

## Finanzierungskosten:

### Finanzierung von Kosten für die Herrichtung und Erschließung einschl. Kosten für Bürgschaften, Planungskosten etc.

<b>Zins</b>	rd. 3,9 %	Unter Berücksichtigung eines möglichen Finanzierungsmarktes und Anlehnung an die 2. BV;																		
<b>Laufzeit</b>	rd. 5 Jahre	Szenario des betrachteten Entwicklungszeitraums mit Baubeginn 2014 für Herrichtung und Baustraßen ; in 2018 Fertigstellung der Straßenoberflächen, Plätze und Grünanlagen; und Bebauung aller Baugrundstücke																		
<b>Innere Erschließung rd.</b>	9.780.000,00 €	<table border="1"> <tr> <td>40 Mio€</td> <td>/rd. 2 Jahre</td> <td>/mit rd. 3,9 %</td> <td rowspan="2">3.120.000 €</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Einnahmen durch Verkäufe nach 2 Jahren (50%)</td> </tr> <tr> <td>20 Mio€</td> <td>/rd. 2 Jahre</td> <td>/mit rd. 3,9 %</td> <td rowspan="2">1.560.000 €</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Einnahmen durch Verkäufe nach 2 Jahren (50%)</td> </tr> <tr> <td>10 Mio€</td> <td>/rd. 1 Jahr</td> <td>/mit rd. 3,9 %</td> <td>390.000 €</td> </tr> </table>	40 Mio€	/rd. 2 Jahre	/mit rd. 3,9 %	3.120.000 €	Einnahmen durch Verkäufe nach 2 Jahren (50%)			20 Mio€	/rd. 2 Jahre	/mit rd. 3,9 %	1.560.000 €	Einnahmen durch Verkäufe nach 2 Jahren (50%)			10 Mio€	/rd. 1 Jahr	/mit rd. 3,9 %	390.000 €
40 Mio€	/rd. 2 Jahre		/mit rd. 3,9 %	3.120.000 €																
Einnahmen durch Verkäufe nach 2 Jahren (50%)																				
20 Mio€	/rd. 2 Jahre		/mit rd. 3,9 %	1.560.000 €																
Einnahmen durch Verkäufe nach 2 Jahren (50%)																				
10 Mio€	/rd. 1 Jahr		/mit rd. 3,9 %	390.000 €																
<b>Äußere Erschließung rd.</b>	2.100.000,00 €																			
<b>Park</b>	3.130.000,00 €																			
<b>Herrichtung rd.</b>	18.600.000,00 €																			
(Rodung, Rückbau, Abfall und Altlasten, Kampfmittel)																				
<b>Planungskosten rd.</b>	2.500.000,00 €																			
<b>Projektsteuerung rd.</b>	480.000,00 €																			
<b>Quartiersmanagement rd.</b>	2.000.000,00 €																			
<b>Wettbewerbe rd.</b>	1.800.000,00 €																			
<b>Mobilitätskonzept rd.</b>	2.460.000,00 €																			
<b>Gesamt rd.</b>	<b>42.850.000,00 €</b>		<b>5.070.000 €</b>																	
		<b>Gesamt rd.</b>	<b>5.000.000 €</b>																	

N.S.: bei Einsatz von Eigenkapital ist die Eigenkapitalverzinsung mit z.B. Anlehnung an 2. BV zu berücksichtigen)