.716						Ausgleichsfläche A	16.270	100	16.270	16.270	0	ja	
Boden	m²	-3.310	0,50	-1.655						Ausgleichsfläche B	8.320	100	8.320	8.320	0	ja	
Boden	m²	-4.170	0,30	-1.251						Ausgleichsfläche C	11.020	100	11.020	0	11.020	ja	B-Plan 101
Boden	m²	-19.870	0,50	-9.935						Knickschutzstreifen öffentlich	17.210	100	17.210	17.210	0	ja	
Boden	m²	-2.660	0,30	-798						Knickschutzstreifen privat	1.580	50	790	790	0	ja	
Boden	m²	-2.300	0,30	-690						Grundfläche neuer Knicks	3.440	100	3.440	3.440	0	ja	
<b>Summe:</b>				<b>-100.045</b>	<b>50.280</b>	<b>51.180</b>		<b>1.415</b>		Pflegewege des Redderflurs	4.250	100	4.250	4.250	0	ja	
										Ausgleichsfläche D	40.160	100	40.160	0	40.160,00	ja	außerhalb des B-Planes
										<b>Summe:</b>			<b>101.460</b>	<b>50.280</b>	<b>51.180</b>		
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-52	2,00	-104													
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-5	2,00	-10													

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:		Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-5	2,00	-10													
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-30	2,00	-60													
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-160	1,00	-160						Knick neu in m	404	100	404			ja	
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-160	1,50	-240						Knickverschiebung in m	190	100	190				
<b>Summe:</b>				<b>-584</b>	<b>594</b>			<b>10</b>		<b>Summe:</b>			<b>594</b>				