

Übersicht der Miethöchstbeträge ab 01.01.2018

Haushaltsgröße	Personen	Zimmerzahl	Zimmer	Qm	Miethöchstbetrag alt bis 31.12.2017	Miethöchstbetrag neu ab 01.01.2018
1 Person	1	2	W/S/	50 qm	317 €	350 €
2 Personen	2	2	W/S	60 qm	376 €	438 €
Alleinerz. + 1 Kd.	2	2+1	W/S/K	60 qm	376 €	438 €
3 Personen	3	3	W/S/K	75 qm	463 €	515 €
Alleinerz. + 2 Kd.	3	2+2	W/S/K/K	80 qm*a	492 €	557 €
4 Personen	4	4	W/S/K/K	85 qm	521 €	598 €
Alleinerz. + 3 Kd.	4	2+3	W/S/K/K/K	110 qm*b	671 €	759 €
5 Personen	5	5	W/S/K/K/K	95 qm bzw. 110 qm*c	580 € bzw. 671 €	656 € bzw. 759 €
Alleinerz. + 4 Kd.	5	2+4	W/S/K/K/K/K	120 qm	732 €	828 €

Anmerkung:

Erläuterung Spalte Zimmer: W=Wohnzimmer/S=Schlafzimmer/K=Kinderzimmer

Der Raumbedarf beträgt grundsätzlich bei 1 Person = 50 qm, 2 Personen = 60 qm, 3 Personen = 75 qm, 4 Personen 85 qm, 5 Personen 95 qm und jeder weiteren Person jeweils 10 qm mehr, wobei eine Individualprüfung stattzufinden hat.

Laut dem IWU-Gutachten benötigen **Alleinerziehende** mit einem „größeren“ Kind tendenziell 1 Zimmer mehr, als Personen in der Familie sind. Die Grenze für ein „großes“ Kind liegt laut dem Gutachten beim 3. Geburtstag des Kindes. Dabei bleibt es zunächst einmal bei dem oben aufgeführten Raumbedarf.

*a Angebot von 4 Zimmer-Wohnungen erst ab einer Größe von 80 qm ausreichend vorhanden (daher 80 qm und nicht 75 qm zu berücksichtigen).

*b Angebot von 5 Zimmer-Wohnungen erst ab einer Größe von 110 qm ausreichend vorhanden (daher 110 qm und nicht 85 qm berücksichtigen).

*c benötigen die 5 Personen einer Bedarfsgemeinschaft alle ein eigenes Zimmer, ist der Flächenbedarf von 95 qm auf 110 qm zu erhöhen (sh. auch *b).

IWU schlägt eine Bestandsschutzregelung dergestalt vor, dass die bisherigen Miethöchstbeträge bei Alleinerziehenden mit 2 Kindern bzw. Schwerbehinderten weiter anerkannt werden, solange die Betroffenen nicht umziehen, die Zahl der Haushaltsmitglieder sich nicht verändert und die Nettokaltmiete in der Bestandswohnung nicht stärker als 3 % pro Jahr steigt (Mietindex des Statistischen Bundesamtes plus Sicherheitspuffer).