

RZBau
 Richtlinien für die Durchführung von Zuwendungsbaumaßnahmen
 Liste der dem Antrag beigefügten Unterlagen

Betreff: Wiederaufbau Garnisonkirche Potsdam Breite Str. 7 14467 Potsdam		gemäß Abstimmung mit BLB am 18.01.17		Bemerkungen
		beigefügt	nicht beigefügt	
1.	Allgemeine Unterlagen			
1.1	Träger und Vertretungsberechtigung			
1.1.1	Satzung, Gesellschaftsvertrag usw.	X		
1.1.2	Verzeichnis der Vertretungsberechtigten, Auszug aus dem Vereins- Handelsregister usw. (1 x beglaubigt)	X		
1.1.3	Bescheinigung über Gemeinnützigkeit	X		
1.1.4	Bescheinigung über Vorsteuerabzugsberechtigung	X		der Antragsteller ist grundsätzlich nicht vorsteuerabzugsberechtigt. Verweis auf bereits erfolgte Umsatzsteuerrückerstattung unter 1.3 Finanzierungsplan
1.2	Bedarfsplanung und Raumprogramm			
1.2.1	Bedarfsmitteilung	X		siehe Antragsschreiben
1.2.2	Ausbildungs-, Schulungs- und Unterweisungsprogramm	X		
1.2.3	Berechnung der Auslastung, der Nutzungsanteile	X		siehe Anlage 1.4 "Wirtschaftlichkeitsberechnung"
1.2.4	Bau- und / oder Raumprogramm, einschl. Nutzungspläne mit Bezeichnung der Räume, Angabe der Zweckbestimmung, Zahl der Schulungsplätze)	X		
1.3	Finanzierungsplan (nach beigefügtem Vordruck, Anhang 3)	X		
a)	Deckblatt Finanzierungsplan gemäß Anhang 3 RZBau	X		
b)	Anlage zum Finanzierungsplan	X		
c)	Nachweise	X		
1.4	Wirtschaftlichkeitsberechnung (Ergebnis- / Liquiditätsrechnung)	X		
1.5	Gutachten / Stellungnahmen / Erklärungen			
1.5.1	Gutachten:	X		Baugrundgutachten, weitere Gutachten siehe auch Anlage 4. "Baugenehmigung" und Anlage 2.7 "Erläuterungsbericht". Pressemitteilung BKM vom 13.08.2013
1.5.2	Stellungnahmen:	X		
1.5.3	Erklärungen:			
a)	Stellungnahme des Landes (u. a. zu den planungsrechtlichen Voraussetzungen)		X	
b)	Baugenehmigung (gesonderter Ordner)	X		Verweis auf Anlage 4. "Baugenehmigung"
c)	Fachliteratur	X		
d)	Beschluss der Stadtverordnetenversammlung	X		
e)	B-Plan Nr.1 (Neuer Markt/ Plantage)	X		
2.	Unterlagen bei Bauinvestitionen			
2.1	Vollständiger Erbbau- / Grundbuchauszug (1 x beglaubigt)	X		
2.2	Auszug aus der Katasterkarte	X		
2.3	Grundstückskaufvertrag bzw. -vorvertrag, Grundstückserbbaurechtsvertrag (1 x beglaubigt)		X	

Betreff: Wiederaufbau Garnisonkirche Potsdam Breite Str. 7 14467 Potsdam		gemäß Abstimmung mit BLB am 18.01.17		Bemerkungen
		beauftragt	nicht beauftragt	
2.4	Wertermittlungen			
Bei bebauten und unbebauten Grundstücken in der Regel:				
2.4.1	Wertermittlung nach den jeweils geltenden Wertermittlungsrichtlinien		X	
2.4.2	Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte (§ 193 BauGB)		X	
Bei unbebauten Grundstücken auch:				
2.4.3	Auskünfte der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses über Bodenrichtwerte (§196 BauGB)		X	
2.5	Unterlagen zur Festlegung der Kostenobergrenze / Bedarfsbegründende Unterlagen für die Veranschlagung im Haushalt (bei Maßnahmen nach VV Nr. 6 zu § 44 BHO sollen, bei Maßnahmen nach § 24 BHO Abs. 4 sind immer mindestens folgende Unterlagen nach Nr. 2.5 vorzulegen):		X	
2.5.1	Darlegung der Bedarfsauslösenden Gründe	X		
2.5.2	Bedarfsbeschreibung des Nutzers	X		siehe Anschreiben
2.5.3	den von der Bewilligungsbehörde anerkannten Stellen- und Raumbedarfsplan mit qualitativen Bedarfsanforderungen als	X		Stellenbedarfsplan in Abstimmung mit BKM nicht erforderlich, siehe Anlage 2.6.1
2.5.4	Variantenuntersuchung der Bedarfsdeckung		X	
2.5.5	Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Kauf, Miete, PPP, Neubau, Erweiterung)	X		siehe Anschreiben
2.5.6	Konzeptplanung (Grundlagenermittlung und Teile der Vorplanung)		X	
2.5.7	Baufachliche Bewertung des Grundstücks und vorhandener baulicher Anlagen		X	
2.5.8	Kostenermittlung (z. B. auf Basis von Kostenkennwerten)		X	
2.5.9	Gesamtbeurteilung / Erläuterungsbericht incl. Schätzung der nach Fertigstellung entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen (Baunutzungskosten) soweit öfftl. Haushalte betroffen sind		X	
2.5.10	Terminplan für die Baumaßnahme		X	
2.6	Planungsunterlagen			
2.6.1	den von der Bewilligungsbehörde anerkannten Stellen- und Raumbedarfsplan mit qualitativen Bedarfsanforderungen (Anforderungsraumbuch)	X		gem. Abstimmung mit BKM kein Stellenbedarfsplan erforderlich
2.6.2	ein Übersichtsplan (M = 1 : 5000)		X	
2.6.3	ein Lageplan des Bauvorhabens (mind. 1 : 1000) mit Darstellung der Erschließungs- und Außenanlagen	X		Maßstab 1:200
2.6.4	die Vorentwurfs- und / oder Entwurfszeichnungen, die Art und Umfang des Bauvorhabens prüfbar nachweisen (mindestens M = 1: 200 oder M = 1:100), einschließlich Untersuchungen von alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen (maßstäbliche Strichskizzen)	X		siehe Ordner 2-4/8
2.6.5	die bauaufsichtlichen oder sonstigen Genehmigungen (Vorbescheide genügen)	X		Verweis auf "4. Baugenehmigung" und "2.7 Erläuterungsbericht"

Betreff: Wiederaufbau Garnisonkirche Potsdam Breite Str. 7 14467 Potsdam		gemäß Abstimmung mit BLB am 18.01.17		Bemerkungen
		beigelegt	nicht beigelegt	
2.7	Erläuterungsbericht	X		
	a) Erläuterungsbericht der ArGe 1.BA Turm für die KG 200-500	X		
	b) Anlagen zum Erläuterungsbericht	X		
	c) Erläuterungen für die KG 600	X		
	d) Erläuterungen für die KG 700	X		
	e) Terminplan	X		
	Er soll Auskunft geben über:	X		
2.7.1	Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme, Raumbedarf, Kapazität, Nutzung (ggf. Hinweise auf entsprechende Gesetze, Verordnungen, Richtlinien oder veranlassende Schreiben, die in Abdruck beizufügen sind) Benennung des künftigen Eigentümers, Baulastträgers, Betreibers oder Nutznießers der Anlage			
2.7.2	Lage und Beschaffenheit des Baugeländes, Eigentumsverhältnisse, Rechte Dritter, Entschädigungen und dgl.			
2.7.3	Bau- und Ausführungsart mit Erläuterung der baulichen, der ver- und entsorgungstechnischen, maschinentechnischen, elektrotechnischen Anlagen und anderen Anlagen und Einrichtungen, Bevorratungen, zugrunde liegenden technischen Vorschriften, zur künstlerischen Ausgestaltung sowie zur Nachhaltigkeit der Planung u. a. m. Begründung der Wirtschaftlichkeit bei mehreren Lösungsmöglichkeiten			
2.7.4	Gesamtkosten der Baumaßnahme mit Kostenangabe, für die die Zuwendung beantragt wird			
2.7.5	Bauzeitplan und Baumittelbedarf in den einzelnen Haushaltsjahren			
2.7.6	die vorgesehene Abwicklung der Baumaßnahme (Vergabe und Ausführung), Stand der bauaufsichtlichen und sonstigen Genehmigungen usw.			
2.7.7	im Bedarfsfall zu erwartende Vermögensvorteile (Vorteilsausgleiche) bzw. Vermögensnachteile			
2.7.8	etwaige Leistungen und Verpflichtungen sowie evtl. Rückflüsse nach Gesetzen, Ortstatuten und sonstigen Satzungen (z. B. Versorgungsanlagen)			
2.8	Kostenermittlung			
2.8.1	Kostenschätzung (nach beigelegtem Vordruck, Anhang 5)		X	
2.8.2	Kostenberechnung nach DIN 276. Die Kosten für Hochbauten sind nach DIN 276, für andere Bauten entsprechend (ggf. nach Bauobjekten/Bauabschnitten unterteilt) zu ermitteln. Die Kosten, für die eine Zuwendung beantragt wird sind gesondert auszuweisen. Als Anlage sind soweit erforderlich Kostenaufschlüsselungen oder Berechnungen anderer Art, deren Ergebnisse der Kostenberechnung zugrunde gelegt wurden beizufügen (z. B. auf Grundlage von Kostenkennwerten bzw. Vergleichsobjekten).	X		
	a) Deckblatt zur Kostenermittlung gemäß Anhang 4 RZBau	X		
	b) Planungs- und Kostendaten gemäß Anhang 5 RZBau	X		
	c) Kostenberechnung, Stand 10.05.17	X		
	d) Risikoubersicht und Detailblätter je Kostengruppe	X		

Betreff: Wiederaufbau Garnisonkirche Potsdam Breite Str. 7 14467 Potsdam		gemäß Abstimmung mit BLB am 18.01.17		Bemerkungen
		beigelegt	nicht beigelegt	
2.9	Flächen- und Rauminhaltsberechnungen nach DIN 277			
2.9.1	Berechnung der Flächen (nach Flächenarten gegliedert)	X		
2.9.2	Berechnung der Rauminhalte	X		siehe Anlage 2.9.1
2.9.3	Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung		X	
2.9.4	Gegenüberstellung (Soll-Ist-Vergleich) der geforderten und geplanten Nutzflächen		X	
2.10	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (z. B. Machbarkeitsstudie bzw. Kostenvergleichsbetrachtung, soweit sie für die Entscheidung über die Bewilligung von Bedeutung ist)	X		siehe Anlage 1.4 Wirtschaftlichkeitsberechnung
2.11	Planungs- und Kostendatenblatt (nach beigelegtem Vordruck, Anhang 5)	X		
3.	Unterlagen bei Ausstattungsinvestitionen			
	(Als Kosten der Ausstattung sind die Kosten aus den Kostengruppen 600 ohne 619 und 620 der DIN 276) und ggf. auch Kosten aus den Kostengruppen 370 und 470 für Einbauten und Geräte, die nicht durch das Gebäude, sondern durch die Nutzung bedingt sind, zu betrachten).			
3.1	Beschaffungsplan	X		
3.2	Zusammenstellung der Ausstattungsinvestitionen	X		
3.3	bei Ausstattung von bereits vorhandenen eigenen oder angemieteten Räumen: Nutzungspläne (Grundriss mit Maßen) mit Bezeichnung der Räume, Angabe der Zweckbestimmung, Zahl der Schulungsräume		X	
4.	Baugenehmigung	X		siehe Ordner 5-8/8