

Kostenschätzung Parkanlage Mitte Altona im 1. Entwicklungsabschnitt

Nr.	Bruttoangaben	1. Entwicklungsabschnitt 2,7 ha
1	Investitionskosten Parkanlage (inkl. Planungskosten)	2.875.000 €
1a	Unvorhergesehenes 20 %	575.000 €
2	Bodenauftrag	350.000 €
3	Unterhaltung Parkanlage	630.000 €
4	Gesamtkosten	4.430.000 €

Erläuterung:

- Herrichtungspreise je qm gemittelt anhand Kostenschätzung Büro arbos:
Preisspanne Spielplatz 120 €/qm – Park 63€/qm (alles netto, auf Basis der jeweiligen Flächenanteile gem. Masterplandrucksache)
- Bodenauftrag in Abhängigkeit vom Sanierungsergebnis Altlasten
- Betrachtet wurde 1 Abschreibungshorizont über 15 Jahre, Kostensteigerung 1% per anno

Kostenansätze Herrichtung Mitte Altona im Vergleich zu Richtwerten/anderen Projekten:

Basis	Durchschnittliche Bruttopreise (inkl. Planung) je m²
LP2 Richtwerte*	50 €
Mitte Altona*	100 €
Neugrabener Wiesen	29 €
Lohsepark (Hafencity)	255 €

*Ausstattung/Flächenanteile gem. Masterplan