



BAPersBw – Militärringstraße 1000 – 50737 Köln



BAPersBw I 1.1  
Militärringstraße 1000  
50737 Köln  
Telefon: 0221 9571 7180  
Telefax: 0221 9571 7124  
FspNBw: 3524

E-Mail: [MatthiasPuchner@bundeswehr.org](mailto:MatthiasPuchner@bundeswehr.org)

(Bitte bei Antwort angeben)  
Geschäftszeichen  
Az. 10-10-00

Bearbeiter  
RR Puchner

Telefon  
90/3524-7180

Datum  
12.12.2014

**Antrag auf Zugang zu Informationen nach dem  
Informationsfreiheitsgesetz (IFG)  
hier: Ihr Antrag nach dem IFG vom 19. November 2014**

Sehr geehrte 

mit Email vom 19. November 2014 beantragten Sie über die Internetseite [www.fragdenstaat.de](http://www.fragdenstaat.de) die Zusendung der Verträge rund um die Anmietung des Bundeswehr Showrooms in der Friedrichstraße in Berlin Mitte. Im Einzelnen erbaten Sie den Mietvertrag, die Aufstellung der Kosten für Umbau und Einrichtung, das Konzeptpapier zur Gestaltung und Einrichtung sowie mit Fremdfirmen abgeschlossene Verträge rund um das Projekt.

Nach eingehender Prüfung handelt es sich bei Ihrer Anfrage um eine einfache Auskunft. Diese Aktenauskunft ergeht somit gebührenfrei. Die gewünschten Dokumente rund um den Showroom werden Ihnen in elektronischer Form als Anlagen zur Verfügung gestellt. Dabei handelt es sich um das Konzeptpapier, den Grundriss sowie den Mietvertrag für die Liegenschaft zwischen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) und dem BwDLZ Berlin. Der Hauptmietvertrag (zwischen der BlmA und Dritten) liegt hingegen nicht im Verantwortungsbereich des BwDLZ bzw. des Bundesministeriums der Verteidigung (BMVg).

Die im Mietvertrag zwischen dem BwDLZ und der BlmA aufgeführten Mietbeträge und Nebenkosten etc. sind die Summe aus dem Showroom (=

„Ladenfläche“ mit 66m<sup>2</sup>), dem Bürokomplex (mit 12 Büro-/ Beratungsräumen mit 289m<sup>2</sup> in der 4. Etage) und den 4 dazugehörigen KfZ-Stellplätzen in der Tiefgarage sowie einer Betriebskosten-vorauszahlung für das Karrierecenter insgesamt. Überschlagen ist die Miete nur für den Showroom mit gerundet ca. 6.100,-€ (inkl. aller Nebenkosten) zu benennen.

Im Übrigen wird ihre Anfrage nach dem IFG bezüglich der angefallenen Kosten für den Umbau und die Einrichtung wie folgt beantwortet:

Zur Anpassung der Räumlichkeiten an die Anforderungen einer Bundeswehr-Dienststelle und die besonderen Erfordernisse des Showrooms sind insgesamt Haushaltsmittel/ Baukostenzuschuss in Höhe von 68.115,16 € bereitgestellt worden. In der ursprünglichen Bereitstellung waren 63.000,- € vorgesehen. Der Differenzbetrag ergibt sich aus nicht vorhersehbaren Sachzwängen und wurde im Nachgang beantragt und genehmigt.

Diese HH-Mittel (Baukostenzuschuss) sind noch nicht abgeflossen, da noch keine endgültige Rechnung der BImA diesbezüglich vorliegt. Dies wird erst Anfang 2015 geschehen können.

Diese HH-Mittel setzen sich wie folgt zusammen:

- I. **63.000,-€** ; 12.000,-€ Herrichtung Bürotrakt, + 48.000,-€ Umbau Ladenfläche / Showroom, + 1.000,- Serverschrank Bürotrakt und 2.000,-€ für die Schließanlage
- II. 1.343,- € Serverschrank im Showroom (Notwendigkeit ergab sich in der Umbauphase)
- III. 3772,16 € Veränderung und Verkabelung der Bodentanks im Showroom (Notwendigkeit ergab sich erst in der Umbauphase)

Zur Beschaffung der Individualausstattung entstanden die folgenden Kosten:

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| I.   | Empfangstresen Bürokomplex:               | 6.068,-€  |
| II.  | Leuchtschrift Empfangstresen Bürokomplex: | 3.556,-€  |
| III. | Innenleuchtschrift <u>Showroom</u> :      | 3.781,-€  |
| IV.  | Außenleuchtschrift <u>Showroom</u> :      | 9.116,-€  |
| V.   | Individuelle Möblierung <u>Showroom</u> : | 18.620,-€ |

Weitere Verträge mit Fremdfirmen sind derzeit nicht abgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

**Im Auftrag**

gez.

**Puchner**

**Anlagen:**

- 1- Mietvertrag zwischen der BImA und dem BwDLZ Berlin
- 2- Konzept Showroom
- 3- Grundriss KBB Friedrichstraße 4. OG
- 4- Grundriss KBB Friedrichstraße EG