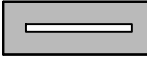


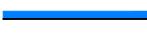
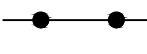

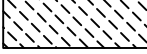












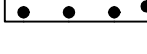
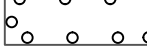

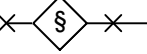



Bebauungsplan Schnelsen 79



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  **WR** Reines Wohngebiet
-  **SO** Sondergebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 7,5 Gebäudehöhe über Geländeoberfläche, als Höchstmaß
- z.B. GR 320 Grundfläche, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
-  **St** Fläche für Stellplätze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Grünfläche
-  Geh- und Fahrrecht
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Geänderte Grenze des Landschaftsschutzgebietes
-  Extensives Grünland
-  Naturnaher Wald
-  Schutzwand
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind

Nachrichtliche Übernahmen

-  Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
-  Landschaftsschutzgebiet

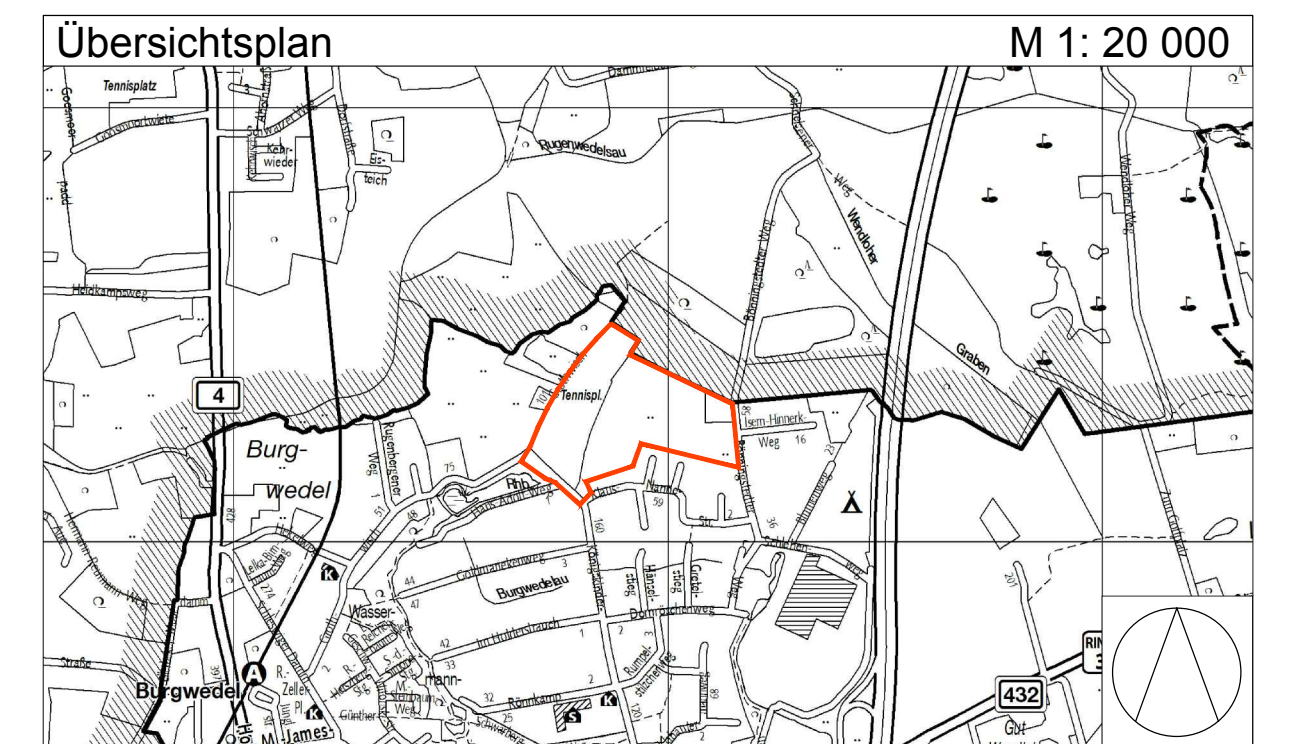
Kennzeichnungen

-  vorhandene Gebäude
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (vorgesehene Oberflächenentwässerung)

Hinweise
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seite 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2014.

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 79

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 318

Druck: April 2015

